



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 04/2026 del 11/06/2026

Il giorno 11 (undici) del mese di aprile dell'anno 2026, alle ore 12.15, si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Anna Caranti	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

La presente Commissione per il Paesaggio si riunisce in data odierna a seguito della nomina dei tre membri esperti in materia paesaggistica avvenuta con Delibera della Giunta Comunale n. 52 del 12/05/2026.

Come previsto dall'art. 9 del vigente Regolamento edilizio comunale *"la Commissione nella seduta di insediamento nomina a maggioranza il Presidente. In mancanza di accordo per la nomina entro le due sedute successive a quella di insediamento, l'organo comunale che ha costituito e nominato la Commissione provvede in via surrogatoria a nominare il Presidente."*

La Commissione nella seduta di insediamento stabilisce le proprie modalità di funzionamento, fatto salvo quanto previsto dall'art. 153 della L.R. n. 65/2014.

Viene quindi proposto di nominare il Presidente e dopo breve discussione viene nominata con il consenso di tutti e tre i membri l'Arch. Cinzia Gandolfi.

Si espongono brevemente le modalità di funzionamento della precedente Commissione; la presenza di un elenco di pratiche da esaminare in ordine cronologico, la stesura immediata dei verbali contenenti i pareri e le varie fattispecie che la disciplina paesaggistica propone.

La Commissione conferma quindi le modalità adottate con i precedenti componenti che in sintesi sono:

- le pratiche da esaminare saranno raccolte in un elenco che l'ufficio fornirà all'inizio di ogni seduta e che le raccoglie in ordine cronologico di presentazione;
- i pareri vengono immediatamente scritti sul verbale che a fine seduta viene sottoscritto da tutti i membri; nei casi in cui ciò non sia possibile, il verbale viene redatto e sottoposto all'approvazione e alla firma dei componenti, immediatamente dopo la seduta.

La Commissione ritiene altresì di evidenziare che il corretto funzionamento delle sedute potrà avvenire solo in presenza di pratiche complete delle informazioni necessarie all'espressione del parere. A tal fine verrà redatto anche un documento di indicazione dei suddetti contenuti.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N.16 seduta n° 04 del 11/06/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3744/2026 ...Omissis... per NEF IMMOBILIARE s.r.l. "Realizzazione di una scala esterna e aperture"	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente alcune modifiche sul prospetto posteriore di un edificio storico <i>f/r</i> posto nel centro storico di Calcinaia; Considerato che il progetto prevede: – l'apertura di una porta finestra in un locale accessorio a piano terra; – la realizzazione di un lucernario in copertura; – la trasformazione della finestra della cucina in porta finestra e realizzazione di scala esterna per accesso diretto al resede; – l'installazione di 2 UTA esterne in appoggio sulla copertura del volume accessorio a piano terra;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

	Rileva quanto segue: – non sono state indicate le dimensioni della nuova apertura nel locale accessorio e del lucernario; – la posizione della nuova scala in planimetria non tiene conto della presenza del barbacane e pertanto richiede lo studio di una nuova soluzione volta a garantire l'integrità del barbacane stesso; – è necessario individuare una diversa collocazione delle unità dei condizionatori in modo da non interferire con la facciata.
--	---

N.17 seduta n° 04 del 11/06/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 – Conferenza dei Servizi n° 3747/2026 CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO "Mitigazione del pericolo idraulico sul torrente Ritortolo, nei comuni di Lastra a Signa e Scandicci".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente opere di mitigazione idraulica sul torrente Ritortolo a Ginestra; Considerato che il progetto prevede: – realizzazione di un rilevato in terra (h max 1,40 m), trasversale al corso d'acqua, funzionale ad indirizzare le esondazioni transistanti in golenia; – rivestimento in scogliera dell'argine destro (interessato da tracimazioni a gennaio 2025); – ricavatura del canale scolmatore del borro della Faeta; – manutenzione delle opere di difesa esistenti; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 8.3 e 12.3 dell'Elaborato 8B del PIT .

N.18 seduta n° 04 del 11/06/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3773/2026 ...Omissis... per EDIL PINO DI CIRENGA FEDERICO & C. S.N.C "Modifica del prospetto interno della chiostrina e installazione di pannelli fotovoltaici in copertura".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di installazione di pannelli fotovoltaici integrati e modifica di aperture interne ad una chiostrina su un edificio storico <i>Kn</i> posto nel centro storico di Malmantile; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che i pannelli fotovoltaici siano di colorazione tale da garantire la minor visibilità possibile in relazione al manto di copertura.

N.19 seduta n° 04 del 11/06/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/2004 n° 3777/2026 ...Omissis... per E-DISTRIBUZIONE s.p.a. "Costruzione ed esercizio di nuovo elettrodotto aereo e interrato BT (230-400 V) con contestuale posa di un nuovo sostegno BT e di nuovo sostegno con PTP MT/BT e posa di armadio stradale BT".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la realizzazione di un nuovo tratto di elettrodotto aereo in via Valle morta, con posa di un nuovo sostegno (palo H 10,40 m, in lamiera saldata a sezione ottagonale) e di armadio stradale; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7, 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

N.20 seduta n° 04 del 11/06/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3780/2026 ...Omissis... "Modifica aperture esistenti in facciata tergale su corte interna".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo alla trasformazione di due aperture poste al piano terra di un edificio storico della tipologia <i>ffr</i> in via Diaz, con affaccio su una corte interna; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

La seduta viene chiusa alle ore 13.30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Anna Caranti	
Costanza Trotta	