

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A partecipare alla procedura negoziata ex art. 63 D. lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016, della gestione del bar-punto ristoro presso la Piscina Comunale di Lastra a Signa.

Il responsabile del Procedimento

RENDE NOTO

Con determinazione del Consiglio di Amministrazione del 5 Aprile 2018, è stato approvato l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la procedura artt. 63 comma 6 e 95 D.lgs.50/2016 per la gestione del bar-punto ristoro, presso la Piscina Comunale di Lastra a Signa per stagione estiva al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici acquisendone la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La manifestazione ha l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta dovendo provvedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto previo esperimento di gara ufficiosa, con invito da rivolgere ai soggetti interessati alla partecipazione a detta procedura.

Iride srl inviterà alla gara i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, con lettera di invito a presentare offerta per la procedura negoziata.

L'avviso esplorativo non determina alcun vincolo per la stazione appaltante nei confronti dei partecipanti e la stazione appaltante stessa si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: concessione della gestione bar-punto di ristoro, presso la Piscina Comunale di Lastra a Signa.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO: Il servizio in argomento avrà la durata della Stagione estiva con decorrenza dal 26 Maggio 2018 e scadenza 9 Settembre 2018

IMPORTO DEL CANONE POSTO A BASE DI GARA

il canone di concessione nel periodo dal 26 maggio 2018 al 9 Settembre 2018 posto a base di gara ammonta ad €8.000,00 (euro ottomila virgola zero zero) escluso I.V.A. per stagione balneare comprensivo di costo delle utenze.

Chiunque si aggiudichi la concessione dovrà corrispondere tale cifra suddivisa in affitti mensili per ogni mese di gestione.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della società Iride srl (www.irdelastra.it), sulle news del sito del Comune di Lastra a Signa e mandato , per mail , a tutti gli esercizi di ristorazione della provincia di Firenze , così come ogni sua eventuale modifica e/o integrazione, in ossequio ai principi di concorrenza, imparzialità, buon andamento dell'Amministrazione, tutela degli interessi costituzionalmente protetti e trasparenza dell'azione amministrativa.

SOPRALLUOGO

il sopralluogo è **facoltativo** e la sua mancata effettuazione non sarà causa di esclusione dalla procedura di partecipazione all'offerta.

Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta, i concorrenti sono invitati, a propria cura e spese, ad acquisire ogni utile informazione e a prendere visione dei luoghi presso i quali dovrà essere eseguito il servizio (preannunciando la visita con almeno 24 ore di anticipo), previo accordo con la società Iride Srl.

Qualora i concorrenti non dovessero procedere all'effettuazione del sopralluogo, gli stessi non potranno sollevare alcun contenzioso, nei confronti di Iride Srl, che possa riguardare il riscontro, durante lo svolgimento del servizio, di anomalie tali da pregiudicare il normale svolgimento dello stesso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

sono ammessi a presentare istanza di partecipazione singoli soggetti o associati, o consorziati, in possesso, a pena di esclusione, di quanto di seguito riportato:

- 1) Assenza di motivi di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs 50/2016;
- 2)rispettino le condizioni dell' art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- 3) Certificato della competente Camera di Commercio da cui risulti che la ditta sia iscritta (o REC), in alternativa, corrispondente autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 .

CRITERI DI VALUTAZIONE:

L'affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 D. lgs. 50/2016, della gestione del bar-punto ristoro, presso la Piscina Comunale di Lastra a Signa per stagione estiva, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici acquisendone la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Ai fini dell'aggiudicazione, a seguito dell'esperimento della procedura di gara negoziata con invito ad offrire, la Commissione procederà all'esame dei seguenti punti:

1) **Offerta economica** (max 40 punti)

alla migliore offerta in aumento sarà attribuito il punteggio massimo di punti 40, alle altre offerte verrà attribuito un punteggio inferiore, con applicazione del criterio della formula matematica della proporzione. Zero punti a chi non l'aumenta.

2) **Offerta Tecnica** (max. 60 punti) così articolate:

A) PROGRAMMA DI GESTIONE (max. 30 punti)

- la proposta di cibi che rispettano i criteri della c.d. “ Piramide alimentare” da offrire alla platea di utenti in gran parte sportivi (max. 15 punti)
- elenco delle attrezzature e mezzi di igienizzazione dei locali nella disponibilità dell'offerente per lo svolgimento delle prestazioni (max. 15 punti)

B) ESPERIENZA DI PRESTAZIONI NEL SETTORE DELLA RISTORAZIONE E NUOVE PROPOSTE (max. 30 punti)

- tipologia e durata delle esperienze svolte nell'ultimo triennio (max. 15 punti)
- proposte di innovatività della gestione (max. 15 punti)

Al fine di omogenizzare le operazioni di valutazione nonché di supportare i giudizi con un'ideale motivazione tecnica, la Commissione giudicatrice si avvarrà della seguente tabella per l'assegnazione dell'offerta tecnica:

| | |
|--|--------------|
| | Max 15 punti |
|--|--------------|

| Giudizio | Coefficiente |
|---|--------------|
| Completamente inadeguato e non valutabile | 0 |
| Scarso | 3 |
| Insufficiente | 5 |
| Sufficiente | 8 |
| Discreto | 10 |
| Buono | 12 |
| Ottimo | 14 |
| Eccellente | 15 |

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse, espressa tramite **Domanda di partecipazione**, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà pervenire in busta chiusa, insieme a **copia fotostatica del documento di identità** del dichiarante in corso di validità, , copia iscrizione **Camera di Commercio (o REC)** entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **16 Aprile 2018** presso la sede legale di Iride srl Via dello Stadio, 2 50055 Lastra a Signa (FI). La Manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un plico sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura. “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR- PUNTO DI RISTORO PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI LASTRA A SIGNA”, tale manifestazione corredata della documentazione di cui sopra potrà pervenire anche tramite PEC all’indirizzo iridesrl@registerpec.it entro il termine di sopra esplicitato.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento d’identità in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI:

La struttura- bar è parzialmente comprensiva di arredi.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito della società all’indirizzo www.irdelastra.it e sul sito del Comune di Lastra a Signa e mandato a tutti gli esercizi di ristorazione della provincia di Firenze regolarmente iscritti alla piattaforma START.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig.ra Pisapia Monica.

Allegati:

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Lastra a Signa , li 5 Aprile 2018