



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Provincia di Firenze

## **Regolamento per il servizio di alloggio e prima colazione**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 22.03.2000

**Art. 1**  
(finalità)

1. In armonia con gli indirizzi comunitari e nazionali in materia di turismo, il Comune intende promuovere il servizio di alloggio e di Prima Colazione presso le abitazioni private, quale formula turistica idonea per favorire il turismo relazionale, sociale e giovanile, a tutelare e a promuovere le tradizioni e le iniziative culturali cittadine e lo sviluppo economico, a valorizzare i prodotti tipici locali e il patrimonio edilizio esistente.

**Art. 2**  
(oggetto)

1. Il presente regolamento, in attuazione delle deleghe di cui all'art. 3 della Legge regionale 23 febbraio 1988 n. 9 e successive modifiche, disciplina il servizio di alloggio e prima colazione presso le abitazioni private.

**Art. 3**  
(definizioni e caratteristiche)

1. Si definisce Servizio di Alloggio e Prima Colazione l'accoglienza offerta in modo saltuario o per periodi stagionali presso la propria abitazione utilizzando un numero di camere da letto per gli ospiti non superiore a tre unità abitative per un massimo di sei posti letto. Fermo restando che il numero delle stanze utilizzate non deve essere superiore a tre per un massimo di sei posti letto, al Servizio potranno essere destinate le camere da letto disponibili escluse quelle adibite ad uso personale.

2. Il servizio deve essere assicurato avvalendosi della normale organizzazione familiare e fornendo esclusivamente a chi è alloggiato, i seguenti servizi complementari:

- fornitura settimanale della biancheria da letto e comunque relativa sostituzione in occasione del cambio dell'ospite.
- Fornitura di energia elettrica, acqua potabile , riscaldamento.
- Pulizia delle camere quotidiana.
- Somministrazione della prima colazione.

3. Gli appartamenti per il Servizio di Alloggio e Prima Colazione devono essere utilizzati stabilmente dal titolare del servizio o da altri membri del proprio nucleo familiare.

## **Art. 4**

(requisiti tecnici e igienico sanitari)

1. I locali in cui viene offerto il Servizio di Alloggio e Prima Colazione devono possedere i requisiti strutturali e igienico-edilizi previsti dal Regolamento Edilizio Comunale in vigore per i locali di civile abitazione, o essere regolari sotto il profilo edilizio a seguito di rilascio di regolare concessione edilizia anche a sanatoria. Le unità abitative devono avere gli impianti conformi alla normativa vigente.

2. Le unità abitative nelle quali è fornito il Servizio di Alloggio e Prima Colazione devono essere dotate di almeno un Servizio igienico-sanitario completo di WC, lavabo, vasca da bagno o doccia e specchio ogni 8 persone o frazione di 8 superiore a 2, comprese le persone appartenenti al nucleo familiare e conviventi. Per le camere da letto l'arredamento minimo deve essere costituito da letto, sedia, tavolo e da armadio e cestino per i rifiuti.

3. Chi intenda offrire il Servizio di Alloggio e Prima Colazione di cui all'art. 3 deve farne preventiva dichiarazione al Comune che, ove sussistano i requisiti previsti, prende atto della dichiarazione stessa, provvedendo ad iscrizione in apposito elenco.

4. La dichiarazione di inizio attività deve indicare:

- Generalità del dichiarante.
- Numero e ubicazione dei vani in cui fornito il servizio.
- Servizi igienici a disposizione degli ospiti.
- Prezzi massimi praticati.

Alla dichiarazione deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte rilasciata ai sensi dell'art.9 legge n.46 del 5 marzo 1990, da un tecnico iscritto all'albo professionale per albo professionale per l'impianto di riscaldamento.
- b) Autocertificazione in carta libera attestante la conformità dell'impianto alle prescrizioni dell'art. 7 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 per l'impianto elettrico.
- c) Dichiarazione ai sensi dell'art. 109 del T.U.L.P.S. che prevede l'obbligo di registrare le presenze e la relativa trasmissione giornaliera all'autorità di P.S.

5. Il titolare del servizio potrà indicare nella dichiarazione altri servizi opzionali offerti agli ospiti quali spazi parcheggio, abbattimento delle barriere architettoniche, disponibilità a accogliere cani e gatti, ecc.

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa vigente.