



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Servizio Edilizia Privata

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta N° 5 del 30/05/2016

Il giorno 30 (trenta) del mese di maggio dell'anno 2016 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Presente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Geom. Franco Filippini	Responsabile Ufficio Edilizia	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore Ufficio Lavori Pubblici - Segretario	Presente

N.38 seduta n° 5 del 30/05/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 740/2015 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Bellini Sara Ristrutturazione di fabbricato ad uso civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, vista la nuova soluzione proposta e visto il parere favorevole a condizione prot. 9422 del 20/05/2016 della Soprintendenza ritiene che l'ampliamento, semplificato nel volume, nei caratteri architettonici e tipologici nonché distinto dall'edificio preesistente per l'impiego di una differente colorazione, risulti paesaggisticamente conforme ed esprime quindi parere favorevole.
N.39 seduta n° 5 del 30/05/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 771/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Giusti Anna Maria Ristrutturazione edilizia resede tergaie di civile abitazione con formazione di autorimessa seminterrata	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto relativo ad un intervento di realizzazione di un'autorimessa pertinenziale, rileva come il resede e il piccolo edificio oggetto d'intervento non risultino effettivamente visibili dalla viabilità pubblica né dal contesto circostante; tuttavia mentre l'intervento relativo al resede è sicuramente migliorativo, quello relativo alla rimessa non " <i>recupera tipologie formali tipiche a garanzia di una corretta e migliorata contestualizzazione</i> " come dichiarato dal progettista. Pur in presenza di una rappresentazione tridimensionale non esaustiva (manca il fotoinserimento), la soluzione progettuale proposta, ovvero la copertura di tipo piano accessibile con scala a chiocciola esterna e la finestra ad arco ribassato non consentono un corretto inserimento dell'edificio in questa porzione di contesto urbano, peraltro già compromesso, ma al contrario si configurano come ulteriori elementi non congrui. Risulta quindi necessario, a parere di questa Commissione, procedere con la proposta di una nuova soluzione più in linea con i caratteri architettonici tradizionali. Si esprime pertanto parere negativo.
N.40 seduta n° 5 del 30/05/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 772/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Jose Sheela Sostituzione di muretto e ringhiera e realizzazione pergolato	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto relativo alla sostituzione di un muretto di recinzione e della relativa ringhiera e alla realizzazione di un pergolato in legno, esprime parere favorevole ad entrambi gli interventi a condizione che: <ul style="list-style-type: none">• Il muretto di recinzione sia finito ad intonaco tinteggiato e non a mattone a faccia vista;• Le colonne che delimitano il cancello abbiano un paramento in bozze di pietra e non materiale in simil-pietra, altrimenti siano rifiniti a semplice intonaco; Si ritiene inoltre il pergolato, pur di dimensioni importanti, ammissibile sia per i materiali con i quali verrà realizzato che per la sua



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

----- ~ -----
Servizio Edilizia Privata

	collocazione defilata rispetto alla viabilità pubblica principale. E' tuttavia importante che la siepe posta lungo il perimetro del resede prospettante su via di Rimaggio sia mantenuta o ripristinata.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

N.41 seduta n° 5 del 30/05/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 773/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Morozi Gionata Installazione di un impianto fotovoltaico, integrato alla falda di copertura, di esigua potenza nominale pari a 11,76 kw	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto relativo ad un intervento di installazione di pannelli fotovoltaici su un edificio in ambito rurale seppur privo di valore storico, architettonico e testimoniale, rileva come la soluzione tecnica raffigurata risulti conforme a quanto previsto dalle prescrizioni relative agli obiettivi per la tutela e valorizzazione del paesaggio per quanto riguarda le componenti strutturali (impianto di tipo integrato con celle solari color cotto). Relativamente al posizionamento dei pannelli esprime parere favorevole per quelli orientati a sud, che risultano poco visibili nonché schermati dalle alberature presenti. Esprime invece parere negativo per quelli montati sulla falda esposta a ovest in quanto visibili dal paesaggio collinare circostante e non compatibili con le esigenze di tutela del paesaggio esplicitate ai punti 4.c.1 e 3.c.13 della Disciplina d'uso Sezione 4 del P.I.T.. Si ritiene quindi opportuno, anche in relazione alle caratteristiche dell'immobile, limitare l'impatto dell'intervento in progetto evitando il posizionamento dei pannelli sulla falda ovest del tetto in corrispondenza del prospetto principale concentrandoli sulle falde del tetto esposte a sud.

La seduta viene chiusa alle ore 17,30 e di essa viene redatto il presente verbale che letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Cristiano Castaldi	
Fabio Turcheschi	
Franco Filippini	
Angelo Di Salvo	