



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 03/2026 del 14/04/2026

Il giorno 14 (quattordici) del mese di aprile dell'anno 2026, alle ore 15.00, si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N.10 seduta n° 03 del 14/04/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/2004 n° 3564/2026 ...Omissis... "Intervento di nuova edificazione NE_23 – RIMAGGIO 1"	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa al progetto per la costruzione di un edificio residenziale di 4 appartamenti nell'area compresa tra la ferrovia ed il torrente Rimaggio; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che in fase esecutiva siano concordati, attraverso adeguate campionature, i materiali in laterizio da impiegare in facciata, e le modalità esecutive della stilatura dei giunti, con particolare riferimento allo spessore e colore.
N.11 seduta n° 03 del 14/04/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3639/2026 ...Omissis... "Ristrutturazione edilizia per realizzazione di nuova finestra a piano terra".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente l'apertura di una finestra su un immobile storico (villa novecentesca) posto nell'area collinare di Calcinaia, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.12 seduta n° 03 del 14/04/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/2004 n° 3645/2026 ...Omissis... - IL GIRASOLE ROSSO "Variante Aut. 1743/2024 - Realizzazione di manufatti temporanei per ricovero di equini a completamento dell'azienda agricola Il Girasole Rosso".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto in variante all'autorizzazione n. 1743 del 18.07.2024, per la realizzazione di alcuni manufatti temporanei per il ricovero di cavalli in area agricola, in prossimità della Villa Bellosguardo; Considerato che il progetto prevede lo spostamento di alcuni manufatti (tettoie e volumi a servizio dell'attività), che permangono comunque al di sotto dell'asse di percezione visiva del crinale, e dotati di schermature con pergole in legno per piante rampicanti, nonché l'installazione di un manufatto ad uso servizio igienico di modeste dimensioni posto al limite del bosco; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.10, 3.c.15 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo e di cui all'art. 7.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N.13 seduta n° 03 del 14/04/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3647/2026 ...Omissis... "Apertura di una porta d'ingresso".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la riapertura di una finestra su un immobile storico <i>An</i> posto nell'area collinare di Santa Lucia; Considerato che è documentata la preesistenza dell'apertura e che l'infilso sarà realizzato in legno con inserti in vetro e ferro; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.14 seduta n° 03 del 14/04/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3667/2026 ...Omissis... per UAU S.R.L. "Installazione infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici ai sensi del D.M. 03/08/2017".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente l'installazione di due colonnine di ricarica per veicoli elettrici, nelle aree a parcheggio poste in via G. Puccini (Ponte a Signa) e piazza Don Facibeni (Brucianesi); esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni: – di cui al punto 3.c.7 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR (impianto in via Puccini); – di cui al punto 3.c.7 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR e all'art. 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR (impianto a Brucianesi).
N.15 seduta n° 03 del 14/04/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3673/2026 ...Omissis... per AQUILA ENERGIE S.P.A. "Installazione box per il deposito bombole di gas gpl di capacità 500 kg, asservito ad impianto stradale di distribuzione carburanti per autotrazione".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la realizzazione di un volume accessorio per lo stoccaggio di bombole di gas, posto in adiacenza all'impianto di distribuzione di carburante esistente sulla Strada Provinciale 12 Val di Pesa a Ginestra; Considerato che il manufatto avrà dimensioni 1,60x3,20 m - h max 2,50 m, e sarà realizzato in elementi prefabbricati in cls con copertura in lastre di fibrocemento; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui all'art. 8.3 dell'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del PIT-PPR, a condizione che sia realizzata una siepe di altezza adeguata a schermare il manufatto.

La seduta viene chiusa alle ore 16.30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Marco Battaglini	
Serena Acomanni	
Costanza Trotta	