

Tabella riepilogativa oneri di urbanizzazione anno 2024		Residenza	Industria artigianato agricolo non residenziale	Industria artigianato categorie speciali ³	Commercio turismo direzionale servizi	Commercio all'ingrosso
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 6,68	€ 10,16	€ 11,66	€ 10,39	€ 17,98
	Opere urb. 2°	€ 17,49	€ 7,34	€ 7,34	€ 4,03	€ 4,80
	Totale	€ 24,17	€ 17,50 ²	€ 19,00 ²	€ 14,42 ²	€ 22,78 ²
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella interessata	Opere urb. 1°	€ 5,34	€ 8,14	€ 9,32	€ 8,31	€ 14,37
	Opere urb. 2°	€ 14,01	€ 5,85	€ 4,94	€ 3,21	€ 3,84
	Totale	€ 19,35	€ 14,00	€ 15,12	€ 11,52	€ 18,21
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 20,21	€ 47,18	€ 31,24	€ 27,69	€ 35,92
	Opere urb. 2°	€ 46,65	€ 25,68	€ 19,37	€ 10,73	€ 12,79
	Totale	€ 66,86	€ 72,86 ²	€ 50,61 ²	€ 38,42 ²	€ 48,71 ²
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 25,25	€ 33,91	€ 38,85	€ 34,61	€ 59,87
	Opere urb. 2°	€ 58,32	€ 24,44	€ 24,20	€ 13,40	€ 15,99
	Totale	€ 83,57	€ 58,35 ²	€ 63,04 ²	€ 48,01 ²	€ 75,86 ²
Oneri verdi ex comma 3 art. 45 L. R. 1/2005	Totale	€ 61,83				

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE						
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 30,25	€ 40,63	€ 46,52	€ 41,45	€ 71,73
	Opere urb. 2°	€ 69,19	€ 29,27	€ 28,98	€ 16,06	€ 19,15
	Totale	€ 99,44	€ 69,91	€ 75,51	€ 57,51	€ 90,88
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 25,20	€ 33,83	€ 38,78	€ 34,55	€ 59,76
	Opere urb. 2°	€ 58,22	€ 24,40	€ 24,40	€ 13,25	€ 15,97
	Totale	€ 83,43 ¹	€ 58,23	€ 63,18	€ 47,80	€ 75,73
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 22,68	€ 30,46	€ 34,90	€ 31,08	€ 53,79
	Opere urb. 2°	€ 52,39	€ 21,96	€ 21,96	€ 12,04	€ 14,37
	Totale	€ 75,07	€ 52,43	€ 56,86	€ 43,12	€ 68,16

1) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

2) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

3) Alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Base per determinazione contributo commisurato al costo di costruzione	€ 311,52
--	-----------------

**TAB. 1 - Contributi per destinazione residenziale
anche per abitazioni rurali (esclusi i casi di gratuità)**

Importi per metro cubo di volume urbanistico

		Importo 2018	Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024
Variazione % (Istat NIC)						3,7%	11,8%	0,8%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 5,63	€ 5,69	€ 5,72	€ 4,57	€ 5,93	€ 6,63	€ 6,68
	Opere urb. 2°	€ 14,74	€ 14,90	€ 14,97	€ 11,97	€ 15,52	€ 17,35	€ 17,49
	Totale	€ 20,37	€ 20,59	€ 20,69	€ 16,55	€ 21,45	€ 23,98	€ 24,17
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella residenziale	Opere urb. 1°	€ 4,50	€ 4,55	€ 4,57	€ 3,66	€ 4,74	€ 5,30	€ 5,34
	Opere urb. 2°	€ 11,80	€ 11,93	€ 11,99	€ 9,59	€ 12,43	€ 13,90	€ 14,01
	Totale	€ 16,30	€ 16,48	€ 16,56	€ 13,24	€ 17,17	€ 19,19	€ 19,35
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 17,02	€ 17,21	€ 17,30	€ 13,84	€ 17,94	€ 20,05	€ 20,21
	Opere urb. 2°	€ 39,30	€ 39,73	€ 39,93	€ 31,94	€ 41,40	€ 46,28	€ 46,65
	Totale	€ 56,32	€ 56,94	€ 57,23	€ 45,77	€ 59,33	€ 66,33	€ 66,86
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 21,27	€ 21,50	€ 21,61	€ 17,28	€ 22,40	€ 25,05	€ 25,25
	Opere urb. 2°	€ 49,13	€ 49,67	€ 49,92	€ 39,93	€ 51,75	€ 57,86	€ 58,32
	Totale	€ 70,40	€ 71,17	€ 71,53	€ 57,21	€ 74,16	€ 82,91	€ 83,57
Oneri verdi ex comma 3 art. 45 L. R. 1/2005	Totale	€ 45,74	€ 46,24	€ 46,47	€ 42,33	€ 54,87	€ 61,34	€ 61,83
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 25,33	€ 25,81	€ 25,94	€ 25,89	€ 26,85	€ 30,01	€ 30,25
	Opere urb. 2°	€ 58,49	€ 59,02	€ 59,32	€ 59,20	€ 61,39	€ 68,64	€ 69,19
	Totale	€ 83,82	€ 84,83	€ 85,26	€ 85,09	€ 88,24	€ 98,65	€ 99,44
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 21,10	€ 21,50	€ 21,61	€ 21,57	€ 22,36	€ 25,00	€ 25,20
	Opere urb. 2°	€ 48,74	€ 49,67	€ 49,92	€ 49,82	€ 51,66	€ 57,76	€ 58,22
	Totale	€ 69,84	€ 71,17	€ 71,53	€ 71,39	€ 74,03	€ 82,76	€ 83,43
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 18,99	€ 19,35	€ 19,45	€ 19,41	€ 20,13	€ 22,50	€ 22,68
	Opere urb. 2°	€ 43,86	€ 44,70	€ 44,92	€ 44,83	€ 46,49	€ 51,97	€ 52,39
	Totale	€ 62,85	€ 64,05	€ 64,37	€ 64,24	€ 66,62	€ 74,48	€ 75,07

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

**TAB. 2 - Contributi per destinazioni industriali o artigianali
e agricole non residenziali (esclusi i casi di gratuità)**

Importi per metro quadrato di calpestio

		Importo 2018	Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022(+3,7%) (2)	2023	2024
Variazione % (Istat NIC)						3,7%	11,8%	0,8%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 8,57	€ 8,66	€ 8,70	€ 6,96	€ 9,02	€ 10,08	€ 10,16
	Opere urb. 2°	€ 6,18	€ 6,25	€ 6,28	€ 5,02	€ 6,51	€ 7,28	€ 7,34
	Totale	€ 14,75	€ 14,91	€ 14,98	€ 11,98	€ 15,53	€ 17,36	€ 17,50
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella industriale o artigianale	Opere urb. 1°	€ 6,86	€ 6,94	€ 6,97	€ 5,57	€ 7,23	€ 8,08	€ 8,14
	Opere urb. 2°	€ 4,94	€ 4,99	€ 5,01	€ 4,01	€ 5,19	€ 5,81	€ 5,85
	Totale	€ 11,80	€ 11,93	€ 11,98	€ 9,58	€ 12,42	€ 13,89	€ 14,00
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 39,51	€ 39,94	€ 40,38	€ 32,30	€ 41,86	€ 46,80	€ 47,18
	Opere urb. 2°	€ 21,78	€ 21,80	€ 21,98	€ 17,58	€ 22,79	€ 25,48	€ 25,68
	Totale	€ 61,29	€ 61,74	€ 62,36	€ 49,88	€ 64,65	€ 72,28	€ 72,86
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 28,56	€ 28,87	€ 29,02	€ 23,21	€ 30,09	€ 33,64	€ 33,91
	Opere urb. 2°	€ 20,59	€ 20,82	€ 20,92	€ 16,73	€ 21,69	€ 24,25	€ 24,44
	Totale	€ 49,15	€ 49,69	€ 49,94	€ 39,94	€ 51,77	€ 57,88	€ 58,35

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 34,29	€ 34,67	€ 34,84	€ 34,77	€ 36,06	€ 40,31	€ 40,63
	Opere urb. 2°	€ 24,71	€ 24,98	€ 25,10	€ 25,05	€ 25,98	€ 29,04	€ 29,27
	Totale	€ 59,00	€ 59,65	€ 59,94	€ 59,82	€ 62,03	€ 69,35	€ 69,91
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 28,56	€ 28,87	€ 29,01	€ 28,95	€ 30,02	€ 33,57	€ 33,83
	Opere urb. 2°	€ 20,59	€ 20,82	€ 20,92	€ 20,88	€ 21,65	€ 24,21	€ 24,40
	Totale	€ 49,15	€ 49,69	€ 49,93	€ 49,83	€ 51,67	€ 57,77	€ 58,23
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 25,71	€ 25,99	€ 26,12	€ 26,07	€ 27,03	€ 30,22	€ 30,46
	Opere urb. 2°	€ 18,54	€ 18,74	€ 18,83	€ 18,79	€ 19,49	€ 21,79	€ 21,96
	Totale	€ 44,25	€ 44,73	€ 44,95	€ 44,86	€ 46,52	€ 52,01	€ 52,43

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 3 - Contributi per destinazione industriali o artigianali categorie speciali

Alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Importi per metro quadrato di calpestio

		Importo 2018	Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024
Variazione % (Istat NIC)						3,7%	11,8%	0,8%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 9,82	€ 9,93	€ 9,98	€ 7,98	€ 10,35	€ 11,57	€ 11,66
	Opere urb. 2°	€ 6,18	€ 6,25	€ 6,28	€ 5,02	€ 6,51	€ 7,28	€ 7,34
	Totale	€ 16,00	€ 16,18	€ 16,26	€ 13,00	€ 16,86	€ 18,85	€ 19,00
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella industriale o artigianale categoria speciale	Opere urb. 1°	€ 7,85	€ 7,94	€ 7,98	€ 6,38	€ 8,27	€ 9,25	€ 9,32
	Opere urb. 2°	€ 4,94	€ 4,94	€ 4,96	€ 3,97	€ 5,14	€ 5,75	€ 5,80
	Totale	€ 12,79	€ 12,88	€ 12,94	€ 10,35	€ 13,42	€ 15,00	€ 15,12
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 26,16	€ 26,45	€ 26,74	€ 21,39	€ 27,72	€ 30,99	€ 31,24
	Opere urb. 2°	€ 16,48	€ 16,50	€ 16,58	€ 13,26	€ 17,19	€ 19,22	€ 19,37
	Totale	€ 42,64	€ 42,95	€ 43,32	€ 34,65	€ 44,91	€ 50,21	€ 50,61
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 32,72	€ 33,08	€ 33,25	€ 26,59	€ 34,47	€ 38,54	€ 38,85
	Opere urb. 2°	€ 20,59	€ 20,61	€ 20,71	€ 16,56	€ 21,47	€ 24,00	€ 24,20
	Totale	€ 53,31	€ 53,69	€ 53,96	€ 43,16	€ 55,94	€ 62,54	€ 63,04

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								2024
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 39,26	€ 39,69	€ 39,89	€ 39,81	€ 41,28	€ 46,15	€ 46,52
	Opere urb. 2°	€ 24,71	€ 24,73	€ 24,85	€ 24,80	€ 25,72	€ 28,75	€ 28,98
	Totale	€ 63,97	€ 64,42	€ 64,74	€ 64,61	€ 67,00	€ 74,91	€ 75,51
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 32,72	€ 33,08	€ 33,25	€ 33,18	€ 34,41	€ 38,47	€ 38,78
	Opere urb. 2°	€ 20,59	€ 20,82	€ 20,92	€ 20,88	€ 21,65	€ 24,21	€ 24,40
	Totale	€ 53,31	€ 53,90	€ 54,17	€ 54,06	€ 56,06	€ 62,68	€ 63,18
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 29,45	€ 29,77	€ 29,92	€ 29,86	€ 30,96	€ 34,62	€ 34,90
	Opere urb. 2°	€ 18,54	€ 18,74	€ 18,83	€ 18,79	€ 19,49	€ 21,79	€ 21,96
	Totale	€ 47,99	€ 48,51	€ 48,75	€ 48,65	€ 50,45	€ 56,41	€ 56,86

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 4 - Contributi per destinazione commerciale turistica direzionale e di servizio

Importi per metro cubo di volume urbanistico

		Importo 2018	Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024
Variazione % (Istat NIC)						3,7%	11,8%	0,8%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 8,75	€ 8,85	€ 8,89	€ 7,11	€ 9,22	€ 10,30	€ 10,39
	Opere urb. 2°	€ 3,39	€ 3,43	€ 3,45	€ 2,76	€ 3,58	€ 4,00	€ 4,03
	Totale	€ 12,14	€ 12,28	€ 12,34	€ 9,87	€ 12,79	€ 14,30	€ 14,42
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella commerciale turistica e direzionale	Opere urb. 1°	€ 6,99	€ 7,07	€ 7,11	€ 5,69	€ 7,37	€ 8,24	€ 8,31
	Opere urb. 2°	€ 2,71	€ 2,74	€ 2,75	€ 2,20	€ 2,85	€ 3,19	€ 3,21
	Totale	€ 9,70	€ 9,81	€ 9,86	€ 7,89	€ 10,22	€ 11,43	€ 11,52
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 23,32	€ 23,58	€ 23,70	€ 18,96	€ 24,57	€ 27,47	€ 27,69
	Opere urb. 2°	€ 9,03	€ 9,13	€ 9,18	€ 7,34	€ 9,52	€ 10,64	€ 10,73
	Totale	€ 32,35	€ 32,71	€ 32,88	€ 26,30	€ 34,09	€ 38,11	€ 38,42
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 29,15	€ 29,47	€ 29,62	€ 23,69	€ 30,71	€ 34,33	€ 34,61
	Opere urb. 2°	€ 11,29	€ 11,41	€ 11,47	€ 9,17	€ 11,89	€ 13,29	€ 13,40
	Totale	€ 40,44	€ 40,88	€ 41,09	€ 32,86	€ 42,60	€ 47,63	€ 48,01

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								2024
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 34,98	€ 35,36	€ 35,54	€ 35,47	€ 36,78	€ 41,12	€ 41,45
	Opere urb. 2°	€ 13,55	€ 13,70	€ 13,77	€ 13,74	€ 14,25	€ 15,93	€ 16,06
	Totale	€ 48,53	€ 49,06	€ 49,31	€ 49,21	€ 51,03	€ 57,05	€ 57,51
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 29,15	€ 29,47	€ 29,62	€ 29,56	€ 30,65	€ 34,27	€ 34,55
	Opere urb. 2°	€ 11,29	€ 11,30	€ 11,36	€ 11,34	€ 11,76	€ 13,14	€ 13,25
	Totale	€ 40,44	€ 40,77	€ 40,98	€ 40,90	€ 42,41	€ 47,42	€ 47,80
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 26,23	€ 26,52	€ 26,65	€ 26,60	€ 27,58	€ 30,84	€ 31,08
	Opere urb. 2°	€ 10,16	€ 10,27	€ 10,32	€ 10,30	€ 10,68	€ 11,94	€ 12,04
	Totale	€ 36,39	€ 36,79	€ 36,97	€ 36,90	€ 38,26	€ 42,78	€ 43,12

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 5 - Contributi per destinazione commerciale all'ingrosso

Importi per metro quadrato di calpestio

		Importo 2018	Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024
Variazione % (Istat NIC)						3,7%	11,8%	0,8%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 15,14	€ 15,31	€ 15,39	€ 12,31	€ 15,96	€ 17,84	€ 17,98
	Opere urb. 2°	€ 4,05	€ 4,09	€ 4,11	€ 3,29	€ 4,26	€ 4,76	€ 4,80
	Totale	€ 19,19	€ 19,40	€ 19,50	€ 15,60	€ 20,22	€ 22,60	€ 22,78
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella commerciale all'ingrosso	Opere urb. 1°	€ 12,11	€ 12,24	€ 12,30	€ 9,84	€ 12,75	€ 14,26	€ 14,37
	Opere urb. 2°	€ 3,23	€ 3,27	€ 3,29	€ 2,63	€ 3,41	€ 3,81	€ 3,84
	Totale	€ 15,34	€ 15,51	€ 15,59	€ 12,47	€ 16,16	€ 18,07	€ 18,21
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 30,26	€ 30,59	€ 30,74	€ 24,59	€ 31,87	€ 35,63	€ 35,92
	Opere urb. 2°	€ 10,78	€ 10,90	€ 10,95	€ 8,76	€ 11,35	€ 12,69	€ 12,79
	Totale	€ 41,04	€ 41,49	€ 41,69	€ 33,34	€ 43,22	€ 48,32	€ 48,71
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 50,44	€ 50,99	€ 51,24	€ 40,98	€ 53,12	€ 59,39	€ 59,87
	Opere urb. 2°	€ 13,47	€ 13,62	€ 13,69	€ 10,95	€ 14,19	€ 15,87	€ 15,99
	Totale	€ 63,91	€ 64,61	€ 64,93	€ 51,93	€ 67,32	€ 75,26	€ 75,86

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								2024
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 60,52	€ 61,19	€ 61,50	€ 61,38	€ 63,65	€ 71,16	€ 71,73
	Opere urb. 2°	€ 16,16	€ 16,34	€ 16,42	€ 16,39	€ 16,99	€ 19,00	€ 19,15
	Totale	€ 76,68	€ 77,53	€ 77,92	€ 77,76	€ 80,64	€ 90,16	€ 90,88
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 50,44	€ 50,99	€ 51,24	€ 51,14	€ 53,03	€ 59,29	€ 59,76
	Opere urb. 2°	€ 13,47	€ 13,62	€ 13,69	€ 13,66	€ 14,17	€ 15,84	€ 15,97
	Totale	€ 63,91	€ 64,61	€ 64,93	€ 64,80	€ 67,20	€ 75,13	€ 75,73
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 45,39	€ 45,89	€ 46,12	€ 46,03	€ 47,73	€ 53,36	€ 53,79
	Opere urb. 2°	€ 12,13	€ 12,26	€ 12,32	€ 12,30	€ 12,75	€ 14,25	€ 14,37
	Totale	€ 57,52	€ 58,15	€ 58,44	€ 58,32	€ 60,48	€ 67,62	€ 68,16

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 6
Percentuali del contributo del costo di costruzione

Per destinazioni residenziali	
Calcolato sulla base del valore unitario di 313,56 €/mq*	
1- Nuova costruzione di abitazioni aventi superficie utile	
a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	8% del costo di cost. dell'edificio
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	7% del costo di cost. dell'edificio
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	7% del costo di cost. dell'edificio
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	6% del costo di cost. dell'edificio
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	6% del costo di cost. dell'edificio
f) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10% del costo di cost. dell'edificio
2 - Costruzione di piscine per uso privato	10 % del costo documentato
3 - Interventi di ristrutturazione edilizia	60% del contributo previsto per le nuove costruzioni con aliquota dell'8% indipendentemente dalla superficie
4 - Interventi di sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica	100% del contributo previsto per le nuove costruzioni

Per altre destinazioni	
Calcolato sulla base di perizia di stima analitica	
Destinazione turistica e direzionale	10%
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani	
(D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)	

* D.M. 20.06.1990 aggiornato sulla base dei dati ISTAT