



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

**BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE
DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2016
BANDO ERP 2016**

IL PRESENTE BANDO ERP 2016 È indetto ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale Toscana 20.12.1996 n. 96 come modificata dalla Legge Regionale Toscana 31.03.2015 n. 41 e dal Titolo – artt. 3,4,5,6 e 7 – del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Fiorentino” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 95 del 30.11.2015.

il Responsabile

in attuazione della determinazione n° 734 del 21.10.2016

rende noto

che dal giorno 27.10.2016 al 31/12/2016 sarà possibile presentare domanda per la formazione della graduatoria dei partecipanti al Bando generale per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Lastra a Signa.

PREMESSA

La normativa di riferimento è la Legge Regionale Toscana n° 96/1996 integrata e modificata con la Legge Regionale Toscana n° 41/2015.

I requisiti previsti, ai sensi dell'allegato A e B della Legge Regionale n° 96/96 devono essere posseduti dal nucleo familiare richiedente al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

ART. 1 SOGGETTI RICHIEDENTI

La domanda di partecipazione al bando ERP 2016 è presentata da un soggetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando, relativamente all'intero nucleo familiare che deve essere anch'esso in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, ad eccezione di quanto previsto dal paragrafo 2, lettera b) dell'allegato A della LRT n° 96/96 e ss.mm.ii. che è riferito al solo soggetto richiedente.

Si considera nucleo familiare quello composto da un solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda (art. 5bis LRT 41/2015):

- Coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- Figli anagraficamente conviventi;
- Soggetti legati da vincoli di parentela o affinità fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- I soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale anagraficamente conviventi;



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

Possono inoltre partecipare al bando ERP 2016 i nuclei familiari previsti al comma 3 dell'art. 5 bis della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. che per esigenze di autonomia possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando:

- Le coppie coniugate;
- Le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- La persona singola con figli fiscalmente a carico;
- La persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto di abitazione nella casa coniugale;

Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono presentare domanda congiunta i soggetti di seguito elencati:

- I componenti coppie di futura formazione; al momento dell'assegnazione dell'alloggio, la coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio;
- Due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando;

ART. 2 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO (ALLEGATO A LRT n° 96/1996 e ss.mm.ii.)

A norma dell' allegato A della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. possono partecipare al presente bando:

- a) I cittadini italiani; i cittadini italiani residenti all'estero iscritti all' AIRE del Comune di Lastra a Signa che sono stati residenti nell'ambito territoriale della Regione Toscana per almeno cinque anni; i cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini di altro Stato con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno); i cittadini di altro Stato regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) I nuclei familiari che abbiano residenza anagrafica o prestino attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Regione Toscana da almeno cinque anni; il presente requisito deve essere posseduto almeno dal soggetto richiedente. Nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;
- c) I nuclei familiari che siano residenti attualmente nel comune di Lastra a Signa o che siano attualmente residenti in altro comune, ma prestino attività lavorativa nel Comune di Lastra a Signa; il presente requisito deve essere posseduto almeno dal soggetto richiedente;



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

AREA N. 2

**SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

- d) I nuclei familiari che abbiano una situazione reddituale – determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con DPCM n° 159/2013 – non superiore alla soglia di € 16.500,00 di valore ISEE; si considera nucleo familiare quello composto o dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda (art. 5 bis LRT 41/2015): coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi; figli anagraficamente conviventi; soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi; i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale anagraficamente conviventi. Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale o non ancora conclusa la procedura presso lo stato civile del comune di residenza o la negoziazione assistita presso uno studio legale, tali dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione. Per i nuclei che vorranno scindersi da nucleo coabitante, si resta in attesa di chiarimenti della Regione Toscana in merito al conteggio del limite economico per l'ammissione al bando ERP 2016.

Tali situazioni saranno ammesse con riserva e sarà cura dell'area n° 2 Servizi alla Persona – Sportello al Cittadino del Comune di Lastra a Signa, informare tempestivamente i nuclei dal momento in cui la Regione Toscana fornirà indicazioni. Solo ed esclusivamente per i seguenti casi: coppie di futura formazione, al momento di un'assegnazione di un alloggio la coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio; unione di due nuclei familiari composti ciascuno da una sola persona ultrasessantacinquenne alla data di pubblicazione del bando; coppia di futura costituzione, soltanto qualora al momento della verifica dei requisiti risulti coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con un altro familiare a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando con o senza figli minori; è necessario che venga indicato anche l'isee in corso di validità del nucleo dell'altro componente la coppia ai sensi della normativa vigente;

- e) I nuclei familiari che non abbiano titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero. I cittadini di paesi aderenti all'unione europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno possedere sia al momento della presentazione della domanda che in sede di verifica dei requisiti, la dichiarazione delle autorità del paese di origine oppure del consolato o dell'ambasciata del paese di origine, in lingua italiana, tradotta e legalizzata che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel paese di origine;
- f) I nuclei familiari titolari di proprietà in Italia o all'estero assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge e i titolari pro-quota di diritti reali dovranno essere in possesso dell'attestazione dell'indisponibilità dell'alloggio; tale indisponibilità si riferisce all'impossibilità documentata e oggettiva di abitarvi in quanto assegnato al coniuge in sede di separazione o in quanto l'interessato ha sullo stesso soltanto la titolarità di una quota e non ha pertanto la piena e documentata fruibilità. I cittadini di paesi aderenti all'unione europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno possedere al momento della presentazione della



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

- domanda, la dichiarazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesta l'indisponibilità del bene. Sono esentati dal richiedere al proprio paese di origine la certificazione di non avere proprietà immobiliari o quote parte, i cittadini di altro stato che hanno un permesso di soggiorno per asilo politico, protezione sussidiaria e motivi umanitari. Tali nuclei dovranno limitarsi ad autocertificare nella domanda quanto richiesto al presente punto;
- g) I nuclei familiari che non abbiano titolarità di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00 ad eccezione dei casi in cui tale valore sia superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento dell'attività lavorativa;
 - h) I nuclei familiari che non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
 - i) I nuclei familiari che non abbiano a loro carico dichiarazioni di decadenza dell'assegnazione di alloggi erp per i casi previsti dall'art. 35 comma 2 lettera b), c), d) ed e) della legge regionale, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
 - j) I nuclei familiari che non occupino abusivamente alloggi erp e che non abbiano occupato alloggi erp in modo non autorizzato nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

I requisiti di cui al presente articolo (ad eccezione di quelli di cui alla lettera b) e c) che devono essere posseduti dal soggetto richiedente) debbono essere posseduti da parte del richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto.

ART. 3 AUTOCERTIFICAZIONE

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 2 lettera a) del presente bando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando erp 2016 sono inserite nel modulo di domanda.

La dichiarazione falsa o mendace è punita ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000.

Ricordiamo che i cittadini di paesi aderenti all'unione europea (con esclusione dell'Italia) e i cittadini extracomunitari dovranno possedere sia al momento della presentazione della domanda che in sede di verifica dei requisiti, la dichiarazione delle autorità del paese di origine oppure del consolato o dell'ambasciata del paese di origine, in lingua italiana, tradotta e legalizzata che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel paese di origine o che attesti l'indisponibilità del bene. Sono esentati dal richiedere al proprio paese di origine la certificazione di non avere proprietà immobiliari o quote parte, i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per asilo politico, protezione



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

sussidiaria e motivi umanitari. Tali nuclei dovranno limitarsi ad autocertificare nella domanda quanto richiesto al presente punto.

ART. 4 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando sarà aperto per 60 giorni.

I richiedenti la partecipazione al bando erp 2016 che hanno i requisiti richiesti, potranno presentare domanda dal 27/10/2016 al 31/12/2016 secondo una delle seguenti modalità :

- A mano presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico, presso Comune di Lastra a Signa, piazza del Comune n. 17 - dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e il giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- Inviata per posta a mezzo raccomandata A.R. al Comune di Lastra a Signa, Piazza del Comune n° 17 cap 50055, in tal caso la domanda deve essere dovrà essere presentata accompagnata da copia fotostatica fronte/retro del documento di identità in corso di validità, di colui che presenta la domanda;
- tramite posta elettronica certificata : comune.lastra-a-signa@pec.it

Le domande, che perverranno oltre il termine previsto dal bando , del 31/12/2016, non saranno considerate valide al fine della partecipazione. Per le domande spedite per posta a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

I moduli di domanda possono essere ritirati presso:

- l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico, presso Comune di Lastra a Signa, piazza del Comune n. 17 - dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e il giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- l'Ufficio dei Servizi alla Persona del Comune di Lastra a Signa, con sede in via P. Togliatti n. 41, Lastra a Signa – il martedì ed il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- Il sito del Comune di Lastra a Signa: www.comune.lastra-a-signa.fi.it;

Per ulteriori informazioni consultare il sito del Comune nel quale troverete il bando e la relativa modulistica o rivolgersi all'Area n° 2 Servizi alla Persona (servizio sociale) telefonando al n. 055/3270117, o su appuntamento nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 15,15 alle ore 17,45, presso lo Sportello Unico al Cittadino (ufficio relazioni con il pubblico)in Via P. Togliatti n. 41; all' Ufficio relazioni con il Pubblico al n. 055/87431, piazza del Comune n. 17 - dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e il giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;

ART. 5 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI.

A) Istruttoria delle domanda.

Il Comune di Lastra a Signa procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti, attribuendo i punteggi a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'allegato B della LRT 96/96 e ss.mm.ii. ed effettuando tutti i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato dai nuclei familiari.



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

B) Formazione della graduatoria generale.

Il comune entro massimo 90 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento è immediatamente pubblicata nell'albo pretorio del comune per 30 giorni consecutivi. Ai cittadini emigrati all'estero la pubblicazione della graduatoria provvisoria sarà comunicata per raccomandata con avviso di ricevimento tramite pec. Entro 30 gg dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio e per i lavoratori emigrati all'estero dalla data di ricevimento della raccomandata o pec inerente la comunicazione, i nuclei familiari che hanno partecipato al bando possono presentare opposizioni al comune.

Entro massimo 60 gg dalla pubblicazione della graduatoria il responsabile del procedimento inoltra la medesima alla commissione di cui all'art. 5 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Fiorentino" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 95 del 30.11.2015, unitamente alle apposizioni presentate corredate dalle relative domande.

Entro massimo 90 gg dal ricevimento degli atti e dei documenti, la commissione ERP decide sulle opposizioni a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purchè relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. Entro lo stesso termine la commissione formula la graduatoria definitiva sulla base dei punteggi di cui all'allegato B della LRT 96/1996 e del criterio di priorità di cui al comma 6 dell'art 12 della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. . in caso di nuclei familiari che hanno lo stesso punteggio l'ordine della graduatoria dovrà seguire quanto prescritto dal comma 6 dell'art. 12 della LRT 96/96 e ss.mm.ii. .

Entro lo stesso termine inoltre la commissione ERP trasmette la graduatoria definitiva ed i relativi atti al responsabile dell'area 2 Servizi alla Persona – Sportello al Cittadino del Comune di Lastra a Signa per la conseguente approvazione.

C) Validità e aggiornamento della graduatoria.

La graduatoria definitiva ha validità a decorrere dal giorno successivo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lastra a Signa con efficacia fino al successivo aggiornamento ai sensi dell'art. 12 della LRT 96/1996.

Gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà del bando generale ERP 2016 sarà valida per un periodo massimo di 4 anni e sarà aggiornata ogni anno mediante bando di aggiornamento a cui potranno partecipare sia nuclei non presenti nella graduatoria definitiva che possono integrare favorevolmente la loro situazione.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi ERP di nuova costruzione e di risulta purchè ristrutturati per renderli conformi alle norme di legge o da ripristinare.

D) Punteggi di selezione delle domanda

La graduatoria di assegnazione è redatta in conformità ai punteggi stabiliti dalla normativa vigente, assegnati a fronte delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione.



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) Condizioni sociali – economiche - familiari:

a-1) reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare:

- Costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale o da pensione minima INPS per persona: **punti 2**
- Non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **punti 1**

a-2) nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il 65esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il 65esimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4, a-4 bis o a-4ter: **punti 2**

a-3) nucleo familiare composto da coppia coniugata o convivente anagraficamente more uxorio da non più di due anni e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, o da coppia di futura costituzione soltanto qualora, al momento della verifica dei requisiti per l'assegnazione, risulti coniugata o convivente anagraficamente more uxorio e in coabitazione con altro nucleo familiare: **punti 1**

- Con uno o più figli minori a carico: **punti 2**

In entrambi i casi il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 34esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.

a-4) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che abbia compiuto il 18esimo anno di età e che non abbia compiuto il 65esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalidi ai sensi delle vigenti normative:

- In misura pari o superiore a 2/3 o pari o superiore al 67%: **punti 2**
- In misura pari al 100%: **punti 3**

a-4 bis) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto che non abbia compiuto il 18esimo anno di età o che abbia compiuto il 65esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando che sia riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative: **punti 3**

a-4ter) nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **punti 4**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti 2 o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4, a-4bis e a-4ter, non possono comunque essere attribuiti più di 6 punti



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

a-5) richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a 70 km: **punti 1**

Tale punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal comune nel quale il richiedente lavora.

a-6) nucleo familiare composto da due persone con tre o più minori fiscalmente a carico: **punti 2**

a-7) nucleo familiare composto da una sola persona con:

- 1 o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purchè non abbiano compiuto il 26esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 1**
- Un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **punti 2**
- 2 o più figli minori fiscalmente a carico o 2 o più minori in affidamento preadottivo a carico: **punti 3**
- Un soggetto fiscalmente a carico di cui ai precedenti punti a-4 o a-4bis: **punti 4**
- Un soggetto fiscalmente a carico di cui al precedente punto a-4ter: **punti 5**
- 2 o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai precedenti punti a-4, a-4bis o a-4ter: **punti 6**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopraindicate **non possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.**

I punteggi di cui al punto a-7, ultimi tre capoversi, non sono cumulabili con i punteggi di cui ai precedenti punti a-4, a-4bis e a-4ter.

b) Condizioni abitative :

b-1) situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, dovute a:

b-1.1 abitazione effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **punti 2**

L'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente.

Il punteggio di cui al punto b-1.1 non è cumulabile con alcun altro punteggio per le condizioni abitative di cui al presente punto b).

Tale situazione deve persistere da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando.

b-1.2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite comprovanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 2**

b-1.3 abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune di Lastra a Signa o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune di Lastra



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

a Signa, il cui canone di affitto è interamente o parzialmente corrisposto dal comune stesso, regolarmente occupati: **punti 3**

Il punteggio di cui al punto b-1.3 non è cumulabile con alcun altro punteggio per condizioni abitative di cui al presente punto b).

Per l'attribuzione dei relativi punteggi, le situazioni previste dai precedenti punti b-1.2 e b-1.3 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, a meno che la sistemazione di cui ai suddetti punti derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente.

b-1.4) abitazione in alloggio con un contratto di locazione registrato il cui canone sia superiore ad 1/3 della situazione economica di riferimento e risulti regolarmente corrisposto. Ai fini del suddetto calcolo non sono conteggiati eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo: **punti 3**

b-1.5) abitazione in alloggio che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione. Il suddetto sfratto non deve essere stato intimato per morosità dell'inquilino o per altra inadempienza contrattuale e deve avere data certa alla presentazione della domanda di assegnazione non inferiore ad anni 2: **punti 2**

c) Condizioni di storicità di presenza

c-1) residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un competente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 2**

c-2) presenza continuativa del richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0.50** per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio. Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 5 punti.

ART. 6 CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica viene determinato sulla base di quanto disposto dal titolo III della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. .

ART.7 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata in base alla graduatoria definitiva a norma dell'art. 13 della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. e dell'art 6bis del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei



**Comune di Lastra a Signa
(Provincia di Firenze)**

**AREA N. 2
SERVIZI ALLA PERSONA – SPORTELLO AL CITTADINO
SERVIZIO SOCIALE**

comuni del Lode Fiorentino” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 95 del 30.11.2015.

Il Comune di Lastra a Signa si riserva di poter destinare un’aliquota massima del 40% degli alloggi da assegnare di superficie pari e non superiore a due vani a favore dei nuclei familiari nei punti indicati a-2, a-3, a-4bis e a-4ter dell’allegato B della LRT 96/1996 e ss.mm.ii. .

Tali destinatari, oltre ad essere presenti nella graduatoria definitiva, potranno essere collocati d’ufficio in una graduatoria speciale al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati.

Gli assegnatari possono rinunciare all’alloggio proposto soltanto per gravi e documentati motivi sanitari certificati. In caso di rinuncia non adeguatamente motivata il comune di Lastra a Signa procederà all’esclusione della graduatoria.

ART. 7 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del T.U. sulla Privacy in vigore dal 1/01/2004 (D.Lgs 30/06/2003 n°196): i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è il comune di Lastra a Signa. L’interessato può esercitare i diritti ai sensi dell’art. 7 D.Lgs. 196/2003.

ART. 8 NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge Regionale Toscana n° 96/1996 e ss.mm.ii. che disciplina la materia ed al Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Fiorentino” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 95 del 30.11.2015.

Il responsabile del procedimento è la dr.ssa Leonora Biotti.

Lastra a Signa, 21 ottobre 2016



Il Responsabile Area n. 2
Servizi alla persona – Sportello al cittadino
(*Dr. Cesare Baccetti*)