



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

---- ~ ----  
Servizio Edilizia Privata

**Verbale della Commissione per il Paesaggio**

**Seduta N° 3 del 30/03/2017**

Il giorno 23 (ventitrè) del mese di febbraio dell'anno 2017 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Geom. Franco Filippini	Responsabile Ufficio Edilizia	Presente
Geom. Michele Venturini	Segretario – Ufficio Edilizia	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore – Ufficio Lavori Pubblici	Presente

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appresso indicato:

<b>N.19</b> seduta n° 3 del 30/03/2017	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 845/2017 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>Anichini Rolando</b> Installazione impianto fotovoltaico aderente alla falda di copertura avente potenza nominale pari a 3 kw	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto, che prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici di tipo appoggiato e non completamente integrato, per esprimere un parere richiede la seguente documentazione: - Relazione paesaggistica secondo la forma prevista per l'Autorizzazione ordinaria; - Visuali fotografiche da punti di vista pubblici panorami; - Fotoinserimento. Si ricorda inoltre che la prescrizione 3.c.1 della scheda Sezione 4 del PIT, prevede l'installazione di pannelli non meramente appoggiati sulla copertura, a favore di una confacente integrazione, predisponendo la mascheratura di eventuali telai.
<b>N.20</b> seduta n° 3 del 30/03/2017	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n. 846/2017 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 -  <b>Camorri Serena – Camorri Mario</b> Avvenuta esecuzione di modifiche esterne ed interne	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche ai prospetti rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità, non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione" in quanto le difformità apportate nell'anno 1958 non hanno alterato la tipologia dell'edificio e non sono direttamente percepibili da un osservatore che transita sulle aree pubbliche.
<b>N.21</b> seduta n° 3 del 30/03/2017	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n. 847/2017 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 -  <b>Nencioni Maria</b>	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche ai prospetti rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità, non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

---- ~ ----  
Servizio Edilizia Privata

Avvenuta esecuzione di opere eseguite in difformita' dalla licenza di costruzione n. 73/1961.	percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione" in quanto le difformità apportate nell'anno 1961 non hanno alterato la tipologia dell'edificio e non sono direttamente percepibili da un osservatore che transita sulle aree pubbliche.
---	--

<b>N.22</b> seduta n° 3 del 30/03/2017	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 848/2017 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Giorni Alessandro</b> Diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di accesso secondario mediante riapertura di una vecchia porta.	La Commissione per il Paesaggio esaminata la documentazione prodotta relativa a lievi modifiche esterne, ritiene che le opere illustrate rientrino nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.), trattandosi di manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore dell'immobile e dei luoghi.

<b>N.23</b> seduta n° 3 del 30/03/2017	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 849/2017 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Carniani Simone – Saporito Sara</b> Realizzazione di tettoia in legno a protezione della terrazza esistente.	La Commissione per il Paesaggio esaminata la documentazione prodotta relativa alla realizzazione di tettoia in legno a protezione della terrazza esistente, esprime parere negativo in quanto in contrasto con la prescrizione 3.c.1 della scheda Sezione 4 del PIT, la dove prescrive che "per gli edifici... esistenti... siano conservati gli aspetti esteriori, utilizzando soluzioni formali... compatibili e coerenti" e che "le modifiche all'involucro dei fabbricati esistenti... sono ammessi a condizione che rispettino criteri generali di coerenza e uniformità". Infatti rispetto ai numerosi esempi citati la nuova tettoia proposta è l'unica che si giustappone in modo incongruo alla gronda principale dell'edificio esistente.

<b>N.24</b> seduta n° 3 del 30/03/2017	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica n. 850/2017 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>Azzinelli Leonardo – Pieri Serena</b> Modifica di prospetto	La Commissione per il Paesaggio esaminata la documentazione prodotta relativa a modifica di prospetto, ritiene che le opere illustrate rientrino nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.), trattandosi di manutenzione straordinaria che non altera l'aspetto esteriore dell'immobile e dei luoghi, a condizione che la pavimentazione del marciapiede sia prevista in materiali tradizionali.

La seduta viene chiusa alle ore 17,30 e di essa viene redatto il presente verbale che letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cristiano Castaldi	
Nicoletta Boccardi	
Franco Filippini	
Angelo Di Salvo	
Michele Venturini	