



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

Variante Regolamento urbanistico
di conversione delle unità di misura
del dimensionamento delle funzioni

NORME

DISCIPLINA GENERALE

Proposta art. 3bis

Il Sindaco
Carlo Nannetti

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione e gestione dei piani
Arch. Marina Gargiulo

Ottobre 2012

Articolo 3 bis. Dimensionamento

1. Il presente regolamento urbanistico definisce, disciplina e programma le trasformazioni, fisiche e funzionali, volte a dare risposta alla domanda di spazi per i diversi raggruppamenti di funzioni, attenendosi alle disposizioni dell'art. 33 delle Norme del piano strutturale.

2. Per quanto riguarda la destinazione residenziale, è prevista la realizzazione di superficie utile lorda espressa in mq aggiuntiva a quella legittimamente esistente alla data di efficacia del regolamento urbanistico comportante incremento del numero degli alloggi e comprensiva delle capacità residue di Prg¹, distribuita tra le diverse unità territoriali organiche elementari nei termini seguenti:

UTOE	Superficie utile lorda aggiuntiva	Prescrizioni Ps
		Superficie utile lorda aggiuntiva
1	38.525-39.560	56.350
2	1.150	1.725
3	3.335	3.450
4	17.595-19.780 ²	18.975
5	2.990-3.910	4.600
Totale	63.595-67.735	85.100

3. Per le attività di produzione di beni e servizi, sono previsti nuovi spazi espressi in mq di superficie utile lorda, aggiuntiva a quella legittimamente esistente alla data di efficacia del regolamento urbanistico e comunque comportante incremento della superficie fondiaria, distribuita tra le diverse unità territoriali organiche elementari come da seguente tabella:

UTOE	Superficie utile lorda per attività produttive	Prescrizioni Ps
1	38.232	62.400
2	15.922	20.800
3	12.480 ³	10.400
4	16.952	36.400
5	10.400	10.400
Totale	93.986	140.400

4. Nella tabella posta in calce al comma 3 non sono compresi gli spazi per le attività di produzione di beni e servizi che risultano ricavati dalle trasformazioni attuate nei tessuti prevalentemente residenziali esistenti nonché negli ambiti a progettazione unitaria.

5. Nei limiti quantitativi dimensionali di cui alla precedente tabella posta in calce al comma 3 relativi all'unità territoriale organica elementare 1 rientra anche la trasformazione della superficie utile lorda di Santa Maria a Castagnolo attualmente destinata a grandi strutture di vendita che, in conformità alle previsioni del piano strutturale, può essere utilizzata anche in sequenza temporale anziché come grandi strutture di vendita o come centri commerciali al dettaglio, come strutture per

¹ Le capacità residue di Prg sono previsioni del previgente Prg approvate o in corso di approvazione durante la redazione del piano strutturale che sono state assorbite nel suo dimensionamento

² È stata applicata l'opzione prevista dal piano strutturale per variare fino ad un massimo del 20% le quantità attribuite ad ogni singola unità territoriale organica elementare, essendo vincolanti i totali

³ È stata applicata l'opzione prevista dal piano strutturale per variare fino ad un massimo del 20% le quantità attribuite ad ogni singola unità territoriale organica elementare, essendo vincolanti i totali

attività produttive di beni o servizi, concorrendo in tal ultimo caso a formare i limiti dimensionali di cui alla tabella al comma 3.

6. Sono previste strutture per attività ricettive espresse in posti letto, aggiuntive a quelle legittimamente esistenti alla data dell'efficacia del regolamento urbanistico, distribuite tra le diverse unità territoriali organiche elementari secondo la seguente tabella:

UTOE	Campeggi	Alberghi	Prescrizioni Ps	
			Campeggi	Alberghi
1	1.200	240	1.200	300
2				
3	-	130 ⁴	-	50
4	240	210	960	250
5		-		
Totale	1.440	580	2.160	600

7. La superficie utile lorda di cui ai precedenti commi è intesa come la superficie lorda di pavimento calcolata secondo quanto determinato nelle "Definizioni", facenti parte delle Norme del presente regolamento urbanistico.

⁴ È stata applicata l'opzione prevista dal piano strutturale per variare fino ad un massimo del 20% le quantità attribuite ad ogni singola unità territoriale organica elementare, essendo vincolanti i totali