

<b>Tabella riepilogativa oneri di urbanizzazione anno 2026</b>		<b>Residenza</b>	<b>Industria artigianato agricolo non residenziale</b>	<b>Industria artigianato categorie speciali</b> <sup>3</sup>	<b>Commercio turismo direzionale servizi</b>	<b>Commercio all'ingrosso</b>
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 6,79	€ 10,33	€ 11,85	€ 10,55	€ 18,27
	Opere urb. 2°	€ 17,77	€ 7,45	€ 7,45	€ 4,10	€ 4,88
	Totalle	€ <b>24,56</b>	€ <b>17,78</b> <sup>2</sup>	€ <b>19,30</b> <sup>2</sup>	€ <b>14,65</b> <sup>2</sup>	€ <b>23,15</b> <sup>2</sup>
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella interessata	Opere urb. 1°	€ 5,42	€ 8,27	€ 9,47	€ 8,44	€ 14,60
	Opere urb. 2°	€ 14,23	€ 5,95	€ 5,89	€ 3,26	€ 3,91
	Totalle	€ <b>19,66</b>	€ <b>14,22</b>	€ <b>15,36</b>	€ <b>11,70</b>	€ <b>18,51</b>
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 20,54	€ 47,93	€ 31,74	€ 28,13	€ 36,49
	Opere urb. 2°	€ 47,40	€ 26,09	€ 19,68	€ 10,90	€ 13,00
	Totalle	€ <b>67,94</b>	€ <b>74,03</b> <sup>2</sup>	€ <b>51,42</b> <sup>2</sup>	€ <b>39,03</b> <sup>2</sup>	€ <b>49,49</b> <sup>2</sup>
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 25,65	€ 34,45	€ 39,47	€ 35,16	€ 60,82
	Opere urb. 2°	€ 59,26	€ 24,83	€ 24,58	€ 13,62	€ 16,25
	Totalle	€ <b>84,91</b>	€ <b>59,28</b> <sup>2</sup>	€ <b>64,05</b> <sup>2</sup>	€ <b>48,78</b> <sup>2</sup>	€ <b>77,08</b> <sup>2</sup>
Oneri verdi ex comma 3 art. 45 L. R. 1/2005	Totalle	€ <b>62,82</b>				

<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>						
con i.f. < 1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 30,74	€ 41,28	€ 47,27	€ 42,11	€ 72,88
	Opere urb. 2°	€ 70,29	€ 29,74	€ 29,45	€ 16,32	€ 19,46
	Totalle	€ <b>101,03</b>	€ <b>71,03</b>	€ <b>76,72</b>	€ <b>58,43</b>	€ <b>92,33</b>
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Opere urb. 1°	€ 25,61	€ 34,38	€ 39,40	€ 35,10	€ 60,72
	Opere urb. 2°	€ 59,15	€ 24,79	€ 24,79	€ 13,46	€ 16,22
	Totalle	€ <b>84,76</b> <sup>1</sup>	€ <b>59,17</b>	€ <b>64,19</b>	€ <b>48,56</b>	€ <b>76,94</b>
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Opere urb. 1°	€ 23,05	€ 30,95	€ 35,45	€ 31,58	€ 54,65
	Opere urb. 2°	€ 53,23	€ 22,31	€ 22,31	€ 12,23	€ 14,60
	Totalle	€ <b>76,28</b>	€ <b>53,26</b>	€ <b>57,77</b>	€ <b>43,81</b>	€ <b>69,25</b>

1) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

2) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

3) Alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Base per determinazione contributo commisurato al costo di costruzione	€ <b>320,72</b>
--	-----------------

Tabelle dei contributi relativi agli interventi edilizi e ai mutamenti della destinazione d'uso.

**TAB. 1 - Contributi per destinazione residenziale  
anche per abitazioni rurali (esclusi i casi di gratuità)**

Importi per metro cubo di volume urbanistico

		<b>Importo 2020</b>	<b>Importo 2021 (1)</b>	<b>2022 (2)</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Variazione % (Istat NIC)				3,7%	11,8%	0,8%	1,3%	1,1%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 5,72	€ 4,57	€ 5,93	€ 6,63	€ 6,68	€ 6,72	€ 6,79
	Opere urb. 2°	€ 14,97	€ 11,97	€ 15,52	€ 17,35	€ 17,49	€ 17,58	€ 17,77
	<b>Totale</b>	<b>€ 20,69</b>	<b>€ 16,55</b>	<b>€ 21,45</b>	<b>€ 23,98</b>	<b>€ 24,17</b>	<b>€ 24,29</b>	<b>€ 24,56</b>
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella residenziale	Opere urb. 1°	€ 4,57	€ 3,66	€ 4,74	€ 5,30	€ 5,34	€ 5,37	€ 5,42
	Opere urb. 2°	€ 11,99	€ 9,59	€ 12,43	€ 13,90	€ 14,01	€ 14,08	€ 14,23
	<b>Totale</b>	<b>€ 16,56</b>	<b>€ 13,24</b>	<b>€ 17,17</b>	<b>€ 19,19</b>	<b>€ 19,35</b>	<b>€ 19,44</b>	<b>€ 19,66</b>
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 17,30	€ 13,84	€ 17,94	€ 20,05	€ 20,21	€ 20,31	€ 20,54
	Opere urb. 2°	€ 39,93	€ 31,94	€ 41,40	€ 46,28	€ 46,65	€ 46,88	€ 47,40
	<b>Totale</b>	<b>€ 57,23</b>	<b>€ 45,77</b>	<b>€ 59,33</b>	<b>€ 66,33</b>	<b>€ 66,86</b>	<b>€ 67,20</b>	<b>€ 67,94</b>
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 21,61	€ 17,28	€ 22,40	€ 25,05	€ 25,25	€ 25,37	€ 25,65
	Opere urb. 2°	€ 49,92	€ 39,93	€ 51,75	€ 57,86	€ 58,32	€ 58,61	€ 59,26
	<b>Totale</b>	<b>€ 71,53</b>	<b>€ 57,21</b>	<b>€ 74,16</b>	<b>€ 82,91</b>	<b>€ 83,57</b>	<b>€ 83,99</b>	<b>€ 84,91</b>
Oneri verdi ex comma 3 art. 45 L. R. 1/2005	<b>Totale</b>	<b>€ 46,47</b>	<b>€ 42,33</b>	<b>€ 54,87</b>	<b>€ 61,34</b>	<b>€ 61,83</b>	<b>€ 62,14</b>	<b>€ 62,82</b>

<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>								
con i.f. < 1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 25,94	€ 25,89	€ 26,85	€ 30,01	€ 30,25	€ 30,40	€ 30,74
	Opere urb. 2°	€ 59,32	€ 59,20	€ 61,39	€ 68,64	€ 69,19	€ 69,53	€ 70,29
	<b>Totale</b>	<b>€ 85,26</b>	<b>€ 85,09</b>	<b>€ 88,24</b>	<b>€ 98,65</b>	<b>€ 99,44</b>	<b>€ 99,93</b>	<b>€ 101,03</b>
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> (3)	Opere urb. 1°	€ 21,61	€ 21,57	€ 22,36	€ 25,00	€ 25,20	€ 25,33	€ 25,61
	Opere urb. 2°	€ 49,92	€ 49,82	€ 51,66	€ 57,76	€ 58,22	€ 58,51	€ 59,15
	<b>Totale</b>	<b>€ 71,53</b>	<b>€ 71,39</b>	<b>€ 74,03</b>	<b>€ 82,76</b>	<b>€ 83,43</b>	<b>€ 83,84</b>	<b>€ 84,76</b>
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Opere urb. 1°	€ 19,45	€ 19,41	€ 20,13	€ 22,50	€ 22,68	€ 22,80	€ 23,05
	Opere urb. 2°	€ 44,92	€ 44,83	€ 46,49	€ 51,97	€ 52,39	€ 52,65	€ 53,23
	<b>Totale</b>	<b>€ 64,37</b>	<b>€ 64,24</b>	<b>€ 66,62</b>	<b>€ 74,48</b>	<b>€ 75,07</b>	<b>€ 75,45</b>	<b>€ 76,28</b>

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

**TAB. 2 - Contributi per destinazioni industriali o artigianali  
e agricole non residenziali (esclusi i casi di gratuità)**

Importi per metro quadrato di calpestio

		<b>Importo 2020</b>	<b>Importo 2021 (1)</b>	<b>2022(+3,7%) (2)</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Variazione % (Istat NIC)				<b>3,7%</b>	<b>11,8%</b>	<b>0,8%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,1%</b>
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 8,70	€ 6,96	€ 9,02	€ 10,08	€ 10,16	€ 10,22	€ 10,33
	Opere urb. 2°	€ 6,28	€ 5,02	€ 6,51	€ 7,28	€ 7,34	€ 7,37	€ 7,45
	<b>Totale</b>	<b>€ 14,98</b>	<b>€ 11,98</b>	<b>€ 15,53</b>	<b>€ 17,36</b>	<b>€ 17,50</b>	<b>€ 17,59</b>	<b>€ 17,78</b>
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella industriale o artigianale	Opere urb. 1°	€ 6,97	€ 5,57	€ 7,23	€ 8,08	€ 8,14	€ 8,18	€ 8,27
	Opere urb. 2°	€ 5,01	€ 4,01	€ 5,19	€ 5,81	€ 5,85	€ 5,88	€ 5,95
	<b>Totale</b>	<b>€ 11,98</b>	<b>€ 9,58</b>	<b>€ 12,42</b>	<b>€ 13,89</b>	<b>€ 14,00</b>	<b>€ 14,07</b>	<b>€ 14,22</b>
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 40,38	€ 32,30	€ 41,86	€ 46,80	€ 47,18	€ 47,41	€ 47,93
	Opere urb. 2°	€ 21,98	€ 17,58	€ 22,79	€ 25,48	€ 25,68	€ 25,81	€ 26,09
	<b>Totale</b>	<b>€ 62,36</b>	<b>€ 49,88</b>	<b>€ 64,65</b>	<b>€ 72,28</b>	<b>€ 72,86</b>	<b>€ 73,22</b>	<b>€ 74,03</b>
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 29,02	€ 23,21	€ 30,09	€ 33,64	€ 33,91	€ 34,07	€ 34,45
	Opere urb. 2°	€ 20,92	€ 16,73	€ 21,69	€ 24,25	€ 24,44	€ 24,56	€ 24,83
	<b>Totale</b>	<b>€ 49,94</b>	<b>€ 39,94</b>	<b>€ 51,77</b>	<b>€ 57,88</b>	<b>€ 58,35</b>	<b>€ 58,64</b>	<b>€ 59,28</b>
Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%								

<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>								
con i.f. < 1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 34,84	€ 34,77	€ 36,06	€ 40,31	€ 40,63	€ 40,84	€ 41,28
	Opere urb. 2°	€ 25,10	€ 25,05	€ 25,98	€ 29,04	€ 29,27	€ 29,42	€ 29,74
	<b>Totale</b>	<b>€ 59,94</b>	<b>€ 59,82</b>	<b>€ 62,03</b>	<b>€ 69,35</b>	<b>€ 69,91</b>	<b>€ 70,26</b>	<b>€ 71,03</b>
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> (3)	Opere urb. 1°	€ 29,01	€ 28,95	€ 30,02	€ 33,57	€ 33,83	€ 34,00	€ 34,38
	Opere urb. 2°	€ 20,92	€ 20,88	€ 21,65	€ 24,21	€ 24,40	€ 24,52	€ 24,79
	<b>Totale</b>	<b>€ 49,93</b>	<b>€ 49,83</b>	<b>€ 51,67</b>	<b>€ 57,77</b>	<b>€ 58,23</b>	<b>€ 58,52</b>	<b>€ 59,17</b>
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Opere urb. 1°	€ 26,12	€ 26,07	€ 27,03	€ 30,22	€ 30,46	€ 30,61	€ 30,95
	Opere urb. 2°	€ 18,83	€ 18,79	€ 19,49	€ 21,79	€ 21,96	€ 22,07	€ 22,31
	<b>Totale</b>	<b>€ 44,95</b>	<b>€ 44,86</b>	<b>€ 46,52</b>	<b>€ 52,01</b>	<b>€ 52,43</b>	<b>€ 52,69</b>	<b>€ 53,26</b>

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

**TAB. 3 - Contributi per destinazione industriali o artigianali categorie speciali**  
 Alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Importi per metro quadrato di calpestio

		Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024	2025	2026
Variazione % (Istat NIC)				3,7%	11,8%	0,8%	1,3%	1,1%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 9,98	€ 7,98	€ 10,35	€ 11,57	€ 11,66	€ 11,72	€ 11,85
	Opere urb. 2°	€ 6,28	€ 5,02	€ 6,51	€ 7,28	€ 7,34	€ 7,37	€ 7,45
	<b>Totale</b>	<b>€ 16,26</b>	<b>€ 13,00</b>	<b>€ 16,86</b>	<b>€ 18,85</b>	<b>€ 19,00</b>	<b>€ 19,09</b>	<b>€ 19,30</b>
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella industriale o artigianale categoria speciale	Opere urb. 1°	€ 7,98	€ 6,38	€ 8,27	€ 9,25	€ 9,32	€ 9,37	€ 9,47
	Opere urb. 2°	€ 4,96	€ 3,97	€ 5,14	€ 5,75	€ 5,80	€ 5,82	€ 5,89
	<b>Totale</b>	<b>€ 12,94</b>	<b>€ 10,35</b>	<b>€ 13,42</b>	<b>€ 15,00</b>	<b>€ 15,12</b>	<b>€ 15,19</b>	<b>€ 15,36</b>
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 26,74	€ 21,39	€ 27,72	€ 30,99	€ 31,24	€ 31,40	€ 31,74
	Opere urb. 2°	€ 16,58	€ 13,26	€ 17,19	€ 19,22	€ 19,37	€ 19,47	€ 19,68
	<b>Totale</b>	<b>€ 43,32</b>	<b>€ 34,65</b>	<b>€ 44,91</b>	<b>€ 50,21</b>	<b>€ 50,61</b>	<b>€ 50,86</b>	<b>€ 51,42</b>
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 33,25	€ 26,59	€ 34,47	€ 38,54	€ 38,85	€ 39,04	€ 39,47
	Opere urb. 2°	€ 20,71	€ 16,56	€ 21,47	€ 24,00	€ 24,20	€ 24,32	€ 24,58
	<b>Totale</b>	<b>€ 53,96</b>	<b>€ 43,16</b>	<b>€ 55,94</b>	<b>€ 62,54</b>	<b>€ 63,04</b>	<b>€ 63,36</b>	<b>€ 64,05</b>
Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%								

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								
con i.f. < 1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 39,89	€ 39,81	€ 41,28	€ 46,15	€ 46,52	€ 46,75	€ 47,27
	Opere urb. 2°	€ 24,85	€ 24,80	€ 25,72	€ 28,75	€ 28,98	€ 29,13	€ 29,45
	<b>Totale</b>	<b>€ 64,74</b>	<b>€ 64,61</b>	<b>€ 67,00</b>	<b>€ 74,91</b>	<b>€ 75,51</b>	<b>€ 75,88</b>	<b>€ 76,72</b>
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> (3)	Opere urb. 1°	€ 33,25	€ 33,18	€ 34,41	€ 38,47	€ 38,78	€ 38,97	€ 39,40
	Opere urb. 2°	€ 20,92	€ 20,88	€ 21,65	€ 24,21	€ 24,40	€ 24,52	€ 24,79
	<b>Totale</b>	<b>€ 54,17</b>	<b>€ 54,06</b>	<b>€ 56,06</b>	<b>€ 62,68</b>	<b>€ 63,18</b>	<b>€ 63,49</b>	<b>€ 64,19</b>
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Opere urb. 1°	€ 29,92	€ 29,86	€ 30,96	€ 34,62	€ 34,90	€ 35,07	€ 35,45
	Opere urb. 2°	€ 18,83	€ 18,79	€ 19,49	€ 21,79	€ 21,96	€ 22,07	€ 22,31
	<b>Totale</b>	<b>€ 48,75</b>	<b>€ 48,65</b>	<b>€ 50,45</b>	<b>€ 56,41</b>	<b>€ 56,86</b>	<b>€ 57,14</b>	<b>€ 57,77</b>

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 4 - Contributi per destinazione commerciale turistica direzionale e di servizio

Importi per metro cubo di volume urbanistico

		Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024	2025	2026
Variazione % (Istat NIC)				3,7%	11,8%	0,8%	1,3%	1,1%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 8,89	€ 7,11	€ 9,22	€ 10,30	€ 10,39	€ 10,44	€ 10,55
	Opere urb. 2°	€ 3,45	€ 2,76	€ 3,58	€ 4,00	€ 4,03	€ 4,05	€ 4,10
	<b>Totale</b>	<b>€ 12,34</b>	<b>€ 9,87</b>	<b>€ 12,79</b>	<b>€ 14,30</b>	<b>€ 14,42</b>	<b>€ 14,49</b>	<b>€ 14,65</b>
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella commerciale turistica e direzionale	Opere urb. 1°	€ 7,11	€ 5,69	€ 7,37	€ 8,24	€ 8,31	€ 8,35	€ 8,44
	Opere urb. 2°	€ 2,75	€ 2,20	€ 2,85	€ 3,19	€ 3,21	€ 3,23	€ 3,26
	<b>Totale</b>	<b>€ 9,86</b>	<b>€ 7,89</b>	<b>€ 10,22</b>	<b>€ 11,43</b>	<b>€ 11,52</b>	<b>€ 11,58</b>	<b>€ 11,70</b>
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 23,70	€ 18,96	€ 24,57	€ 27,47	€ 27,69	€ 27,83	€ 28,13
	Opere urb. 2°	€ 9,18	€ 7,34	€ 9,52	€ 10,64	€ 10,73	€ 10,78	€ 10,90
	<b>Totale</b>	<b>€ 32,88</b>	<b>€ 26,30</b>	<b>€ 34,09</b>	<b>€ 38,11</b>	<b>€ 38,42</b>	<b>€ 38,61</b>	<b>€ 39,03</b>
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 29,62	€ 23,69	€ 30,71	€ 34,33	€ 34,61	€ 34,78	€ 35,16
	Opere urb. 2°	€ 11,47	€ 9,17	€ 11,89	€ 13,29	€ 13,40	€ 13,47	€ 13,62
	<b>Totale</b>	<b>€ 41,09</b>	<b>€ 32,86</b>	<b>€ 42,60</b>	<b>€ 47,63</b>	<b>€ 48,01</b>	<b>€ 48,25</b>	<b>€ 48,78</b>

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								
con i.f. < 1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 35,54	€ 35,47	€ 36,78	€ 41,12	€ 41,45	€ 41,66	€ 42,11
	Opere urb. 2°	€ 13,77	€ 13,74	€ 14,25	€ 15,93	€ 16,06	€ 16,14	€ 16,32
	<b>Totale</b>	<b>€ 49,31</b>	<b>€ 49,21</b>	<b>€ 51,03</b>	<b>€ 57,05</b>	<b>€ 57,51</b>	<b>€ 57,80</b>	<b>€ 58,43</b>
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> (3)	Opere urb. 1°	€ 29,62	€ 29,56	€ 30,65	€ 34,27	€ 34,55	€ 34,72	€ 35,10
	Opere urb. 2°	€ 11,36	€ 11,34	€ 11,76	€ 13,14	€ 13,25	€ 13,31	€ 13,46
	<b>Totale</b>	<b>€ 40,98</b>	<b>€ 40,90</b>	<b>€ 42,41</b>	<b>€ 47,42</b>	<b>€ 47,80</b>	<b>€ 48,03</b>	<b>€ 48,56</b>
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Opere urb. 1°	€ 26,65	€ 26,60	€ 27,58	€ 30,84	€ 31,08	€ 31,24	€ 31,58
	Opere urb. 2°	€ 10,32	€ 10,30	€ 10,68	€ 11,94	€ 12,04	€ 12,10	€ 12,23
	<b>Totale</b>	<b>€ 36,97</b>	<b>€ 36,90</b>	<b>€ 38,26</b>	<b>€ 42,78</b>	<b>€ 43,12</b>	<b>€ 43,33</b>	<b>€ 43,81</b>

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 5 - Contributi per destinazione commerciale all'ingrosso

Importi per metro quadrato di calpestio

		Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024	2025	2026
Variazione % (Istat NIC)				3,7%	11,8%	0,8%	1,3%	1,1%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 15,39	€ 12,31	€ 15,96	€ 17,84	€ 17,84	€ 18,07	€ 18,27
	Opere urb. 2°	€ 4,11	€ 3,29	€ 4,26	€ 4,76	€ 4,76	€ 4,83	€ 4,88
	<b>Totale</b>	<b>€ 19,50</b>	<b>€ 15,60</b>	<b>€ 20,22</b>	<b>€ 22,60</b>	<b>€ 22,60</b>	<b>€ 22,90</b>	<b>€ 23,15</b>
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella commerciale all'ingrosso	Opere urb. 1°	€ 12,30	€ 9,84	€ 12,75	€ 14,26	€ 14,26	€ 14,44	€ 14,60
	Opere urb. 2°	€ 3,29	€ 2,63	€ 3,41	€ 3,81	€ 3,81	€ 3,86	€ 3,91
	<b>Totale</b>	<b>€ 15,59</b>	<b>€ 12,47</b>	<b>€ 16,16</b>	<b>€ 18,07</b>	<b>€ 18,07</b>	<b>€ 18,30</b>	<b>€ 18,51</b>
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 30,74	€ 24,59	€ 31,87	€ 35,63	€ 35,63	€ 36,09	€ 36,49
	Opere urb. 2°	€ 10,95	€ 8,76	€ 11,35	€ 12,69	€ 12,69	€ 12,86	€ 13,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 41,69</b>	<b>€ 33,34</b>	<b>€ 43,22</b>	<b>€ 48,32</b>	<b>€ 48,32</b>	<b>€ 48,95</b>	<b>€ 49,49</b>
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 51,24	€ 40,98	€ 53,12	€ 59,39	€ 59,39	€ 60,16	€ 60,82
	Opere urb. 2°	€ 13,69	€ 10,95	€ 14,19	€ 15,87	€ 15,87	€ 16,07	€ 16,25
	<b>Totale</b>	<b>€ 64,93</b>	<b>€ 51,93</b>	<b>€ 67,32</b>	<b>€ 75,26</b>	<b>€ 75,26</b>	<b>€ 76,24</b>	<b>€ 77,08</b>

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								
con i.f. < 1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 61,50	€ 61,38	€ 63,65	€ 71,16	€ 71,16	€ 72,08	€ 72,88
	Opere urb. 2°	€ 16,42	€ 16,39	€ 16,99	€ 19,00	€ 19,00	€ 19,25	€ 19,46
	<b>Totale</b>	<b>€ 77,92</b>	<b>€ 77,76</b>	<b>€ 80,64</b>	<b>€ 90,16</b>	<b>€ 90,16</b>	<b>€ 91,33</b>	<b>€ 92,33</b>
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> (3)	Opere urb. 1°	€ 51,24	€ 51,14	€ 53,03	€ 59,29	€ 59,29	€ 60,06	€ 60,72
	Opere urb. 2°	€ 13,69	€ 13,66	€ 14,17	€ 15,84	€ 15,84	€ 16,05	€ 16,22
	<b>Totale</b>	<b>€ 64,93</b>	<b>€ 64,80</b>	<b>€ 67,20</b>	<b>€ 75,13</b>	<b>€ 75,13</b>	<b>€ 76,10</b>	<b>€ 76,94</b>
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Opere urb. 1°	€ 46,12	€ 46,03	€ 47,73	€ 53,36	€ 53,36	€ 54,06	€ 54,65
	Opere urb. 2°	€ 12,32	€ 12,30	€ 12,75	€ 14,25	€ 14,25	€ 14,44	€ 14,60
	<b>Totale</b>	<b>€ 58,44</b>	<b>€ 58,32</b>	<b>€ 60,48</b>	<b>€ 67,62</b>	<b>€ 67,62</b>	<b>€ 68,50</b>	<b>€ 69,25</b>

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 6

## Percentuali del contributo del costo di costruzione

<b>Per destinazioni residenziali</b>		<b>Per altre destinazioni</b>
Calcolato sulla base del valore unitario di 320,72 €/mq*		Calacolato sulla base di perizia di stima analitica
<b>1- Nuova costruzione di abitazioni aventi superficie utile</b>		Destinazione turistica e direzionale 10%
a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	8% del costo di cost. dell'edificio	Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*) 10%
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	7% del costo di cost. dell'edificio	Destinazione commerciale all'ingrosso 8%
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	7% del costo di cost. dell'edificio	Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*) 5%
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	6% del costo di cost. dell'edificio	
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	6% del costo di cost. dell'edificio	
f) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10% del costo di cost. dell'edificio	
<b>2 - Costruzione di piscine per uso privato</b>	10 % del costo documentato	
<b>3 - Interventi di ristrutturazione edilizia</b>	60% del contributo previsto per le nuove costruzioni con aliquota dell'8% indipendentemente dalla superficie	
<b>4 - Interventi di sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica</b>	100% del contributo previsto per le nuove costruzioni	

\* D.M. 20.06.1990 aggiornato sulla base dei dati ISTAT