

Tabella riepilogativa oneri di urbanizzazione anno 2025

		Residenza	Industria artigianato agricolo non residenziale	Industria artigianato categorie speciali ³	Commercio turismo direzionale servizi	Commercio all'ingrosso
		€/mc	€/mq	€/mq	€/mc	€/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 6,72	€ 10,22	€ 11,72	€ 10,44	€ 18,07
	Opere urb. 2°	€ 17,58	€ 7,37	€ 7,37	€ 4,05	€ 4,83
	Totale	€ 24,29	€ 17,59²	€ 19,09²	€ 14,49²	€ 22,90²
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella interessata	Opere urb. 1°	€ 5,37	€ 8,18	€ 9,37	€ 8,35	€ 14,44
	Opere urb. 2°	€ 14,08	€ 5,88	€ 4,94	€ 3,23	€ 3,86
	Totale	€ 19,44	€ 14,07	€ 15,19	€ 11,58	€ 18,30
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 20,31	€ 47,41	€ 31,40	€ 27,83	€ 36,09
	Opere urb. 2°	€ 46,88	€ 25,81	€ 19,47	€ 10,78	€ 12,86
	Totale	€ 67,20	€ 73,22²	€ 50,86²	€ 38,61²	€ 48,95²
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 25,37	€ 34,07	€ 39,04	€ 34,78	€ 60,16
	Opere urb. 2°	€ 58,61	€ 24,56	€ 24,32	€ 13,47	€ 16,07
	Totale	€ 83,99	€ 58,64²	€ 63,36²	€ 48,25²	€ 76,24²
Oneri verdi ex comma 3 art. 45 L. R. 1/2005	Totale	€ 62,14				

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 30,40	€ 40,84	€ 46,75	€ 41,66	€ 72,08
	Opere urb. 2°	€ 69,53	€ 29,42	€ 29,13	€ 16,14	€ 19,25
	Totale	€ 99,93	€ 70,26	€ 75,88	€ 57,80	€ 91,33
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 25,33	€ 34,00	€ 38,97	€ 34,72	€ 60,06
	Opere urb. 2°	€ 58,51	€ 24,52	€ 24,52	€ 13,31	€ 16,05
	Totale	€ 83,84¹	€ 58,52	€ 63,49	€ 48,03	€ 76,10
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 22,80	€ 30,61	€ 35,07	€ 31,24	€ 54,06
	Opere urb. 2°	€ 52,65	€ 22,07	€ 22,07	€ 12,10	€ 14,44
	Totale	€ 75,45	€ 52,69	€ 57,14	€ 43,33	€ 68,50

1) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

2) Nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

3) Alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Base per determinazione contributo commisurato al costo di costruzione	€ 314,11
--	-----------------

TAB. 1 - Contributi per destinazione residenziale
anche per abitazioni rurali (esclusi i casi di gratuità)

Importi per metro cubo di volume urbanistico

		Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024	2025
Variazione % (Istat NIC)					3,7%	11,8%	0,8%	1,3%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 5,69	€ 5,72	€ 4,57	€ 5,93	€ 6,63	€ 6,68	€ 6,72
	Opere urb. 2°	€ 14,90	€ 14,97	€ 11,97	€ 15,52	€ 17,35	€ 17,49	€ 17,58
	Totale	€ 20,59	€ 20,69	€ 16,55	€ 21,45	€ 23,98	€ 24,17	€ 24,29
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella residenziale	Opere urb. 1°	€ 4,55	€ 4,57	€ 3,66	€ 4,74	€ 5,30	€ 5,34	€ 5,37
	Opere urb. 2°	€ 11,93	€ 11,99	€ 9,59	€ 12,43	€ 13,90	€ 14,01	€ 14,08
	Totale	€ 16,48	€ 16,56	€ 13,24	€ 17,17	€ 19,19	€ 19,35	€ 19,44
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 17,21	€ 17,30	€ 13,84	€ 17,94	€ 20,05	€ 20,21	€ 20,31
	Opere urb. 2°	€ 39,73	€ 39,93	€ 31,94	€ 41,40	€ 46,28	€ 46,65	€ 46,88
	Totale	€ 56,94	€ 57,23	€ 45,77	€ 59,33	€ 66,33	€ 66,86	€ 67,20
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 21,50	€ 21,61	€ 17,28	€ 22,40	€ 25,05	€ 25,25	€ 25,37
	Opere urb. 2°	€ 49,67	€ 49,92	€ 39,93	€ 51,75	€ 57,86	€ 58,32	€ 58,61
	Totale	€ 71,17	€ 71,53	€ 57,21	€ 74,16	€ 82,91	€ 83,57	€ 83,99
Oneri verdi ex comma 3 art. 45 L. R. 1/2005	Totale	€ 46,24	€ 46,47	€ 42,33	€ 54,87	€ 61,34	€ 61,83	€ 62,14
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 25,81	€ 25,94	€ 25,89	€ 26,85	€ 30,01	€ 30,25	€ 30,40
	Opere urb. 2°	€ 59,02	€ 59,32	€ 59,20	€ 61,39	€ 68,64	€ 69,19	€ 69,53
	Totale	€ 84,83	€ 85,26	€ 85,09	€ 88,24	€ 98,65	€ 99,44	€ 99,93
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 21,50	€ 21,61	€ 21,57	€ 22,36	€ 25,00	€ 25,20	€ 25,33
	Opere urb. 2°	€ 49,67	€ 49,92	€ 49,82	€ 51,66	€ 57,76	€ 58,22	€ 58,51
	Totale	€ 71,17	€ 71,53	€ 71,39	€ 74,03	€ 82,76	€ 83,43	€ 83,84
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 19,35	€ 19,45	€ 19,41	€ 20,13	€ 22,50	€ 22,68	€ 22,80
	Opere urb. 2°	€ 44,70	€ 44,92	€ 44,83	€ 46,49	€ 51,97	€ 52,39	€ 52,65
	Totale	€ 64,05	€ 64,37	€ 64,24	€ 66,62	€ 74,48	€ 75,07	€ 75,45

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

**TAB. 2 - Contributi per destinazioni industriali o artigianali
e agricole non residenziali (esclusi i casi di gratuità)**

Importi per metro quadrato di calpestio

		Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022(+3,7%) (2)	2023	2024	2025
Variazione % (Istat NIC)					3,7%	11,8%	0,8%	1,3%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 8,66	€ 8,70	€ 6,96	€ 9,02	€ 10,08	€ 10,16	€ 10,22
	Opere urb. 2°	€ 6,25	€ 6,28	€ 5,02	€ 6,51	€ 7,28	€ 7,34	€ 7,37
	Totale	€ 14,91	€ 14,98	€ 11,98	€ 15,53	€ 17,36	€ 17,50	€ 17,59
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella industriale o artigianale	Opere urb. 1°	€ 6,94	€ 6,97	€ 5,57	€ 7,23	€ 8,08	€ 8,14	€ 8,18
	Opere urb. 2°	€ 4,99	€ 5,01	€ 4,01	€ 5,19	€ 5,81	€ 5,85	€ 5,88
	Totale	€ 11,93	€ 11,98	€ 9,58	€ 12,42	€ 13,89	€ 14,00	€ 14,07
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 39,94	€ 40,38	€ 32,30	€ 41,86	€ 46,80	€ 47,18	€ 47,41
	Opere urb. 2°	€ 21,80	€ 21,98	€ 17,58	€ 22,79	€ 25,48	€ 25,68	€ 25,81
	Totale	€ 61,74	€ 62,36	€ 49,88	€ 64,65	€ 72,28	€ 72,86	€ 73,22
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 28,87	€ 29,02	€ 23,21	€ 30,09	€ 33,64	€ 33,91	€ 34,07
	Opere urb. 2°	€ 20,82	€ 20,92	€ 16,73	€ 21,69	€ 24,25	€ 24,44	€ 24,56
	Totale	€ 49,69	€ 49,94	€ 39,94	€ 51,77	€ 57,88	€ 58,35	€ 58,64
Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%								

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 34,67	€ 34,84	€ 34,77	€ 36,06	€ 40,31	€ 40,63	€ 40,84
	Opere urb. 2°	€ 24,98	€ 25,10	€ 25,05	€ 25,98	€ 29,04	€ 29,27	€ 29,42
	Totale	€ 59,65	€ 59,94	€ 59,82	€ 62,03	€ 69,35	€ 69,91	€ 70,26
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 28,87	€ 29,01	€ 28,95	€ 30,02	€ 33,57	€ 33,83	€ 34,00
	Opere urb. 2°	€ 20,82	€ 20,92	€ 20,88	€ 21,65	€ 24,21	€ 24,40	€ 24,52
	Totale	€ 49,69	€ 49,93	€ 49,83	€ 51,67	€ 57,77	€ 58,23	€ 58,52
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 25,99	€ 26,12	€ 26,07	€ 27,03	€ 30,22	€ 30,46	€ 30,61
	Opere urb. 2°	€ 18,74	€ 18,83	€ 18,79	€ 19,49	€ 21,79	€ 21,96	€ 22,07
	Totale	€ 44,73	€ 44,95	€ 44,86	€ 46,52	€ 52,01	€ 52,43	€ 52,69

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 3 - Contributi per destinazione industriali o artigianali categorie speciali

Alimentari, tessili, calzaturiere, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Importi per metro quadrato di calpestio

		Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024	2025
Variazione % (Istat NIC)					3,7%	11,8%	0,8%	1,3%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 9,93	€ 9,98	€ 7,98	€ 10,35	€ 11,57	€ 11,66	€ 11,72
	Opere urb. 2°	€ 6,25	€ 6,28	€ 5,02	€ 6,51	€ 7,28	€ 7,34	€ 7,37
	Totale	€ 16,18	€ 16,26	€ 13,00	€ 16,86	€ 18,85	€ 19,00	€ 19,09
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella industriale o artigianale categoria speciale	Opere urb. 1°	€ 7,94	€ 7,98	€ 6,38	€ 8,27	€ 9,25	€ 9,32	€ 9,37
	Opere urb. 2°	€ 4,94	€ 4,96	€ 3,97	€ 5,14	€ 5,75	€ 5,80	€ 5,82
	Totale	€ 12,88	€ 12,94	€ 10,35	€ 13,42	€ 15,00	€ 15,12	€ 15,19
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 26,45	€ 26,74	€ 21,39	€ 27,72	€ 30,99	€ 31,24	€ 31,40
	Opere urb. 2°	€ 16,50	€ 16,58	€ 13,26	€ 17,19	€ 19,22	€ 19,37	€ 19,47
	Totale	€ 42,95	€ 43,32	€ 34,65	€ 44,91	€ 50,21	€ 50,61	€ 50,86
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 33,08	€ 33,25	€ 26,59	€ 34,47	€ 38,54	€ 38,85	€ 39,04
	Opere urb. 2°	€ 20,61	€ 20,71	€ 16,56	€ 21,47	€ 24,00	€ 24,20	€ 24,32
	Totale	€ 53,69	€ 53,96	€ 43,16	€ 55,94	€ 62,54	€ 63,04	€ 63,36
Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%								

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE							€ 2.024,00	2024
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 39,69	€ 39,89	€ 39,81	€ 41,28	€ 46,15	€ 46,52	€ 46,75
	Opere urb. 2°	€ 24,73	€ 24,85	€ 24,80	€ 25,72	€ 28,75	€ 28,98	€ 29,13
	Totale	€ 64,42	€ 64,74	€ 64,61	€ 67,00	€ 74,91	€ 75,51	€ 75,88
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 33,08	€ 33,25	€ 33,18	€ 34,41	€ 38,47	€ 38,78	€ 38,97
	Opere urb. 2°	€ 20,82	€ 20,92	€ 20,88	€ 21,65	€ 24,21	€ 24,40	€ 24,52
	Totale	€ 53,90	€ 54,17	€ 54,06	€ 56,06	€ 62,68	€ 63,18	€ 63,49
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 29,77	€ 29,92	€ 29,86	€ 30,96	€ 34,62	€ 34,90	€ 35,07
	Opere urb. 2°	€ 18,74	€ 18,83	€ 18,79	€ 19,49	€ 21,79	€ 21,96	€ 22,07
	Totale	€ 48,51	€ 48,75	€ 48,65	€ 50,45	€ 56,41	€ 56,86	€ 57,14

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 4 - Contributi per destinazione commerciale turistica direzionale e di servizio

Importi per metro cubo di volume urbanistico

		Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2024	2025
Variazione % (Istat NIC)					3,7%	11,8%	0,8%	1,3%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 8,85	€ 8,89	€ 7,11	€ 9,22	€ 10,30	€ 10,39	€ 10,44
	Opere urb. 2°	€ 3,43	€ 3,45	€ 2,76	€ 3,58	€ 4,00	€ 4,03	€ 4,05
	Totale	€ 12,28	€ 12,34	€ 9,87	€ 12,79	€ 14,30	€ 14,42	€ 14,49
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella commerciale turistica e direzionale	Opere urb. 1°	€ 7,07	€ 7,11	€ 5,69	€ 7,37	€ 8,24	€ 8,31	€ 8,35
	Opere urb. 2°	€ 2,74	€ 2,75	€ 2,20	€ 2,85	€ 3,19	€ 3,21	€ 3,23
	Totale	€ 9,81	€ 9,86	€ 7,89	€ 10,22	€ 11,43	€ 11,52	€ 11,58
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 23,58	€ 23,70	€ 18,96	€ 24,57	€ 27,47	€ 27,69	€ 27,83
	Opere urb. 2°	€ 9,13	€ 9,18	€ 7,34	€ 9,52	€ 10,64	€ 10,73	€ 10,78
	Totale	€ 32,71	€ 32,88	€ 26,30	€ 34,09	€ 38,11	€ 38,42	€ 38,61
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 29,47	€ 29,62	€ 23,69	€ 30,71	€ 34,33	€ 34,61	€ 34,78
	Opere urb. 2°	€ 11,41	€ 11,47	€ 9,17	€ 11,89	€ 13,29	€ 13,40	€ 13,47
	Totale	€ 40,88	€ 41,09	€ 32,86	€ 42,60	€ 47,63	€ 48,01	€ 48,25
Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%								

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE							€ 2.024,00	2024
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 35,36	€ 35,54	€ 35,47	€ 36,78	€ 41,12	€ 41,45	€ 41,66
	Opere urb. 2°	€ 13,70	€ 13,77	€ 13,74	€ 14,25	€ 15,93	€ 16,06	€ 16,14
	Totale	€ 49,06	€ 49,31	€ 49,21	€ 51,03	€ 57,05	€ 57,51	€ 57,80
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 29,47	€ 29,62	€ 29,56	€ 30,65	€ 34,27	€ 34,55	€ 34,72
	Opere urb. 2°	€ 11,30	€ 11,36	€ 11,34	€ 11,76	€ 13,14	€ 13,25	€ 13,31
	Totale	€ 40,77	€ 40,98	€ 40,90	€ 42,41	€ 47,42	€ 47,80	€ 48,03
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 26,52	€ 26,65	€ 26,60	€ 27,58	€ 30,84	€ 31,08	€ 31,24
	Opere urb. 2°	€ 10,27	€ 10,32	€ 10,30	€ 10,68	€ 11,94	€ 12,04	€ 12,10
	Totale	€ 36,79	€ 36,97	€ 36,90	€ 38,26	€ 42,78	€ 43,12	€ 43,33

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 5 - Contributi per destinazione commerciale all'ingrosso

Importi per metro quadrato di calpestio

		Importo 2019	Importo 2020	Importo 2021 (1)	2022 (2)	2023	2023	2025
Variazione % (Istat NIC)					3,7%	11,8%	11,8%	1,3%
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	Opere urb. 1°	€ 15,31	€ 15,39	€ 12,31	€ 15,96	€ 17,84	€ 17,84	€ 18,07
	Opere urb. 2°	€ 4,09	€ 4,11	€ 3,29	€ 4,26	€ 4,76	€ 4,76	€ 4,83
	Totale	€ 19,40	€ 19,50	€ 15,60	€ 20,22	€ 22,60	€ 22,60	€ 22,90
Cambi di destinazione senza opere edilizie da qualsiasi categoria a quella commerciale all'ingrosso	Opere urb. 1°	€ 12,24	€ 12,30	€ 9,84	€ 12,75	€ 14,26	€ 14,26	€ 14,44
	Opere urb. 2°	€ 3,27	€ 3,29	€ 2,63	€ 3,41	€ 3,81	€ 3,81	€ 3,86
	Totale	€ 15,51	€ 15,59	€ 12,47	€ 16,16	€ 18,07	€ 18,07	€ 18,30
Interventi di sostituzione edilizia	Opere urb. 1°	€ 30,59	€ 30,74	€ 24,59	€ 31,87	€ 35,63	€ 35,63	€ 36,09
	Opere urb. 2°	€ 10,90	€ 10,95	€ 8,76	€ 11,35	€ 12,69	€ 12,69	€ 12,86
	Totale	€ 41,49	€ 41,69	€ 33,34	€ 43,22	€ 48,32	€ 48,32	€ 48,95
Interventi di ristrutturazione urbanistica	Opere urb. 1°	€ 50,99	€ 51,24	€ 40,98	€ 53,12	€ 59,39	€ 59,39	€ 60,16
	Opere urb. 2°	€ 13,62	€ 13,69	€ 10,95	€ 14,19	€ 15,87	€ 15,87	€ 16,07
	Totale	€ 64,61	€ 64,93	€ 51,93	€ 67,32	€ 75,26	€ 75,26	€ 76,24

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE								2024
con i.f. < 1,5 m ³ /m ² e in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	Opere urb. 1°	€ 61,19	€ 61,50	€ 61,38	€ 63,65	€ 71,16	€ 71,16	€ 72,08
	Opere urb. 2°	€ 16,34	€ 16,42	€ 16,39	€ 16,99	€ 19,00	€ 19,00	€ 19,25
	Totale	€ 77,53	€ 77,92	€ 77,76	€ 80,64	€ 90,16	€ 90,16	€ 91,33
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 m ³ /m ² (3)	Opere urb. 1°	€ 50,99	€ 51,24	€ 51,14	€ 53,03	€ 59,29	€ 59,29	€ 60,06
	Opere urb. 2°	€ 13,62	€ 13,69	€ 13,66	€ 14,17	€ 15,84	€ 15,84	€ 16,05
	Totale	€ 64,61	€ 64,93	€ 64,80	€ 67,20	€ 75,13	€ 75,13	€ 76,10
con indice di fabbricabilità superiore a 3 m ³ /m ²	Opere urb. 1°	€ 45,89	€ 46,12	€ 46,03	€ 47,73	€ 53,36	€ 53,36	€ 54,06
	Opere urb. 2°	€ 12,26	€ 12,32	€ 12,30	€ 12,75	€ 14,25	€ 14,25	€ 14,44
	Totale	€ 58,15	€ 58,44	€ 58,32	€ 60,48	€ 67,62	€ 67,62	€ 68,50

(1) nel 2021 veniva applicata la riduzione del 20% prevista dall'art. 17 c. 4-bis del D.P.R. 380/2001

(2) In attuazione dell'art. 188 c. 3-bis della l.r. 65/2014 (aggiunto col l.r. 47/2021) non è più automaticamente applicabile la riduzione del 20% applicata nel 2021

(3) anche per ampliamenti classificabili negli interventi di ristrutturazione edilizia

TAB. 6

Percentuali del contributo del costo di costruzione

Per destinazioni residenziali	
Calcolato sulla base del valore unitario di 314,11 €/mq*	
1- Nuova costruzione di abitazioni aventi superficie utile	
a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	8% del costo di cost. dell'edificio
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	7% del costo di cost. dell'edificio
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	7% del costo di cost. dell'edificio
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	6% del costo di cost. dell'edificio
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	6% del costo di cost. dell'edificio
f) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10% del costo di cost. dell'edificio
2 - Costruzione di piscine per uso privato	10 % del costo documentato
3 - Interventi di ristrutturazione edilizia	60% del contributo previsto per le nuove costruzioni con aliquota dell'8% indipendentemente dalla superficie
4 - Interventi di sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica	100% del contributo previsto per le nuove costruzioni

* D.M. 20.06.1990 aggiornato sulla base dei dati ISTAT

Per altre destinazioni	
Calcolato sulla base di perizia di stima analitica	
Destinazione turistica e direzionale	10%
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani	
(D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999	