



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Provincia di Firenze

Immediatamente Eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 17 del 11 06 2013

OGGETTO: VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA CONVERSIONE DELLE UNITÀ DI MISURA DELLE FUNZIONI DEL DIMENSIONAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE REGIONALE 1-2005 E S. M. E I. - APPROVAZIONE DELLE DETERMINAZIONI ASSUNTE IN MERITO AL CONTRIBUTO REGIONALE E A N. 1 OSSERVAZIONE PRESENTATI - APPROVAZIONE DELLE VARIANTI -

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di Giugno alle ore 21:35 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione straordinaria effettuata mediante avvisi personali notificati a domicilio.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

NANNETTI CARLO	A	CANNAROZZO SCELFO FRANCESCO	P
CAPPELLINI LEONARDO	P	RUSIGNUOLO ANNA	P
LARI MASSIMO	P	BECAGLI CLAUDIO	P
TOZZI FRANCO	P	SANTETTI GIOVANNI	A
PANDOLFINI GEMMA	P	BUZZEGOLI MARCO	A
MARINESI PIETRO	P	GIUSTI PAOLO	P
TACCETTI MASSIMILIANO	P	BARONTI VALERIO	P
SANGIORGI RAISSA	P	CAVOLI DANIELE	P
GORINI MATTEO	P	FALCIONI STEFANO	A
CIRRI MAURO	P	BERTELLI FABRIZIO	A
CALISTRI STEFANO	P		

Partecipa il Segretario del Comune DOTT. GRIMALDI CORRADO , incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. CAPPELLINI LEONARDO, assume la presidenza della presente adunanza, e riconosciutane la legalita' per essere presenti n. 16 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

-----Omissis il resto-----



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
Provincia di Firenze

Si dà atto che all'appello iniziale sono presenti in aula gli Assessori: Bagni, Biancalani, Capaccioli, Manetti, Milanese, Russo.

Si dà atto che alle ore 21.45 è entrato il Consigliere Buzzegoli (presenti 17 assenti 04).

Si dà atto che alle ore 22.15 è entrato il Sindaco (presenti 18 assenti 03).

Si dà atto che alle ore 22.30 è entrato il Consigliere Bertelli (presenti 19 assenti 02).

Si dà atto che alle ore 22.35 è entrato il Consigliere Falcioni (presenti 20 assenti 01).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area n. 1 avente per oggetto: "VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA CONVERSIONE DELLE UNITÀ DI MISURA DELLE FUNZIONI DEL DIMENSIONAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE REGIONALE 1-2005 E S. M. E I. - APPROVAZIONE DELLE DETERMINAZIONI ASSUNTE IN MERITO AL CONTRIBUTO REGIONALE E A N. 1 OSSERVAZIONE PRESENTATI - APPROVAZIONE DELLE VARIANTI -", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

VISTI in particolare gli allegati dettagliatamente elencati nella proposta (**All. nn. 1/A, 1/B, 1/C, 1/D, 1/E, 1/F, 1/G**);

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e il parere di non rilevanza contabile ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario (**All. nn. 2 e 3**);

PRESO atto che la 2^a Commissione Consiliare "Servizi al Territorio", come da verbale in data 07/05/2013 conservato agli atti, ha esaminato la proposta esprimendo a maggioranza parere favorevole.

UDITO l'Assessore Manetti che illustra l'atto come riportato nel separato verbale integrale della seduta al quale si fa rinvio;

UDITO il dibattito svolto e riportato nel separato verbale integrale della seduta al quale si fa rinvio;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

Assenti 01 (Santetti);

Presenti 20;

Astenuti 01 (Bertelli PdRC);

Votanti 19;

Favorevoli 19;

Contrari --;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in merito all'oggetto (**All. n. 1**).

Di seguito, su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con separata votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:
favorevole unanime (19/19);

DELIBERA

2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

-----OMISSIS IL RESTO-----

La seduta termina alle ore 00.55 del 12/06/2013.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti ai sensi e per gli effetti della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. - Approvazione delle determinazioni assunte in merito al contributo regionale e a n. 1 osservazione presentati - Approvazione delle varianti -

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.C. n. 74 del 03/07/2012 è stato fornito l'indirizzo politico-amministrativo agli uffici per la redazione delle varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti finalizzate a convertire le unità di misura delle funzioni in essi presenti secondo la volontà del pianificatore regionale (regolamento regionale n. 3/R del 2007);
- il responsabile del procedimento di cui si tratta ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. è il geom. Luca Betti, Responsabile dell'Area 1 – Servizi tecnici e al territorio;
- il garante della comunicazione per il procedimento di cui si tratta ai sensi dell'art. 19 della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. è la dott.ssa Laura Pancini, assegnata all'Area 1;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 32 del 23/07/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato dato avvio al procedimento di formazione delle varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 L.R. 01/2005 e s.m. e i., ed è stato dato avvio altresì al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);
- le varianti di cui si tratta sono state escluse dalla valutazione ambientale strategica con determinazione 25/2012 Reg. gen. 821 del 21/12/2012 dell'arch. Susanna Taddei - autorità competente, in seguito a verifica di assoggettabilità ai sensi della legge regionale n. 10/2010 e s.m. e i
- con deliberazione C.C. n. 2 dell'8/01/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state adottate ai sensi e per gli effetti della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. le i;
- il provvedimento adottato e la relativa documentazione sono stati trasmessi alla Regione e alla Provincia di Firenze (prot. n. 1251 del 23/01/2013), ai sensi dell'art. 17 comma 1 della legge regionale 1/2005 e s.m.i.;
- la notizia dell'avvenuta adozione delle varianti di cui si tratta e del relativo deposito è stata data mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, in data 23/01/2013;
- le varianti e la relativa documentazione sono rimaste depositate per 61 (sessantuno) giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e fino 25/03/2013 (cadendo il 60° giorno – 24/3/2013 – in un giorno festivo) presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Lastra a Signa, in libera visione a chiunque ne avesse interesse;
- di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e alle bacheche delle varie sedi del Comune, con manifesti su tutto il territorio comunale e sul sito web del Comune affinché gli interessati potessero prenderne visione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- è pervenuto n. 1 (uno) contributo ai sensi dell'art. 27 della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. da parte della Regione nei termini di legge;
- è pervenuta n. 1 (una) osservazione ai sensi dell'art. 17 c. 2 della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. nei termini di legge;
- entro 61 (sessantuno) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento adottato, la Regione e la Provincia non hanno presentato osservazioni alle varianti in oggetto;

VISTI:

- il contributo regionale e l'osservazione pervenuti a seguito del deposito delle varianti di cui si tratta;
- la proposta motivata di determinazioni sul contributo regionale e sulla osservazione di cui al punto precedente (all. A);

VISTI gli elaborati del piano strutturale e del regolamento urbanistico modificati in coerenza con la proposta di determinazioni assunte in merito al contributo regionale e alla osservazione presentati, consistenti in:

- art. 33 delle "Norme" del piano strutturale, articolato in testo adottato, testo modificato e testo finale (all. B);
- art. 3bis delle "Norme – Disciplina generale" del regolamento urbanistico (all. C);

VISTI i testi integrali delle norme del piano strutturale (all. D) e del regolamento urbanistico (all. E) corredati dei succitati articoli modificati, testi predisposti al fine di permettere la lettura completa e unificata della disciplina degli strumenti urbanistici vigenti;

ATTESO che il contributo regionale, l'osservazione e la proposta motivata di determinazioni sono stati illustrati alla "Commissione consiliare permanente servizi al territorio", che in data 7/05/2013 ha espresso parere favorevole;

VISTA la certificazione resa dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 01/2005 e s. m. e i. (All. F); VISTO il rapporto reso dal garante della comunicazione ai sensi dell'art. 19 della legge regionale 01/2005 e s. m. e i. (All. G);

RITENUTO pertanto opportuno approvare le varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s. m. e i.;

VISTA la legge regionale 01/2005 e s. m. e i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente atto è oggetto di pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio*";

PROPONE

- 1) In ordine al contributo regionale presentato per le varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti di cui si tratta, di condividere e far propria la proposta di determinazioni (All. A) per i motivi indicati e per l'effetto di accoglierlo, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e citata in premessa, per le motivazioni riportate nella proposta di determinazioni;
- 2) In ordine all'osservazione presentata per le varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti di cui si tratta, di condividere e far propria la proposta di determinazioni (All. A) per i motivi indicati e per l'effetto:
 - di accogliere, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e citata in premessa, per le motivazioni riportate nella proposta di determinazioni il punto 1)
 - di respingere, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e citata in premessa, per le motivazioni riportate nella proposta di determinazioni i punti 2) e 3);
- 3) Di approvare, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e citata in premessa, le varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti di cui si tratta, costituite dai seguenti elaborati:

- art. 33 delle “Norme” del piano strutturale, articolato in testo adottato, testo modificato e testo finale (all. B);
 - art. 3bis delle “Norme – Disciplina generale” del regolamento urbanistico (all. C);
 - testo integrale delle “Norme” del piano strutturale (all. D);
 - testo integrale delle “Norme – Disciplina generale” del regolamento urbanistico (all. E);
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell’Area 1, ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i., a procedere a tutti agli adempimenti di cui alla L. R. 01/2005 e s. m. e i.;
- 5) Di dichiarare la deliberazione che si propone di adottare immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere ai sensi di legge.

Lastra a Signa, 14/05/2013

Il Responsabile dell’Area 1

Servizi Tecnici e
F.to Geom. Luca Betti



al **Comune di Lastra a Signa** ritorio

Allegati:

- il proprio parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 comma 1 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.
- i documenti riportati in proposta.

Letto, approvato e sottoscritto:
Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE
F.to CAPPELLINI LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GRIMALDI CORRADO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo pretorio informatico n.

Il sottoscritto Segretario Generale ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art.124, D.Lgs. 267/2000) dal _____ al _____

Lastra a Signa,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GRIMALDI CORRADO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni della sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 11/06/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;

Lastra a Signa,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GRIMALDI CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.lgs. 267/2000.

Lastra a Signa,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GRIMALDI CORRADO
