



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

----- ~ -----

Ufficio lavori pubblici
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it

**MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE A VERDE
PUBBLICO, DEL PARCO FLUVIALE e DEL PARCO
DI VILLA CARUSO – BELLOSGUARDO DEL
COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)**

RELAZIONE TECNICA

RESPONSABILE DELL'AREA "1"
Geom. Luca Betti



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

----- ~ -----

Ufficio lavori pubblici
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it

Il Comune di Lastra a Signa è dotato di un esteso sistema di Verde pubblico più o meno attrezzato che necessita di manutenzione costante; si tratta di oltre 400.000 mq di superficie che durante l'anno necessitano della manutenzione ordinaria attraverso taglio del manto erboso, potatura di siepi ed alberi alto fusto, pulizia delle aree e di tutti gli interventi comunemente facenti parte del servizio di manutenzione giardini.

Da anni l'Amministrazione comunale gestisce il verde pubblico in parte con il personale dipendente in parte attraverso l'affidamento a cooperativa sociale di tipo B. Mediamente la manutenzione del verde prevede che il personale dipendente esegue è quella relativa al verde degli impianti scolastici ed a parte di quello presente sul capoluogo, questo per ridurre al minimo i tempi dovuto allo spostamento di mazzi e personale e per ottimizzare il servizio gestito direttamente. Sono di solito assegnate all'esterno le manutenzioni dei verdi delle frazioni, del Parco Fluviale, del parco di villa Bellosguardo e alcune piccole aiuole che insistono sul capoluogo, nonché alcuni servizi specifici di annaffiatura, mantenimento e sostituzione fioriture e parte di potature.

L'Amministrazione comunale ha individuato nel servizio di manutenzione del verde appaltato, un servizio che può agevolmente essere svolto anche dalle cooperative sociali di tipo B e per questo, da anni, detto servizio è stato affidato alle suddette cooperative al fine di attribuire a quanto in oggetto anche un valore sociale così come disciplinato dalla normativa nazionale e regionale di settore.

Per dare rispondenza ai desiderata dell'Amministrazione comunale in merito al mantenimento dell'affidamento esterno tramite cooperative sociali, nel rispetto però delle norme europee sulla trasparenza, non discriminazione, e di favorire il più ampio numero di partecipanti alle procedure pubbliche, secondo i disposti delle direttive regionali di settore, occorre effettuare allo scopo una gara pubblica riservata alle cooperative sociali di tipo B per importi complessivi inferiori a netti 200.000 euro, per procedere poi all'affidamento alla cooperativa risultante miglior offerente.

E' stato pertanto predisposto a cura di questo ufficio un progetto per l'affidamento del servizio cui trattasi da riservarsi alle cooperative sociali per un importo complessivo pari ad euro 165.373,61 di cui euro 8.268,68 quali oneri della sicurezza derivanti dal Duvri e non soggetti a ribasso d'asta.

Il servizio ha per oggetto gli interventi ordinari di manutenzione del verde, ovvero di



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

----- ~ -----

Ufficio lavori pubblici
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it

sfalcio completo dei prati nelle aree a verde pubblico, aiuole spartitraffico, potature delle siepi e delle aiuole, lo sfalcio completo e potature delle siepi del Parco Fluviale (I° e II° lotto), pulizia di cestini e carte, interventi di potatura di alberi in aree verdi, parchi e stradali, oltre che il servizio di potature delle siepi di forma obbligata e libera di diverse altezze, zappatura, scerbatura delle aiuole, interventi di giardinaggio e irrigazione programmata del Parco di VILLA Caruso - Bellosguardo per la durata di un anno dal suo affidamento, oltre che la potatura di alberi di alto fusto e di vario genere come specificato e dettagliato negli elaborati progettuali.

Il servizio di manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico, del Parco Fluviale e del Parco di Villa Caruso - Bellosguardo del Comune di Lastra a Signa, include tutte le aree indicativamente segnate nelle tavole grafiche facenti parte del progetto e nell'elenco Aree, il tutto finalizzato al mantenere le aree decorose nel loro insieme comprende difatti la manutenzione dei cordoni e dei vialetti pavimentati facenti parte del verde assegnato o adiacenti agli stessi.

Il progetto del servizio cui trattasi è composto da:

1. la presente relazione tecnica
2. il disciplinare tecnico ed elenco prezzi unitari
3. il computo metrico estimativo suddiviso per macro interventi
4. n. 3 Tavole grafiche con individuazione delle aree soggette alla manutenzione affidata e numerazione di riferimento
5. il Capitolato Speciale d'appalto
6. Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza

Seppure per la quantificazione economica del servizio si è dovuto tenere conto dei vari prezzi unitari gli elaborati di gara prevedono il mantenimento di uno standard qualitativo per la manutenzione delle aree a verde (pulizia, prati, siepi, alberi, fioritura) ed un numero di interventi obbligato di potature. Pertanto l'appalto si intende assegnato a corpo ai fini e per gli effetti della determinazione dei corrispettivi da riconoscersi alla ditta che saranno liquidati, come specificato negli elaborati di gara, mensilmente in dodicesimi rispetto alla somma contrattuale di affidamento.

Il sistema di gara per la valutazione delle offerte previsto e quello dell'offerta più vantaggiosa ed a tal fine verranno predisposti nel bando di gara i criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi ai quali la commissione di gara dovrà attenersi per l'attribuzione dei relativi



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

----- ~ -----

Ufficio lavori pubblici
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it

punteggi e la formazione della graduatoria di gara.

Per la determinazione della parte di punteggio relativa al prezzo, la ditta dovrà effettuare l'offerta con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara escluso gli oneri della sicurezza, ovvero sulla somma pari ad euro 157.104,93. La suddetta percentuale di ribasso offerta dovrà essere espressa in doppia cifra decimale così come previsto nei criteri di attribuzione dei punteggi.

Per la partecipazione alla gara di appalto, oltre a tutte le qualificazioni previste ai sensi della Parte II, Titolo Primo, Capo II del Codice dei contratti in merito al possesso dei requisiti la cooperativa partecipante deve essere iscritta all'albo dei gestori ambientali ai sensi dell'art. 212 comma 8 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e certificata ai sensi delle Direttive 91/689/CEE e 2001/18/CE al CER 200201 per rifiuti provenienti da giardini e parchi, facenti parte della famiglia di rifiuti non pericolosi in quanto l'appalto prevede la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti verdi provenienti dalle lavorazioni.

IL quadro economico dei servizi da appaltare risulta:

Per il Servizio	
SERVIZIO: taglio prati, potatura siepi e pulizia delle aree e cestini da carte, lattine ecc. escluso gli oneri della sicurezza	€ 157.104,93
ONERI DELLA SICUREZZA per l'intero servizio di manutenzione ordinaria del verde derivanti dal Duvri (5%)	€ 8.268,68
SOMMANO PER SERVIZIO: taglio prati, potatura siepi e pulizia delle aree e cestini da carte, lattine ecc.il tutto comprensivo anche degli oneri della sicurezza	€ 165.373,61
Somme a Disposizione	
IVA secondo normativa di riferimento	€ 36.382,19
Imprevisti, pubblicità ed arrotondamento (da incrementarsi con ribasso d'asta)	€ 544,20
TOTALE DA IMPEGNARE PER UN ANNO DI SERVIZIO	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

----- ~ -----

*Ufficio lavori pubblici
lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it*

	€ 202.300,00
--	---------------------

La suddetta somma di euro 202.300,00 è necessaria per l'affidamento del servizio per la durata di 12 mensilità.

L'intervento in parola verrà affidato per l'anno 2015 e la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2014-2016, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 06.08.2014, è la seguente:

Anno 2015 intervento 1090603 cap. 1477/01 euro 79.800,00

Anno 2015 intervento 1090603 cap. 1477/02 euro 122.500,00.

LASTRA A SIGNA, 01 Ottobre 2014

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	DATORE DI LAVORO COMUNALE O SUO DIRIGENTE DELEGATO RESPONSABILE AREA "1"
Geom. Luca Betti	Geom. Luca Betti