

 <p>COMUNE DI LASTRA A SIGNA (Provincia di Firenze)</p> <p>AL RESPONSABILE DELL'AREA 4 TERRITORIO E SVILUPPO TERRITORIALE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)</p>	Protocollo generale	Pratica n.	Bollo
	<input type="checkbox"/> PIANO ATTUATIVO <input type="checkbox"/> PROGETTO UNITARIO		Dati relativi agli immobili : Ubicazione Tipologia <input type="checkbox"/> Terreni <input type="checkbox"/> Fabbricati Foglio Particella Sub

Dati relativi ai richiedenti:					
Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica	Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica
Cognome/Rag. Sociale			Cognome/Rag. Sociale		
Nome/Legale rapp.			Nome/Legale rapp.		
Codice Fiscale			Codice Fiscale		
Partita IVA			Partita IVA		
Nato a		Prov.	Nato a		Prov.
In data			In data		
Residenza/Sede		Prov.	Residenza/Sede		Prov.
Via		N.	Via		N.
CAP			CAP		
Tel.			Tel.		
Fax.			Fax.		
Cellulare			Cellulare		
e.mail			e.mail		
In qualità di			In qualità di		
Altra qualifica			Altra qualifica		

In caso di più aventi titolo allegare una lista a parte con tutte le informazioni sopra richieste

Progettista:	
Cognome	
Nome	
Codice Fiscale	
Iscritto all'albo dei	
Della Provincia di	N.
Con studio a	Prov.
Via	N.
CAP	
Tel.	
Fax.	
Cellulare	
e.mail	

Dichiarazioni dei richiedenti:	
I sopra indicati richiedenti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato decreto, dichiarano:	
1	di avere titolo a richiedere l'approvazione della proposta di piano attuativo/progetto unitario in quanto: <input type="checkbox"/> proprietario; <input type="checkbox"/> comproprietario (i dati di tutti i comproprietari sono indicati nella sezione richiedenti); <input type="checkbox"/> amministratore di condominio; <input type="checkbox"/> altro (specificare)
2	di avere acquisito la proprietà dell'immobile a seguito di: <input type="checkbox"/> acquisto dal Sig./dalla Società <input type="checkbox"/> altro (specificare)
3	che gli immobili/unità immobiliari oggetto della presente richiesta sono stati interessati in precedenza da interventi di cui alle sotto elencate pratiche edilizie :

<input type="checkbox"/>	Licenza/Concessione/Permesso di costruire	N.	Del	Note:
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione edilizia	N.	Del	Note:
<input type="checkbox"/>	Comunicazione ex art. 26 L. 47/85	N.	Del	Note:
<input type="checkbox"/>	Sanatoria ordinaria/Accertamento di conformità	N.	Del	Note:
<input type="checkbox"/>	Denuncia di inizio di attività	N.	Del	Note:
<input type="checkbox"/>	Altro	N.	Del	Note:
4	che per gli immobili oggetto della presente richiesta:			
<input type="checkbox"/>	non è stata presentata alcuna domanda di condono edilizio			
<input type="checkbox"/>	è stata presentata domanda di condono	N.	Del	Note:
<input type="checkbox"/>	definita con concessione	N.	Del	Note:
<input type="checkbox"/>	completa di tutta la documentazione ma non definita			Note:
<input type="checkbox"/>	respinta			Note:
5	che gli immobili nella loro consistenza attuale sono conformi agli atti autorizzativi sopra indicati, che li hanno interessati nel tempo e, in assenza di precedenti atti, che la consistenza attuale degli immobili risulta tale ed invariata dall'anno			
6	che, nel caso in cui l'area oggetto del piano sia soggetta al Vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 Parte terza, in attesa della verifica dell'avvenuta conformazione o dell'avvenuto adeguamento degli strumenti di pianificazione comunali alla disciplina paesaggistica contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico, la presente richiesta vale anche come richiesta di trasmissione alla Regione ai sensi dell'art. 23 c. 3 della disciplina del PIT purché sia allegata la necessaria documentazione (solo per piani attuativi);			
7	che l'intervento oggetto della presente richiesta non lede i diritti di terzi;			
8	di accettare che la corrispondenza relativa alla presente pratica venga inviata esclusivamente alla prima persona indicata nella pagina precedente della presente richiesta;			
9	di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni della proprietà o degli aventi titolo;			
10	di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali (privacy) di cui alla normativa vigente in materia			

Nome e cognome	Firma	Nome e cognome	Firma
Luogo e data			
Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante , all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta			

Dichiarazioni a cura del progettista			
<p>Il sottoscritto in qualità di Tecnico incaricato da tutti i richiedenti per la redazione del piano attuativo/progetto unitario in oggetto, visti gli artt. da 107 a 120 della L.R. 65/14 e gli artt. 57-58 e da 61 a 62bis delle Norme – Disciplina generale del Regolamento urbanistico, in piena conoscenza delle proprie responsabilità dichiara:</p>			
1	tipo di piano: <input type="checkbox"/> Piano di recupero (art. 28 L. 457/78 e art. 119 L.R. 65/14) <input type="checkbox"/> Piano di lottizzazione (art. 28 L. 1150/42 e art. 115 L.R. 65/14) <input type="checkbox"/> Programma di recupero urbano (art. 11 L. 493/93 e art. 120 L.R. 65/14) <input type="checkbox"/> Altro (specificare)		
2	destinazione prevista: <input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> turistico-ricettiva <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro (specificare)		
3	normativa di riferimento Piano strutturale e Regolamento urbanistico: UTOE Art. Scheda progetto n. eventuale classificazione unità edilizie storiche eventuale richiesta di modifica art. 66 comma 3 dalla categoria di cui alla scheda n. a non storico eventuale richiesta di modifica art. 66 comma 1 dalla categoria di cui alla scheda n. alla categoria di cui alla scheda n.		
3	tipologia di intervento: <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia di tipo A <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia di tipo B <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia di tipo C <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia di tipo D <input type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/> Demolizione <input type="checkbox"/> Nuova edificazione		
4	che sull'area/immobile sussistono i seguenti vincoli/salvaguardie : <input type="checkbox"/> Paesaggistico (D. Lgs. 42/04 Parte II) <input type="checkbox"/> Storico (D. Lgs. 42/04 arte III) <input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D. 3267/1923 e L. R. 39/00) <input type="checkbox"/> Stradale (D.P.R. 495/92) <input type="checkbox"/> ANAS <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Elettrodotti (D.P.C.M. 08/07/2003) <input type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> R.F.I. <input type="checkbox"/> Ferroviario (D.P.R. 753/80 Tit. III) <input type="checkbox"/> Gasdotti (D.M. 24/11/84) <input type="checkbox"/> Sismico (D.P.R. 380/01 parte II e L. R. 01/05 Titolo VI Capo V) <input type="checkbox"/> Cimiteriale (T.U. 1265/34 e L. 983/57) <input type="checkbox"/> Idraulico (D. C. I. Autorità di Bacino n. 139/99 D.P.C.M. 05/11/1999) <input type="checkbox"/> Falde acquifere (D. Lgs. 152/06) <input type="checkbox"/> Opere idrauliche e risorse idriche (R.D. 523/1904 e L. 36/94) <input type="checkbox"/> Boschi percorsi dal fuoco (L. 353/00) <input type="checkbox"/> Demaniale <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:		
In relazione ad altri vincoli o nulla osta necessari : (specificare se necessari) <input type="checkbox"/> allega la documentazione idonea alla preventiva acquisizione dei relativi atti di assenso comprensiva di modulo di richiesta <input type="checkbox"/> allega il seguente atto n° del rilasciato da			
5	Dati quantitativi ambito a progettazione unitaria	Parametri Regolamento urbanistico	Previsioni piano attuativo/progetto unitario
	Superficie territoriale		
	Superficie minima da riservare ad attrezzature pubbliche		
	Massima superficie coperta		
	Superficie massima dell'area di diretta pertinenza degli edifici		
	Area di diretta pertinenza degli edifici per la produzione di beni e servizi		
	Superficie di pavimento max. per la produzione di beni e servizi		
	Numero massimo di alloggi		
	Numero di posti letto in albergo (max)		
	Massimo volume		

	Altezza massima consentita (n. di piani)		
	Utilizzazioni compatibili		
	Superficie permeabile		
	Superficie parcheggi (legge 122/1989)		
	Altro:		
	Altro:		
6	Dati quantitativi unità edilizia novecentesca incoerente con l'organizzazione morfologica dell'insediamento (Ni)	Stato attuale	Previsioni piano attuativo
	Volume		
	Altezza media unità contigue e/o circostanti		

Tutto ciò premesso il sottoscritto progettista **dichiara**:

- che il piano attuativo/progetto unitario proposto è conforme alla vigente normativa nazionale e regionale, al Regolamento urbanistico, al Regolamento edilizio, allo stato di fatto reale dei luoghi, all'ultimo stato legittimato
- che i sottoscrittori della presente domanda corrispondono alla totalità della proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo/progetto unitario
- che nella redazione del piano attuativo/progetto unitario è stato tenuto conto che
 - esistono** le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione, la difesa del suolo per rendere gli interventi non soggetti a rischio di inondazione o frana, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia e la mobilità oppure
 - saranno contestualmente realizzate** le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione, la difesa del suolo per rendere gli interventi non soggetti a rischio di inondazione o frana, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia e la mobilità

Luogo e data

Nome e cognome	Firma	Timbro

ELENCO DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO/PROGETTO UNITARIO PROPOSTO
(n. 5 copie per piano attuativo, n. 8 per piano attuativo in area sottoposta a vincolo paesaggistico, n. 2 per progetto unitario)

A - una relazione sullo stato di fatto dell'ambito considerato, contenente: la descrizione delle sue più rilevanti caratteristiche fisiche; ove siano presenti insediamenti l'analisi storica, morfologica e tipologica degli stessi, nel loro insieme e nei loro singoli elementi; la descrizione analitica del sistema del verde; la valutazione quantitativa e qualitativa dell'offerta di spazi, inedificati ed edificati, esistenti; l'individuazione degli usi in atto di tali spazi; tale relazione è corredata da:

a1 - una tavola recante, su base catastale, l'indicazione dei limiti delle proprietà e delle relative superfici;

a2 - l'elenco catastale delle proprietà;

a3 - tavole in scala 1:200, recanti la descrizione dello stato di fatto planimetrico e altimetrico della zona interessata, con l'individuazione di un caposaldo fisso permanente da riferire alle curve di livello, e con l'indicazione:

- delle sistemazioni a verde, con la specificazione delle essenze vegetali;
- delle eventuali pavimentazioni di spazi scoperti;
- della rete viaria e delle relative definizioni toponomastiche;
- degli esistenti manufatti edilizi di qualsiasi genere;
- degli elettrodotti, dei metanodotti, degli acquedotti, delle fognature e degli impianti di depurazione e di generazione dell'energia, e di ogni eventuale altro impianto tecnologico, puntuale e a rete, pubblico e d'uso comune, nonché delle relative servitù;
- degli altri eventuali vincoli, e degli immobili eventualmente sottoposti a speciali prescrizioni in base a vigenti leggi nazionali o regionali;

a4 - i profili altimetrici dei fronti dei manufatti edilizi esistenti, in scala non inferiore a 1:200;

a5 - planimetrie, in scala 1:200, relative ai diversi piani per i manufatti edilizi di più piani, con l'indicazione di tutte le utilizzazioni in atto;

a6 - la documentazione storica, cartografica e iconografica, delle dinamiche di formazione e trasformazione, urbana ed edilizia, dell'ambito considerato;

a7 - la documentazione fotografica dell'ambito considerato, con l'indicazione dei diversi con visuali;

a8 - la relazione geologica e l'analisi geotecnica del terreno;

B - una relazione illustrativa del progetto, la quale dia conto degli orientamenti e degli obiettivi assunti nella formulazione della disciplina concernente l'ambito considerato, espliciti le scelte effettuate, delinea i tempi previsti per la loro attuazione, indicando le relative priorità, e sia corredata da:

b1 - nei casi di piani di iniziativa pubblica, l'indicazione delle proprietà soggette ad acquisizione pubblica o a vincoli per funzioni pubbliche o d'interesse collettivo, nonché la previsione di massima della spesa occorrente per la predetta acquisizione pubblica;

b2 - in tutti i casi, la relazione sulla previsione della spesa occorrente per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano; la relazione sulla previsione delle spese relative alla realizzazione degli impianti tecnici indicati nelle tavole di cui alla lettera c1; la relazione sulla previsione delle spese relative alla realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica parimenti indicato nelle tavole di cui alla lettera c1;

C - gli elaborati grafici di progetto, consistenti in:

c1 - planimetrie in scala 1:200, recanti l'indicazione:

- delle sistemazioni a verde (pubblico, condominiale, pertinenziale) di progetto, con l'indicazione delle essenze consentite o prescritte;
- della rete viaria e delle eventuali piazze di progetto, con la specificazione dei principali dati altimetrici, nonché delle eventuali servitù di passaggio;
- delle sistemazioni a parcheggio pubblico;
- degli eventuali spazi per altri servizi pubblici e a uso collettivo;
- delle pavimentazioni di progetto degli spazi scoperti;
- del progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica, con l'ubicazione delle necessarie cabine;
- degli impianti tecnici, quali la rete di adduzione dell'acqua, le reti di distribuzione del gas, dell'energia elettrica e delle telecomunicazioni, la rete fognante e gli impianti di depurazione e di generazione dell'energia, pubblici e d'uso comune, e d'ogni altra necessaria infrastruttura, nonché delle relative servitù;
- degli eventuali servizi centralizzati e delle eventuali realizzazioni entroterra;
- dei perimetri degli eventuali comparti, o unità minime d'intervento, debitamente numerate;
- degli interventi prescritti o consentiti sui manufatti edilizi da conservare, o sulle loro parti;
- dei manufatti edilizi da demolire senza ricostruzione, nonché delle sistemazioni degli spazi scoperti risultanti dalle demolizioni;
- del sedime, ovvero del perimetro della massima superficie coperta, dei manufatti edilizi di cui è prescritta o consentita la demolizione e ricostruzione, ovvero la nuova edificazione, nonché di ogni necessario indice urbanistico ed edilizio;
- delle destinazioni d'uso, ovvero delle utilizzazioni consentite, degli immobili, specificate per ciascun piano nei manufatti edilizi di più piani, con particolare riferimento alle destinazioni d'uso per attività pubbliche e collettive;

c2 - profili altimetrici dei fronti dei manufatti edilizi da conservare, in scala non inferiore a 1:200, con l'indicazione degli interventi prescritti o consentiti su di essi, o sulle loro parti;

c3 - sezioni e profili in scala 1:200 dei manufatti edilizi di cui è prescritta o consentita la demolizione e ricostruzione, ovvero la nuova edificazione, recanti l'indicazione dei tipi edilizi;

D - le norme tecniche di attuazione;

E - lo schema della convenzione da stipularsi tra il Comune e i proprietari degli immobili interessati dalla disciplina dettata dal piano, o gli altri aventi titolo su di essi, ai fini della realizzazione delle trasformazioni previste dal medesimo piano e della regolamentazione dei rapporti tra il Comune e i soggetti interessati all'attuazione del piano, ovvero tra tali ultimi soggetti, e degli obblighi posti a carico del primo e dei secondi, a norma delle vigenti leggi. Lo schema della convenzione provvede, in particolare, a porre a carico dell'insieme dei soggetti interessati all'attuazione del piano, ovvero soltanto dei soggetti interessati all'attuazione delle trasformazioni di demolizione, con o senza ricostruzione, o di nuova edificazione, previste dal piano medesimo, oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, la cessione gratuita al Comune degli immobili destinati a opere di urbanizzazione secondaria, e in genere ad attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, nonché alla realizzazione di edilizia economica e popolare, oppure di quota parte di tali immobili;

F - la relazione di fattibilità;

G - la documentazione geologica di cui all'art. 104 della L.R. 65/14, completa delle certificazioni e attestazioni necessarie per il deposito c/o il Genio civile - **solo per piani attuativi**;

H - l'elaborato di valutazione degli effetti ambientali delle trasformazioni - **solo per progetti unitari**;

I - ampia ed esaustiva documentazione fotografica a carattere generale e di dettaglio dello stato attuale dei luoghi e del contesto paesaggistico in cui si inserisce l'intervento; simulazione contestualizzata (rendering con visione prospettica o assonometria o comunque rappresentativa anche in relazione alla complessità dell'intervento) a seguito della realizzazione dell'intervento resa mediante foto-modellazione realistica comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento e relativa a punti di vista significativi; relazione che consideri una porzione opportunamente ampia di territorio, nella quale si dia conto del contesto paesaggistico prima e dopo l'intervento previsto, in rapporto al tipo di vincolo presente, analizzando gli insediamenti e le infrastrutture esistenti, gli elementi costitutivi naturali, gli assetti agricoli e forestali, i relativi valori storico-culturali e naturalistici, dando atto della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità contenuti nelle relative schede allegate al PIT, con particolare attenzione al sistema del verde, ai movimenti di terra, alle sistemazioni esterne e agli eventuali interventi di mitigazione (vedi D.P.C.M. 12/12/2005) - **solo per piani attuativi ricadenti in area sottoposta a vincolo paesaggistico**.

Informativa ai sensi del D.Lgs.196/2003
Codice in materia di protezione dei dati personali

Gentile Signore/a,

desideriamo informarla che il D.Lgs.196/2003 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la legge indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Le forniamo quindi le seguenti informazioni:

il trattamento che intendiamo effettuare:

a) è esclusivamente funzionale al perseguimento delle finalità istituzionali e nell'ambito di norme di legge o regolamentari;

b) sarà effettuato utilizzando strumenti e procedure informatiche

- i dati non saranno comunicati ad altri soggetti, se non chiedendole espressamente il consenso.

- i dati potranno essere comunicati ad altri Enti Pubblici sempre per le finalità istituzionali e nell'ambito di norme di legge o regolamentari.

Dovrà comunque essere garantita la necessaria pubblicità degli atti amministrativi mediante affissione agli albi comunali o consentendo l'accesso ai documenti nelle forme previste dalla normativa sulla trasparenza dell'azione amministrativa (L. 241/90 e s.m e i.); in nessun caso saranno pubblicati o diffusi dati in forma elaborata o consegnati a privati dati in forma diversa da quella desumibile dalla consultazione degli atti amministrativi.

Desideriamo in particolare informarla che l'indicazione del **numero di telefono cellulare** permetterà al Comune di attivare un servizio di informazione puntuale sull'avanzamento della pratica e su eventuali importanti scadenze (esempio imminenti scadenze di pagamento ecc.) e non sarà in nessun caso utilizzato per altri scopi. **La invitiamo quindi a indicare il suo numero di cellulare**; nel caso il servizio che il Comune intende attivare non fosse di suo gradimento potrà in ogni momento revocare l'autorizzazione all'uso del suo numero.

La informiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio per raggiungere le finalità istituzionali del Comune e il loro eventuale mancato conferimento potrebbe comportare il mancato espletamento della pratica.

Il titolare del trattamento è il COMUNE DI LASTRA A SIGNA - Ufficio urbanistica.

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsto dalla D.Lgs.196/2003.