



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Servizio Edilizia Privata

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta N° 7 del 25/07/2016

Il giorno 25 (venticinque) del mese di luglio dell'anno 2016 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Presente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Susanna Taddei	Responsabile Area 4 – Territorio e Sviluppo Economico	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore – Ufficio Lavori Pubblici	Presente
Geom. Chiara Setti	Collaboratore Tecnico Ufficio Edilizia - Segretario	Presente

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appresso indicato:

N.55 seduta n° 7 del 25/07/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 771/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Sig.ra Giusti Anna Maria Ristrutturazione edilizia resede tergaie di civile abitazione con formazione di autorimessa seminterrata	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le integrazioni prodotte e la nuova soluzione progettuale, ritiene che dalla stessa non sia esaurientemente rappresentato lo stato dei luoghi e ciò non consente di esprimere un giudizio sull'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, vista anche la particolare localizzazione dell'intervento stesso; allo scopo sospende l'esame in attesa di effettuare un sopralluogo.
N.56 seduta n° 7 del 25/07/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 786/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Sigg.ri Vignoli Alessandro – Vignoli Carla Lievi modifiche esterne per adeguamento allo strumento urbanistico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto che si riferisce a ripristino di piccola porzione seminterrata dell'immobile, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore.
N.57 seduta n° 7 del 25/07/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 787/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Sig. Agostini Carlo Alberto Modifiche esterne a fabbricato ad uso civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto che si riferisce a lievi modifiche esterne, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore.
N.58 seduta n° 7 del 25/07/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 788/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Sigg.ri Arcuri Tommaso – Biagini Simone Manutenzione straordinaria ai prospetti dell'edificio	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto che si riferisce a sostituzione di schermatura in mattoni forati, costituente parziale tamponamento di un balcone, facente parte di un fabbricato di 5 piani con una diversa schermatura da realizzarsi in vetro mattone, esprime parere negativo in quanto l'intervento proposto, sia pure realizzato su un fabbricato di scarso valore paesaggistico, appare disomogeneo e privo di unitarietà, pertanto in contrasto con la prescrizione di cui al punto 3.c.1 della Sezione 4 del PIT, che prescrive che " le modifiche all'involucro dei fabbricati esistenti, sono ammesse a condizione che rispettino criteri generali di coerenza e uniformità".



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Servizio Edilizia Privata

Alle ore 16,25 la Commissione riceve in audizione il Geom. Massimiliano D'Agostino a seguito di richiesta di audizione per chiarimenti relativi alla R.A.P. 777 del 31/05/2016, presentata dai Sigg.ri Mencattini Idilio e Cardinale Maria, come da richiesta prot. 9973 del 07/07/2016. Il tecnico richiede precisazioni relativamente al parere n°47 espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta n° 6 del 23/06/2016. I membri della Commissione illustrano più diffusamente le motivazioni che hanno condotto alla stesura del suddetto pronunciamento, ribadendo le considerazioni precedentemente espresse. Un'eventuale nuova soluzione progettuale della scala di accesso al piano primo dovrà essere resa compatibile con le prescrizioni di cui alla sezione 4 del P.I.T., prendendo in esame il contesto paesaggistico di riferimento nonchè l'intero immobile.

Alle ore 16,50 la Commissione riceve in audizione l'Arch. Alessio Taddeucci e il Geom. Dario Valeri, a seguito di richiesta di precisazioni relative alla R.A.P. 780 del 07/06/2016 presentata dal Sig. Benvenuti Claudio, come da richiesta prot. 9952 del 07/07/2016. I tecnici richiedono precisazioni relativamente al parere n°47, espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta n° 6 del 23/06/2016. I membri della Commissione illustrano più diffusamente le motivazioni che hanno condotto alla stesura del suddetto pronunciamento, ribadendo le considerazioni precedentemente espresse.

N.59 seduta n° 7 del 25/07/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 780/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Sig. Benvenuti Claudio Recinzione di area urbana	La Commissione per il Paesaggio, preso atto che non sono state fornite le integrazioni richieste nella seduta del 23/06/2016, effettuata l'audizione dei tecnici progettisti ed esaminato il progetto proposto che si riferisce a realizzazione di recinzione in lamiera di area posta in contesto di margine, esprime parere negativo in quanto l'intervento proposto contrasta con quanto previsto dalla prescrizione 3.c.1 della sezione n. 4 del P.I.T. , che prescrive la preservazione delle visuali panoramiche da e verso le colline.
N.60 seduta n° 7 del 25/07/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 789/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Sigg.ri Caputo Tiziana – Minelli Mauro Installazione di box in legno per rimessaggio attrezzi da giardinaggio	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto che si riferisce a posa di box prefabbricato pertinenziale, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore.
N.61 seduta n° 7 del 25/07/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 790/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Sig. Lombardi Angelo Tinteggiatura prospetti	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto che si riferisce a tinteggiatura delle facciate in colore diverso da quello preesistente, esprime parere negativo, ritenendo che tale soluzione determini una disomogeneità con la porzione contigua, pertanto in contrasto con la prescrizione di cui al punto 3.c.1 della Sezione 4 del PIT, che prescrive che " le modifiche all'involucro dei fabbricati esistenti, sono ammesse a condizione che rispettino criteri generali di coerenza e uniformità".
N.62 seduta n° 7 del 25/07/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 791/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Sig.ra Baldi Laura Manutenzione straordinaria alla copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto che si riferisce a manutenzione della copertura, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Servizio Edilizia Privata

N.63 seduta n° 7 del 25/07/2016	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n. 792/2016 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La CPP, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le modifiche apportate, per la loro modestissima entità, non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione" in quanto oggettivamente non percepibile.
Sig.ra Bandini Gianna Modifiche esterne alle aperture realizzate in difformità	
N.64 seduta n° 7 del 25/07/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 793/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto che si riferisce a lievi modifiche esterne, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore.
Sigg.ri Del Fante Mario – Venturi Giuseppina – Soc. SI.IM srl Variante n° 8 all'Autorizzazione Paesaggistica n° 1085 del 29/10/2009	
N.65 seduta n° 7 del 25/07/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 794/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione del Paesaggio, esaminata la richiesta e l'allegata relazione e documentazione grafica, visto l'intervento che riguarda lievi modifiche esecutive alla configurazione di una scala antincendio da realizzare sul retro dell'edificio già oggetto di Autorizzazione Paesaggistica n°1311 del 13/01/2016, ritiene che le opere in progetto rientrino tra quelle di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di opera riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore.
Comune di Lastra a Signa Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n° 1311 del 13/01/2016 (rap 719-15) relativa a lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi di scuola primaria "Leon Battista Alberti"	
N.66 seduta n° 7 del 25/07/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 795/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto proposto che si riferisce a lievi modifiche esterne, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore.
Sigg.ri Zammarchi Filippo – Zammarchi Riccardo - Zammarchi Leonardo – Zammarchi Lorenzo Realizzazione di opere esterne	

La seduta viene chiusa alle ore 18,20 e di essa viene redatto il presente verbale che letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Cristiano Castaldi	
Fabio Turcheschi	
Susanna Taddei	
Angelo Di Salvo	
Chiara Setti	