



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

-----  
Servizio Edilizia Privata

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta N° 6 del 23/06/2016

Il giorno 23 (ventitre) del mese di giugno dell'anno 2016 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Geom. Franco Filippini	Relatore - Responsabile Ufficio Edilizia	Presente
Geom. Chiara Setti	Collaboratore Tecnico Ufficio Edilizia - Segretario	Presente

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appresso indicato:

<b>N.42</b> seduta n° 6 del 23/06/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 774/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>La Porta Aldo</b> Abbattimento di alberature	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa prodotta, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore, a condizione che venga effettuato il reimpianto di esemplari di seconda grandezza, di specie autoctona, da scegliere fra le specie riportate nell'Elaborato 'A' del RUC.
<b>N.43</b> seduta n° 6 del 23/06/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 775/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Santarini Maria</b> Abbattimento pianta arborea di cedro	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione prodotta, e rilevato che si tratta di un esemplare di cedro morente, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore, a condizione che venga effettuato il reimpianto di esemplare della stessa specie. Qualora il reimpianto di un esemplare della stessa specie non sia possibile perché non vi siano le distanze previste da codice civile o non sia possibile un corretto sesto d'impianto, si suggerisce di evitare il reimpianto di specie diverse.
<b>N.44</b> seduta n° 6 del 23/06/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 737/2015 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Noci Mario</b> Manutenzione straordinaria con opere interne ed esterne	La Commissione esaminata la documentazione integrativa prodotta, valutato che l'intervento consiste in lievi modifiche esterne, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore, a condizione che sia regolarizzata la forma dell'apertura della loggia.
<b>N.45</b> seduta n° 6 del 23/06/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 768/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Cosi Giannelli Moraldo</b> <b>Valmori Patrizia</b> Realizzazione di recinzione	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa prodotta, ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto paesaggistico ed esprime quindi parere favorevole.
<b>N.46</b> seduta n° 6 del 23/06/2016 Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 776/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Becagli Silvia</b> Montaggio di pergolato con tenda scorrevole	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione prodotta, ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto paesaggistico ed esprime quindi parere favorevole.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

-----  
Servizio Edilizia Privata

<b>N.47</b> seduta n° 6 del 23/06/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 777/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>Mencattini Idilio – Cardinale Maria</b> Modifiche esterne e realizzazione di scala esterna	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto che prevede l'installazione di una scala esterna e la realizzazione di un balcone al primo piano ritiene che la proposta sia in contrasto con la prescrizione 3.c.3 della scheda n. 4 del PIT. Infatti l'edificio su cui si interviene appartiene evidentemente all'edilizia rurale di valore testimoniale per la quale è prescritto che siano conservati gli aspetti esteriori utilizzando soluzioni formali, materiali e cromie compatibili e coerenti. La soluzione proposta invece prevede una scala a tre rampe con scalini di attacco al suolo stondati, rampe a sbalzo su setto murario, il che determina una soluzione del tutto discordante con il contesto edilizio, non compatibile con i criteri di tutela di paesaggio imposti dal PIT. Esprime pertanto parere negativo.
<b>N.48</b> seduta n° 6 del 23/06/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 778/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>Ciaschi e Morozzi snc</b> Sostituzione pannelli a insegna e installazione di nuova insegna	La Commissione esaminata la documentazione prodotta, valutato che l'intervento consiste in sostituzione di pannelli esistenti, ritiene che l'intervento proposto rientri tra quelli di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di intervento riconducibile a manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore.
<b>N.49</b> seduta n° 6 del 23/06/2016	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n. 779/2016 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04  <b>Rossi Gianfranco</b> Avvenuta esecuzione di modifiche esterne in difformità alle licenze pregresse	La CPP, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le modifiche apportate, per la loro modestissima entità, non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC (peraltro successiva alla presentazione delle precedenti pratiche aventi stesso oggetto), l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione" in quanto oggettivamente non percepibile.
<b>N.50</b> seduta n° 6 del 23/06/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 780/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>Benvenuti Claudio</b> Recinzione di aree urbane	La Commissione per il Paesaggio, al fine di esprimere un parere compiuto chiede che venga maggiormente dettagliata la sistemazione dell'area interna alla recinzione, che venga precisata la destinazione dell'area interna al lotto e che, nel rispetto della prescrizione 3.c.1 della scheda n. 4 del PIT la recinzione garantisca una maggior preservazione delle visuali dalla strada verso le colline, adottando soluzioni compatibili con il contesto di margine.
<b>N.51</b> seduta n° 6 del 23/06/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 781/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>Lisci Fiorella</b> Opere in difformità dalla L.E. 63/56	La CPP, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che la modifica apportata risale all'epoca di costruzione dell'edificio e si trova in una chiostrina interna. Per la modestissima entità e per la posizione non visibile, la commissione, ritiene che la difformità rilevata non abbia rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC (peraltro successiva alla presentazione delle precedenti pratiche aventi stesso oggetto), l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione" in quanto oggettivamente non percepibile.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

-----  
Servizio Edilizia Privata

<b>N.52</b> seduta n° 6 del 23/06/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 782/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Di Genua Alberto</b> Manutenzione straordinaria ad abitazione bifamiliare e muro a retta	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione prodotta, ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto paesaggistico ed esprime quindi parere favorevole. Suggerisce l'adozione di un disegno degli infissi di tipo più tradizionale.
<b>N.53</b> seduta n° 6 del 23/06/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 783/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Az. Agr. Sant' Ilario</b> Variante all' Aut. Paes. n. 1181 del 06/09/2012	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione prodotta, e rilevato che il pergolato previsto va a sostituire un volume comunque preesistente, per il quale è stata già autorizzata la demolizione ritiene che l'intervento sia compatibile con il contesto paesaggistico ed esprime quindi parere favorevole.
<b>N.54</b> seduta n° 6 del 23/06/2016	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 784/2016 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Bucchi Ferdinando</b> Abbattimento di un albero	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la domanda, rileva che i pericoli evidenziati dal richiedente debbano essere approfonditi da un tecnico specializzato; infatti l'albero appartiene ad una specie che oltre a caratterizzare fortemente il paesaggio non manifesta frequentemente situazioni di pericolo, se non affetto da particolari patologie che richiedono una valutazione più approfondita.

La seduta viene chiusa alle ore 17,00 e di essa viene redatto il presente verbale che letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Fabio Turcheschi	
Franco Filippini	
Chiara Setti	