



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio
Pianificazione e gestione dei piani
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER L'ADOZIONE DELLE VARIANTI AL
PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA CONVERSIONE DELLE
UNITÀ DI MISURA DELLE FUNZIONI DEL DIMENSIONAMENTO
reso ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 01/2005 e s. m. e i, e dell'art. 6 del Regolamento del Comune di
Lastra a Signa, approvato con deliberazione C.C. n. 90 dell'08/11/2005.

Io sottoscritta Laura Pancini, nominata garante della comunicazione per le varianti di cui si tratta ai sensi dell'art. 19 della L. R. 01/2005 e s. m. e i. nonché dell'art. 3 del *Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione* (approvato con deliberazione del C.C. n. 90 del 08/11/2005), ho operato al fine di garantire un'opportuna partecipazione al procedimento in oggetto seguendo le direttive del succitato regolamento e più specificamente dell'art. 4, come di seguito descritto.

Le forme di partecipazione promosse hanno tenuto conto della natura delle varianti in oggetto, che si sostanziano nella conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento presenti nel piano strutturale e nel regolamento urbanistico secondo la volontà del pianificatore regionale (regolamento regionale n. 3/R del 2007). In particolare tali varianti comportano la modifica delle unità di misura delle funzioni del piano strutturale e del regolamento urbanistico in mq di superficie utile lorda, ad eccezione delle attività ricettive che potranno essere espresse anche in posti letto. Si tratta pertanto di modifiche considerate "minori" poiché non determinano alcuna modifica sostanziale negli strumenti urbanistici vigenti in quanto riguardano la conversione delle unità di misura senza intervenire sulle misure stesse.

Pertanto si è ritenuto opportuno favorire la partecipazione dei cittadini mediante pubblicazione di apposita nota informativa sul sito web del Comune e nella bacheca delle sedi comunali. Inoltre è stata data informativa con "newsletter" a cura dell'ufficio stampa.

In riferimento alla natura della variante ho ritenuto di non dover intraprendere, prima dell'adozione delle varianti in oggetto, altri atti di pubblicizzazione e partecipazione.

Preciso fin d'ora che nel periodo della pubblicazione degli atti inerenti le varianti di cui si tratta, sarà predisposta pubblicizzazione mediante manifesti e sul sito web del comune; inoltre gli elaborati delle varianti saranno inseriti on line e l'ufficio urbanistica - nelle ore di apertura al pubblico - sarà disponibile per la visura, illustrazione e riproduzione della documentazione.

Lastra a Signa, 27/12/2012

Il Garante della Comunicazione
(Dott.ssa Laura Pancini)

