



Comune di Lastra a Signa

All'Ufficio Patrimonio
Comune di Lastra a Signa
Piazza del Comune n. 17
50055 - Lastra a Signa (FI)

OGGETTO: Alloggio PEEP – Lotto – Richiesta
determinazione della somma da versare al Comune per abolizione vincoli.

Il/La sottoscritt_ _____ (CF _____)
nat_ a _____ il _____ residente in
_____ CAP _____ Via/Piazza _____ n° _____
tel _____ cell. _____ email _____;

Il/La sottoscritt_ _____ (CF _____)
nat_ a _____ il _____ residente in
_____ CAP _____ Via/Piazza _____ n° _____;
tel _____ cell. _____ email _____;

Preso atto della possibilità, ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23.07.2012, di riscatto parziale (riscatto ai sensi della legge n.448/1998) e di riscatto totale da ogni vincolo per gli alloggi edificati in aree PEEP e ceduti in diritto di superficie od in piena proprietà sin dall'origine.

relativamente all'immobile con C.E. n° _____ edificato:

- in diritto di superficie
 in piena proprietà

sul lotto n° _____ del PEEP denominato _____ posto in _____
Via _____ n° _____ distinta al C.F. (Catasto Fabbricati) del Comune di
Lastra a Signa: Foglio di Mappa n° _____, Particella _____ Subalterno/i
_____, con quota millesimale sulla parti condominiali pari a _____ millesimi,

in base:

- all'atto di assegnazione della Cooperativa/Impresa _____
stipulata dal Notaio _____ in data _____ rep. _____;
- alla convenzione stipulata con l'Amministrazione comunale _____
stipulata dal Notaio _____ in data _____ rep. _____;
- allo svincolo parziale con stipula di apposita convenzione sostitutiva ai sensi della legge 448/1998
stipulata a rogito del Notaio _____ in data _____ rep. _____;

CHIEDE/CHIEDONO

la determinazione della somma da versare per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà prendendo atto che tale operazione comporta:

- sostituzione della originaria convenzione previo pagamento del prezzo calcolato ai sensi della Delibera del C.C. n. 33 del 23/07/2012 e stipula di una nuova convenzione della durata di 30 anni meno il tempo già trascorso dalla sottoscrizione della convenzione originaria. Prende atto che rimane il vincolo del prezzo massimo di cessione e della misura del canone di locazione;

la determinazione della somma da versare per l'abolizione di tutti i vincoli PEEP prendendo atto che tale operazione comporta la stipula di una nuova Convenzione;

All'uopo dichiara che:

- il periodo di tempo decorso dalla data di stipula della prima convenzione con la quale il Comune ha concesso il diritto di superficie/proprietà, è maggiore di 10 anni;
- è già stato completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto dell'alloggio;
- di essere a conoscenza che sono a suo/loro carico le spese notarili nonché imposte e tasse conseguenti;

Allegati:

- Copia dell'atto di assegnazione o atto di compravendita;
- (eventuale) copia convenzione sostitutiva di cui alla legge 448/1998;
- Certificazioni catastali con planimetrie dell'alloggio + eventuali cantina/garage;
- Attribuzione quota millesimale;
- Copia di un documento di identità (per ciascun richiedente) in corso di validità;
- Calcolo della superficie utile (S.U. mq.) e della superficie non residenziale (S.N.R. mq.) effettuata da tecnico abilitato:

appartamento = mq.	terrazzi = mq.
	garage = mq.
	cantina = mq.
Totale S.U. mq.	Totale S.N.R. = mq.

Lastra a Signa, _____

Firma

Firma

Per informazioni rivolgersi all'ufficio Patrimonio piazza del Comune 17 - Tel. e fax 055.8743215 - mail: patrimonio@comune.lastra-a-signa.fi.it - pec: comune.lastra-a-signa@pec.it