



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta N° 10 del 12/09/2019

Il giorno 12 (dodici) del mese di settembre dell'anno 2019 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Presente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente
-----------------------	------------------------------------	----------

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appresso indicato:

N. 57 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 1052/2019 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Avvenuta esecuzione di opere in difformità dalla licenza di costruzione n. 52/1964	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 58 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1053/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Realizzazione di annesso per ricovero attrezzi agricoli con prefabbricato in legno	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale presentata, esprime parere contrario in quanto: - non è chiaro se il manufatto ricada in area urbana o agricola né se si tratti di box per rimessaggio attrezzi da giardino o di annesso agricolo. Inoltre il manufatto per dimensione, caratteristiche delle aperture e tipologia generale, non appare tale da garantire una coerente integrazione paesaggistica (punto 3.c.15 della Scheda Sezione 4 del P.I.T.). Infine si precisa che ai sensi del punto suddetto tale manufatto deve possedere, nel suo complesso, un carattere di reversibilità.
N. 59 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1054/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Realizzazione di recinzione in pali di legno e rete zincata	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale presentata relativa alla realizzazione di una recinzione in pali in legno e rete zincata, visto il carattere di reversibilità del manufatto, esprime parere favorevole.
N. 60 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1055/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione prodotta che prevede il frazionamento di una unità immobiliare con modifiche ai prospetti, costruzione di corpo scala esterno e ascensore, sospende la pratica e invita la progettista alla prossima



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Frazionamento di unita' immobiliare con modifiche ai prospetti, costruzione di corpo scala esterno e ascensore	seduta per chiarire alcune scelte progettuali.
N. 61 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1056/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Installazione di pannelli solari e fotovoltaici in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione, esprime parere favorevole a condizione che non venga messa in opera la pellicola adesiva sopra il pannello solare termico in quanto costituisce una posticcia riproduzione di un manto in laterizio.
N. 62 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1057/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Realizzazione di passo carrabile e recinzione in un lotto di terreno	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione, esprime parere favorevole in quanto la recinzione non interferisce negativamente con le visuali panoramiche.
N. 63 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1058/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Realizzazione di nuovo accesso pedonale al resede di pertinenza	La Commissione per il Paesaggio esaminata la documentazione, ritiene che l'intervento proposto rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.), valutando che non alteri significativamente l'aspetto esteriore dell'edificio.
N. 64 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 1059/2019 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Parziali difformita' alla licenza n°153/1966 inerenti un appartamento e negozio eseguite in corso d'opera	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre " <i>modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione</i> ".
N. 65 seduta n° 10 del 12/09/2019	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1060/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Trasformazione di finestra in porta e scala esterna	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale esprime parere favorevole a condizione che: - la scala sia realizzata in muratura intonacata e tinteggiata di colore grigio con pedate in pietra o laterizio; - la nuova porta sia realizzata con infisso in legno di tipologia tradizionale.
N. 66 seduta n° 10 del 12/09/2019	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 1048/2019 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 (Integrazioni del 11/09/2019) Omissis Avvenuta esecuzione di opere eseguite in difformita'	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
---	---

N. 67 seduta n° 10 del 12/09/2019 Condono n° 4015/1995 Omissis	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione, esprime parere favorevole.
--	--

N. 68 seduta n° 10 del 12/09/2019 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1062/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Realizzazione di due manufatti in muratura ad uso garage – Opere migliorative di cui al condono 798/1985	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione, esprime parere favorevole.
---	--

N. 69 seduta n° 10 del 12/09/2019 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n° 1061/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Demolizione abbaino e installazione di finestra a bilico a filo copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione, esprime parere negativo in quanto l'intervento proposto risulta non coerente con il punto 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T..
--	--

La seduta viene chiusa alle ore 18,30 e di essa viene redatto il presente verbale che letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Cristiano Castaldi	
Fabio Turcheschi	
Angelo Di Salvo	