



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 05/2026 del 19/06/2026

Il giorno 19 (diciannove) del mese di giugno dell'anno 2026, alle ore 10.30, si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Anna Caranti	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N.21 seduta n° 05 del 19/06/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n° 3730/2026 ...Omissis... "Interventi sui prospetti"	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente alcune modifiche sui prospetti e la copertura di un edificio storico <i>En posto</i> nell'area collinare di Lastra (Valle Pucci); Considerato che il progetto prevede: – l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, del tipo integrato; – l'installazione di 2 UTA esterne, schermate dal muretto di recinzione del resede; – l'eliminazione degli elementi oscuranti presenti (persiane e avvolgibili) senza sostituzione con nuovi; – l'ampliamento/trasformazione di alcune finestre in porte finestre al fine del raggiungimento o miglioramento dei rapporti areo illuminanti; – la rimozione delle tegole poste a protezione delle finestre; – la sostituzione di tutti gli infissi con nuovi elementi ad anta unica; al fine di evitare un ulteriore snaturamento dei prospetti dell'edificio storico, ritiene che la modifica delle dimensioni delle finestre al primo e secondo piano debba essere riconsiderata rispettando le proporzioni delle finestre storicizzate e pertanto volta a garantire il raggiungimento del solo rapporto A.I. minimo necessario. Tale rispetto dovrà essere opportunamente documentato. Si ritiene inoltre necessario conservare le tipologie e colorazioni degli infissi esistenti, con medesime partiture, e analoghi per forma, materiali e colore, nel rispetto dell'art. 46 del Piano operativo. Si ritiene inoltre necessario indicare in modo più preciso le colorazioni previste per gli infissi e le facciate. Si sospende il parere in attesa degli elaborati conformati alle considerazioni sopra espresse.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

N.22 seduta n° 05 del 19/06/2026	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/2004 n° 3613/2026 ...Omissis... "Scheda R-10 - Realizzazione di edificio residenziale e di parcheggio pubblico".	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale e ampliamento di un parcheggio esistente (PUC R-10) a Ginestra, in un'area da riqualificare compresa tra la via Chiantigiana e la SP 12 Val di Pesa; Considerato che il progetto prevede: - costruzione di un edificio per 4 u.i. residenziali, posto ad 1 livello rialzato sopra il piano pilotis (vuoto per rischio idraulico), - sistemazione dell'area a comune con pavimentazione in autobloccanti; - realizzazione di parcheggio privato con sottofondo in pietrisco e posti auto in autobloccanti; - realizzazione di parcheggio pubblico con sottofondo in asfalto e posti auto in greenpav; Si ritiene necessario integrare la documentazione presentata come segue: - indicazione precisa dei materiali e colorazioni da utilizzare per gli elementi di schermatura (brise soleil); - rappresentazione di dettaglio dei materiali di finitura descritti, attraverso immagini esemplificative (anche tratte da cataloghi di materiali in commercio, colorazioni da codice ral, ecc.); - rappresentazione del posizionamento di eventuali ulteriori elementi impiantistici (pompe di calore ecc.); - progettazione del verde pertinenziale in qualità di filtro verde, attraverso l'utilizzo di associazioni arbustive e arboree, come elemento di transizione tra il nuovo insediamento e l'ambito fluviale, con l'attenzione di adattarlo alla naturalità dei luoghi, come previsto dalla scheda norma; - inserimento di alberature nelle aree a parcheggio come previste all'art. 33.4 del PO; - indicazione dei materiali utilizzati per la pavimentazione della parte in uso esclusivo alla proprietà. Si sospende il parere in attesa delle integrazioni richieste.
N.23 seduta n° 05 del 19/06/2026	
Concessione in Sanatoria L. 47/85 n° 1988/1986 ...Omissis... "Modifiche al prospetto".	La Commissione per il Paesaggio, esaminati gli elaborati relativi alla realizzazione di alcune aperture sul prospetto principale di un edificio Cn, presente al catasto d'impianto, posto in prossimità delle mura storiche di Malmantile; ritiene che le opere dichiarate essere state realizzate negli anni 1950, in data anteriore all'apposizione del vincolo (1969), e poco visibili dagli spazi pubblici, risultino ormai integrate nella facciata dell'edificio, e non in contrasto con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

----- ~ -----

Sportello Unico dell'Edilizia

La seduta viene chiusa alle ore 13.10 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Cinzia Gandolfi	
Serena Acomanni	
Anna Caranti	
Costanza Trotta	