



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

REGOLAMENTO

Per la ripartizione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione ai sensi dell' art. 18 della legge 109/94 così come modificato dalle Leggi n.127/97, 191/98,415/98, 144/99.

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 26/06/2001,
modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 08/03/2005



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

PARTE 1^ - PRINCIPI GENERALI

Art. 1

Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento disciplina le modalità di riparto della percentuale effettiva, non superiore al 2% dell'importo a base di gara di un'opera o di un lavoro, ovvero del 30 % della tariffa professionale relativa ad un atto di pianificazione comunque denominato, ai sensi di quanto disposto dall'art.18 della Legge n. 109/94 e s.m.i., nonché dalle Leggi n. 144/1999 e n. 350/2003 (art. 3, comma 29).

Art. 2

Ambito soggettivo di applicazione

1.I soggetti destinatari della ripartizione dell'incentivo sono:

- a) il Responsabile unico del procedimento di attuazione, di ogni singolo intervento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 7 della legge n. 415/98, gli incaricati della redazione del progetto, del piano di sicurezza, della direzione dei lavori, il collaudatore e i loro collaboratori sia tecnici che amministrativi appartenenti all'Area Tecnica- Settore LL.PP.- Tutela Ambientale del Comune di Lastra a Signa che abbiano redatto o abbiano comunque partecipato alla redazione dei progetti di cui all'art. 3 del presente Regolamento
- b) il personale, di qualsiasi qualifica, che abbia redatto o abbia partecipato alla redazione degli atti di pianificazione di cui all'art.8 del presente Regolamento
- c) il personale di altri Settori la cui partecipazione, in base a specifiche professionalità, si renda necessaria per particolari aspetti della progettazione o della pianificazione urbanistica



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

PARTE 2^ - FONDO PER OPERE E LAVORI

Art.3

Ambito oggettivo di applicazione

1. L'incentivo è dovuto per la redazione dei progetti per l'appalto delle attività di cui al comma 1° dell'art.16 della Legge 11/02/1994 n. 109 nelle forme e modalità di cui all'art.16 della legge citata e successive modifiche ed integrazioni.
2. I proventi incentivati trovano copertura finanziaria sul costo complessivo delle opere.
3. L'ammontare dell'incentivo verrà determinato con le modalità indicate dall'art. 5, mentre la sua ripartizione, fra i soggetti sopra indicati nella lettera a) dell'art. 2. avverrà con le modalità indicate all'art.6.

Art. 4

Procedura per l'affidamento degli incarichi di progettazione

1. Il Funzionario della U.O. " Lavori Pubblici - Tutela Ambientale", tenuto conto della delibera consiliare con la quale viene approvato il Programma Triennale degli investimenti e degli indirizzi e delle priorità della Giunta Comunale, individua, per ciascuna opera o lavoro, il responsabile unico del procedimento.
2. Il Funzionario della U.O. " Lavori Pubblici - Tutela Ambientale" procederà all'individuazione sia delle progettazioni di opere e lavori da effettuarsi all'interno dell'Ente che di quelle per le quali sia invece necessario affidare un incarico a professionista/i esterni. La suddetta individuazione potrà avvenire sentito il parere dei vari responsabili dei procedimenti, e dei vari componenti del progetto (che potranno appartenere anche ad altre U.O.) che parteciperanno così all'individuazione delle opere e dei lavori per cui può essere redatta la progettazione da parte del personale dipendente, tenuto conto delle dotazioni organiche degli uffici ed in relazione all'adempimento dei compiti istituzionali affidati da effettuarsi in orario di lavoro.
3. Il Funzionario della U.O. " Lavori Pubblici - Tutela Ambientale" stabilisce inoltre, per i progetti redatti all'interno della struttura, i seguenti dati:
 - a) il nominativo del o dei progettisti, il nominativo del o dei Direttori dei Lavori, del o dei responsabili per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera se tali compiti vengono svolti con personale dipendente, il nominativo del Collaudatore in corso d'opera se tale



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

compito viene svolto con personale dipendente, nonché gli altri soggetti che parteciperanno sia alla redazione del progetto che delle fasi successive in veste di collaboratori tecnici e di collaboratori amministrativi;

b) il termine ritenuto necessario per l'espletamento dell'incarico e la data presunta entro la quale potrà avere inizio l'attività di progettazione e quindi il previsto decorso di tale termine;

c) le eventuali prestazioni professionali di supporto alla progettazione (rilievo topografico, redazione della perizia geologica o geotecnica, sondaggi, prove) nonché le eventuali prestazioni professionali di carattere specialistico (progetto strutturale, progetti degli impianti, funzioni di coordinatore per la sicurezza, ecc.) che comunque sia necessario affidare a professionisti esterni con l'eventuale indicazione del presunto relativo onere;

4. Durante il corso della progettazione, per comprovate e giustificate esigenze e necessità d'ufficio debitamente motivate e su richiesta del responsabile del procedimento, con provvedimento del Funzionario della U.O., potranno esser apportate modifiche alla composizione dei gruppi di lavoro

Art. 5

Quantificazione dell'incentivo

1. Il fondo complessivo dell'incentivo è pari ad una somma non superiore al 2% dell'importo posto a base di gara di un'opera o di un lavoro.
2. L'effettiva percentuale, tenendo conto della complessità e dell'entità degli interventi, viene così stabilita:
 - 2,0 % quando trattasi di opere su immobili sottoposti a vincolo di tutela ambientale, paesaggistica, storica ed artistica
 - 2,0 % quando trattasi di opere di ristrutturazione e recupero edilizio compreso opere strutturali ed impiantistiche
 - 1,9 % quando trattasi di progettazione di nuove opere di edilizia comprese le progettazioni strutturali ed impiantistiche
 - 1,8 % quando trattasi di progettazione di nuove opere stradali escluso le opere d'arte
 - 1,6 % negli altri casi, con esclusione delle manutenzioni ordinarie o straordinarie senza predisposizione di elaborati progettuali.
3. La somma dell'incentivo deve essere prevista nel quadro economico di ogni opera, in conformità con quanto previsto dall'art. 18 della 109/94 e s.m.i.. La sua ripartizione avverrà solamente tra i



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

soggetti dipendenti che hanno partecipato alla realizzazione dell'opera ed in base ai compiti realmente svolti. Le somme spettanti per compiti o figure professionali non svolti da dipendenti interni all'amministrazione non saranno retribuite e formeranno economie.

La ripartizione del fondo, effettuata secondo le percentuali e le modalità previste dal presente regolamento, spettano alle seguenti figure professionali:

- il responsabile del procedimento
- i progettisti, direttore lavori, il collaudatore, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e comunque tutte le figure che firmando gli atti se ne assumono la responsabilità;
- i loro collaboratori tecnici ed amministrativi.

4. Per ciascuna opera o lavoro la divisione delle somme dell'incentivo spettante a ciascuna figura avente diritto sarà determinata e conferita a consuntivo al termine dei lavori o alla conclusione delle singole fasi.

Art. 6

Ripartizione dell'incentivo

a) Il fondo, determinato come precedentemente indicato, verrà ripartito per ciascuna opera o lavoro tra il responsabile unico del procedimento ed i soggetti che hanno partecipato alla progettazione ed i loro collaboratori in base alle seguenti percentuali:

- 12 % al responsabile unico del procedimento
- 50% al progettista o ai progettisti, al direttore dei lavori o ai direttori dei lavori, al collaudatore, al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (tecnici che nell'ambito delle competenze professionali connesse al proprio profilo professionale si assumono responsabilità)
- 38% ai collaboratori tecnici ed amministrativi che hanno contribuito alla realizzazione dell'opera

b) La quota del 50% spettante alle figure tecniche che assumono responsabilità, anch'essa assegnabile solo per le parti realmente svolte dal personale interno, è così ripartita:

- | | | |
|------|------|--|
| I. | 50 % | al progettista o ai progettisti |
| II. | 10 % | al progettista o ai progettisti della sicurezza |
| III. | 20 % | al direttore dei lavori |
| IV. | 10 % | al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione |
| V. | 10 % | a colui che redige collaudo o certificato di regolare esecuzione |

Le suddette percentuali, seppure vincolanti per determinare le economie in caso di fasi non redatte con personale interno, possono, in casi eccezionali, essere modificate dal responsabile di Area su proposta del responsabile del procedimento, in fase di divisione ed attribuzione, tenuto conto dell'effettiva complessità di ciascuna fase in termini qualitativi e quantitativi.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Qualora la progettazione non venga interamente sviluppata all'interno dell'Ente nonché nei casi in cui l'Amministrazione ritenga di interrompere la fase progettuale, l'incentivo di cui al presente comma lettera I. e II.(se dovuto) sarà determinato come segue:

1. per il progetto preliminare	0,15%
2. per il progetto definitivo	0,45%
3. per il progetto esecutivo e comunque qualora il progetto risulti appaltabile	0,40%

c) la quota dei fondi corrispondente alla percentuale del 38% destinate, ai collaboratori tecnici ed ai collaboratori amministrativi, sarà fra questi ripartita, in base alle percentuali che saranno definite a consuntivo dal responsabile di Area su proposta del responsabile del procedimento, tenuto conto dell'effettiva partecipazione di ciascuno in termini qualitativi e quantitativi. La suddetta percentuale del 38% spetta comunque per l'8% al personale che ha seguito le procedure di gara e aggiudicazione e per il restante 30 % alle altre figure collaborative. Per quest'ultima quota del 30% che sarà destinata ai collaboratori tecnici ed amministrativi si stabilisce che la percentuale spettante ai collaboratori amministrativi dovrà essere ricompresa nell'intervallo tra il 30% ed il 60% mentre la percentuale spettante ai collaboratori tecnici dovrà essere ricompresa nell'intervallo tra il 40% e il 70%.

Le quote sono cumulabili tra loro in base alle funzioni realmente svolte dai singoli dipendenti.

In assenza o per mancata disponibilità, anche in base ai carichi di lavoro, del Funzionario della U.O. LL.PP. l'incarico di responsabile del procedimento può essere affidato ad altro dipendente tecnico.

Art.7

Liquidazione dell'incentivo

1. L'incentivo verrà liquidato da parte del Funzionario dell'Area LL.PP, o, in caso di vacanza di posto dal facente funzioni, ai soggetti indicati dell'art.2 del presente regolamento, entro 180 giorni dall'approvazione del certificato di ultimazione dei lavori in caso di lavori completi o entro 180 giorni dalla conclusione delle fase/i previste a carico e cura dei dipendenti.
2. Gli incentivi alla progettazione assegnati ad ogni dipendente si devono intendere al lordo di tutti gli oneri accessori, compresa la quota a carico degli Enti stessi, ai sensi dell'art. 3, comma 29, della L. 350/2003.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

PARTE 3^ - FONDO PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA

Art. 8

Ambito oggettivo di applicazione

1. Sono considerati atti di pianificazione urbanistica tutte quelle attività progettuali che riguardano la programmazione e la regolamentazione dell'uso del territorio ai fini di un suo sviluppo razionale.

2. Vi rientra anche la redazione del Regolamento Edilizio in quanto strumento di disciplina dell'attività edilizia che contiene norme giuridiche che pongono limitazioni all'attività edilizia dei privati ulteriori rispetto a quelle contenute nel Codice Civile.

3. Le tariffe applicabili agli atti di pianificazione sono quelle indicate nella circolare del Ministero LL.PP. n.6679 del 1/12/1969.

4. Per quanto riguarda il regolamento edilizio non essendo previsto un criterio di determinazione della tariffa art.7 della circolare, la redazione di esso da parte di personale dell'Ufficio comunale sarà compensata con criterio discrezionale concordato preventivamente con l'amministrazione, sulla base anche di realtà analoghe.

Art. 9

Procedura per l'affidamento degli incarichi di progettazione

1. Il funzionario del settore Urbanistica, in relazione al bilancio annuale ed alla relazione previsionale e programmatica, previa conferenza del settore, con eventualmente i vari componenti del progetto che potranno appartenere anche ad altre U.O, individua gli atti di pianificazione urbanistica per i quali può essere redatta la progettazione da parte del personale dipendente, tenuto conto delle dotazioni organiche dell'ufficio, in relazione all'adempimento dei compiti istituzionali affidati. In tale sede si procederà inoltre all'individuazione degli atti per la cui progettazione sia invece necessario affidare l'incarico a professionisti esterni.

1. Il Funzionario del settore Urbanistica procederà all'individuazione sia dei lavori per cui può essere redatta la pianificazione urbanistica da parte del personale dipendente che di quelle per le quali sia invece necessario affidare un incarico a professionista/i esterni. La suddetta individuazione potrà avvenire sentito il parere dei vari responsabili dei procedimenti, e dei vari componenti del progetto (che potranno appartenere anche ad altre U.O.) che parteciperanno così all'individuazione dei lavori per la pianificazione urbanistica da effettuarsi da parte del personale dipendente, tenuto conto delle dotazioni organiche degli uffici ed in relazione all'adempimento dei compiti istituzionali affidati da effettuarsi in orario di lavoro



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

2. Il Funzionario del settore Urbanistica stabilisce inoltre, per le pianificazioni urbanistiche redatte all'interno della struttura, i seguenti dati:

- a) il nominativo del progettista o dei progettisti nonché degli altri soggetti che parteciperanno alla redazione del progetto in veste di collaboratori tecnici ed amministrativi
- b) il termine ritenuto necessario per l'espletamento dell'incarico e la data presunta entro la quale potrà avere inizio l'attività di progettazione e quindi il decorso di tale termine;
- c) le eventuali prestazioni professionali di supporto alla progettazione nonché le eventuali prestazioni professionali di carattere specialistico che sia comunque necessario affidare a professionisti esterni con l'indicazione del relativo onere;

3. Durante il corso della progettazione per comprovate e giustificate esigenze e necessità di ufficio con provvedimento motivato del funzionario del settore Urbanistica, potranno essere apportate modifiche alla composizione dei gruppi di progettazione

Art. 10

Elementi dell'incarico

1. per ogni atto di pianificazione il Funzionario del settore urbanistica individua:

- a) gli elaborati necessari ed eventuali da predisporre in quanto previsti dalle disposizioni relative al singolo strumento urbanistico;
- b) i termini presunti per la consegna degli elaborati
- c) gli obblighi del progettista con riferimento all'attività di cui è stato incaricato (partecipazioni ad incontri di particolare importanza per la valutazione di osservazioni, proposte; attività presso uffici esterni; rielaborazione di elementi particolari a seguito di osservazioni);
- d) il compenso nella misura del 30% della tariffa professionale vigente. Nei casi in cui tale tariffa non è individuabile il Funzionario provvederà a concordare con l'Amministrazione il relativo compenso.
- e) i criteri di commisurazione del compenso per l'attività conseguenti a prescrizioni regionali o provinciali



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Art. 11

Ripartizione dell'incentivo

1. Il fondo determinato come precedentemente indicato, verrà ripartito per ciascun atto di pianificazione urbanistica fra il responsabile del procedimento ed i soggetti che hanno partecipato alla predisposizione dell'atto, in base alle seguenti percentuali:

- 12 % al responsabile del procedimento
- 88 % al progettista o ai progettisti ed agli altri soggetti partecipanti alla progettazione (collaboratori tecnici ed amministrativi)

2. La quota del fondo corrispondente alla percentuale dell'88%, destinata al progettista o ai progettisti, ed agli altri soggetti facenti parte del gruppo di progettazione, sarà fra questi ripartita in base a delle percentuali che saranno definite a consuntivo dal responsabile del settore, su proposta del responsabile del procedimento, tenuto conto dell'effettiva partecipazione di ciascuno in termini qualitativi e quantitativi. La quota cui trattasi sarà destinata per una percentuale variabile dal 47% al 67% per il progettista o i progettisti, e per una percentuale variabile dal 33% al 53% per i collaboratori tecnici ed amministrativi.

3. Le quote di partecipazione così definite saranno comunicate ai componenti del nucleo di progettazione per eventuali osservazioni o reclami sui quali deciderà il funzionario del settore urbanistica.

Art.12

Attribuzione del compenso

1. Il compenso di cui all'art 18 della legge 109/94 e s.m.i. viene attribuito al progettista ed ai collaboratori, su proposta del primo in unica soluzione entro 180 giorni dall'approvazione e comunque 180 giorni dalla consegna di tutti gli elaborati necessari e previsti nell'atto di incarico.

2. Il compenso di cui sopra si deve intendere al lordo di tutti gli oneri accessori, compresa la quota a carico degli Enti stessi, ai sensi dell'art. 3, comma 29, della L. 350/2003.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

PARTE 4^ NORME COMUNI E FINALI

Art.13

Rinvio dinamico

1. Per tutto quanto non previsto o non specificato nel presente regolamento sarà fatto riferimento alla Legge 11 febbraio 1994 n.109, come modificata dall'art. 6 comma 13 della legge 15 maggio 1997 n. 127 , dall'art.2 comma 18 della Legge 16 giugno 1998 n. 191, dalla legge 415/98 e dalla legge 144/99.

2. Le norme del presente regolamento si intendono modificate alla luce di qualsiasi norma sopravvenuta contenuta in provvedimenti legislativi nazionali e regionali

3. In tali evenienze, in attesa della formale modificazione del presente regolamento, si applica la nuova norma di carattere nazionale o regionale.

Art.14

Limiti economici

1. L'attribuzione economica annua derivante dall'applicazione, secondo le percentuali di cui agli artt. 6 e 11, del presente regolamento non potrà superare per ogni singolo dipendente 1/3 del trattamento economico tabellare proprio della qualifica attribuita, comprensivo della indennità integrativa e della tredicesima mensilità. Il suddetto limite non si applica in prima attribuzione per il pagamento dei corrispettivi relativi a progettazioni già conclusesi negli anni precedenti all'anno di approvazione del presente Regolamento.

Art.15

Pubblicità del regolamento

1. Copia del presente regolamento, a norma dell'art. 22 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, sarà tenuta a disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento

Art.16

Entrata in Vigore del presente regolamento

1. Il presente regolamento entrerà in vigore dopo la sua approvazione da parte della Giunta Comunale.