



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Provincia di Firenze)*

----- ~ -----  
*Ufficio lavori pubblici*  
*lavoripubblici@comune.lastra-a-signa.fi.it*

**MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE A VERDE  
PUBBLICO, DEL PARCO FLUVIALE e DEL PARCO  
DI VILLA CARUSO – BELLOSGUARDO DEL  
COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

RESPONSABILE DELL'AREA "1"
Geom. Luca Betti

**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**

**PROVINCIA DI FIRENZE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DI VERDE PUBBLICO, DEL  
PARCO FLUVIALE E DEL PARCO DI VILLA CARUSO-BELLOSGUARDO  
DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA PER LA DURATA DI UN ANNO  
(CIG .....CUP.....).**

L'anno duemilaquattordici il giorno ..... (.....) del mese di  
....., nella residenza comunale di Lastra a Signa, davanti a me, Dottor  
....., Segretario Generale del Comune autorizzato al rogito degli atti  
del Comune, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c)  
del T.U.E.L., approvato con D.Lgsvo 18.08.2000 n. 267, senza l'assistenza dei  
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo tra loro e con il mio consenso,  
espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:-----

**da una parte: -----**

- Geom. Luca Betti, nato a Firenze il 23.12.1962, Funzionario responsabile Area Servizi Tecnici ed al Territorio del Comune di Lastra a Signa (Partita I.V.A. 01158570489), domiciliato per la carica presso il Municipio, in Piazza del Comune n. 17 ed autorizzato alla stipula in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 38 dello Statuto e dell'art. 14 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, e che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità denominato "Comune";-----

**dall'altra:-----**

• **Sig.** ..... nato a ..... il ....., nella sua qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale ONLUS “.....” con sede in ....., Via ....., P.I..... e che d’ora in avanti nel presente atto sarà per brevità anche denominata “Cooperativa”;

**PREMESSO:-----**

- che ai sensi dell’ art. 5 della Legge 08/11/1991 n. 381 gli enti pubblici possono anche in deroga alla disciplina in materia di Contratti con la Pubblica Amministrazione stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono attività di reinserimento dei giovani svantaggiati nel mondo del lavoro per la fornitura di beni e servizi a condizione che dette Cooperative siano iscritte all’Albo Regionale (Albo istituito dalla Regione Toscana con la L.R.T. n. 13 del 28/01/1994);
- che la Regione Toscana con legge regionale n. 87 del 24/11/1997 (disciplina dei rapporti tra le cooperative sociali e gli Enti pubblici che operano nell’ambito regionale), ha attuato detta normativa generale, affermando che nei confronti delle cooperative sociali si può procedere, per importi entro la soglia europea, all’appalto ed acquisto di beni e servizi in deroga alla disciplina in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che tuttavia nel mese di Maggio 2012 la Regione Toscana ha approvato delle linee guida per l’affidamento dei servizi a cooperative sociali di inserimento lavorativo, dalle quali si evince che, anche per gli affidamenti inferiori alla soglia europea, è consigliabile procedere almeno tramite procedure di tipo negoziato;-----
- che inoltre l’AVCP con determinazione n. 3 del 01.08.2012 ha indicato solo per gli importi fino a € 40.000,00 la possibilità di affidamento diretto di servizi a

cooperative sociali di tipo B, mentre per gli importi superiori ha consigliato un confronto concorrenziale tra cooperative, per esempio attraverso procedure competitive di tipo negoziato;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, è stato preso atto che l'A.C. ha dato all'U.T.C., riguardo all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, linee guida che indirizzano verso l'affidamento a cooperative sociali di tipo B; è stato preso inoltre atto che, anche per importi al di sotto della soglia europea, non è più possibile procedere con affidamento diretto, ma è consigliabile un confronto concorrenziale tra cooperative, per esempio attraverso procedure competitive di tipo negoziato o nel caso in cui questo non sia possibile, tramite procedure aperte riservate a cooperative sociali di tipo B;

- che con la stessa deliberazione è stato approvato il progetto relativo alla "Manutenzione ordinaria di aree di verde pubblico, del parco fluviale e del parco di Villa Caruso-Bellosguardo del Comune per il periodo di un anno";

- che con determinazione Reg. Area 1 n. .... del ..... (Reg. Gen. n. ....del ..... ) è stata approvata la procedura di scelta del contraente (procedura aperta riservata a cooperative sociali di tipo B);

- che con determinazione Reg. Area 1 n. .... del ..... (Reg. Gen. n. .... del ..... ) è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva del servizio nei confronti della cooperativa .....

- che con determinazione Reg. Area 1 n. .... del ..... (Reg. Gen. n. .... del ..... ) è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione nei confronti della cooperativa sociale ..... per un importo netto di € ....., compresi €..... di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo lordo di € ....., dopo aver verificato d'ufficio il possesso dei

requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e degli altri requisiti necessari per le cooperative sociali di tipo B per contrarre con la P.A., previsti dalla normativa vigente (es. iscrizione ad Albo Regione ....., iscrizione all'Albo delle società cooperative della C.C.I.A.A. di ..... nella sezione .....

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:-----

#### **ART. 1 – Premessa**

1. La parte premessa forma parte integrante del presente contratto.-----

#### **Art. 2 - Oggetto**

1. Il Comune di Lastra a Signa conferisce a “.....” il servizio relativo alla “Manutenzione ordinaria di aree di verde pubblico, del parco fluviale e del parco di Villa Caruso-Bellosguardo del Comune di Lastra a Signa per il periodo di un anno”. L'affidamento riguarda le aree riportate nel Disciplinare di servizio comprensivo dell'elenco prezzi, che viene allegato alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A). Le aree oggetto del servizio sono divise in fasce e per ogni tipologia vengono individuati nel disciplinare i servizi da svolgere.--

#### **ART. 3 – Programma da svolgere**

1. I lavori di cui all' Allegato A verranno eseguiti secondo il programma concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale, in base ad una riunione di coordinamento che verrà indetta dall'U.T.C. prima dell'inizio dell'intervento, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

#### **ART. 4 – Modalità di esecuzione del servizio**

1. I lavori potranno essere eseguiti con qualsiasi mezzo meccanico o manuale che l'appaltatore ritenga opportuno utilizzare. L'Amministrazione comunale verificherà nel corso ed alla fine dell'intervento, attraverso il proprio personale tecnico, che i

lavori previsti dal Disciplinare di servizio (Allegato A) siano stati ben eseguiti.-----

2. Rimane inteso che la Cooperativa dovrà porre in essere, durante l'esecuzione del lavoro, tutti gli accorgimenti necessari ed idonei al fine di evitare che durante l'intervento vi sia pubblico vicino ai macchinari e che sia posta l'opportuna segnaletica di sicurezza. Rimangono a completo carico della cooperativa gli oneri sul personale dipendente, compreso la dotazione di tutto quanto previsto e necessario in base alla normativa antinfortunistica vigente oltre che la valutazione della sicurezza dei lavori e l'approntamento di quanto ritenuto necessario per garantire la sicurezza dei lavoratori anche con specifico riferimento all'inserimento nel mondo lavorativo di personale svantaggiato.-----

3. Per tutto quello che riguarda la sicurezza si rimanda comunque al DUVRI approvato dall'A.C. ai sensi dell'art. 26, comma 3, D. Lgs. n. 81/2008, allegato al presente contratto (All. B) ed all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

#### **ART. 5. Variazioni alle opere previste**

1. Eventuali variazioni al programma saranno preventivamente concordate con l'U.T.C. L'A.C. si riserva, qualora ci sia la necessità ed entro il limite del quinto d'obbligo contrattuale, di variare le aree pubbliche su cui deve essere svolta la manutenzione. Le stesse variazioni comprendono anche le aree a verde diffuse sul territorio del Comune di Lastra a Signa, oggetto del possibile contratto di sponsorizzazione ai sensi dell'art. 43 della Legge n. 449/1997 a soggetti privati per un periodo di 5 anni. Nel caso debbano essere aggiunte delle aree in più rispetto a quelle riportate nell'Allegato A, i prezzi saranno quelli riportati nell'Allegato A medesimo, decurtati del ribasso offerto dalla Cooperativa. Per maggiori indicazioni sulle variazioni al programma di manutenzione ed eventualmente sull'aggiunta o diminuzione di aree di intervento si rimanda all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

#### **ART. 6 - Termini**

1. Il presente contratto ha validità dalla data di sottoscrizione per il periodo di un anno e quindi fino al .....

#### **ART. 7 – Importo contrattuale e pagamenti**

1. L'importo per l'appalto dei lavori ammonta a netti €..... (Euro ....., compresi €..... di oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%. I pagamenti per il servizio in oggetto verranno effettuati mensilmente.-----

2. Le liquidazioni avverranno a rimessa diretta fattura da parte della Cooperativa ed il Comune avrà novanta (90) giorni di tempo dalla data di ricevimento della fattura per procedere alla liquidazione. Dopo l'accertata ultimazione del servizio si procederà all'emissione dello stato finale ed alla liquidazione del saldo, tolte le somme dello 0,5% a copertura della regolarità assicurativa. Per quanto riguarda comunque i pagamenti si fa riferimento all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 8 - Tracciabilità dei Pagamenti**

1. La Cooperativa si impegna ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente contratto di appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136. Nel caso di accertata inottemperanza di tali obblighi, le parti convengono espressamente la facoltà del Comune di risolvere il presente contratto con semplice comunicazione scritta.-----

2. L'Appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

#### **Art. 9 – Controllo**

1. Il controllo e la vigilanza del servizio di manutenzione svolto dalla Cooperativa verrà effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale e la gestione e direzione tecnica del

servizio descritti nell'Allegato A della presente convenzione verrà effettuato da....., tecnico assegnato all' Area 1 del Comune.-----

2. La Cooperativa si obbliga inoltre a ritenere indenne il Comune da qualsiasi azione che possa a quest'ultimo essere intentata da terzi a causa ed in conseguenza dei lavori in oggetto.-----

3. A tale fine la cooperativa dovrà essere munita di assicurazione R.C.T. per il risarcimento degli eventuali danni o pregiudizi arrecati a terzi nell'esecuzione dei lavori (art 13 del contratto relativo alle garanzie).-----

4. La cooperativa si obbliga ad informare il Comune su circostanze ed eventi, che impediscano il regolare adempimento dei lavori.-----

#### **Art. 10 – Obblighi della Cooperativa**

1. Sono a carico della Cooperativa tutte le spese derivanti dal presente contratto.-

2. Sono inoltre a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:-----

1) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dal responsabile tecnico del servizio (referente per il Comune), a scopo di sicurezza;-----

2) La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori;-----

3) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto;-----

4) La comunicazione all'ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;-----

5) L'adozione, nell'esecuzione di tutti i servizi e lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica.-----



3. Ogni responsabilità in caso di infortuni ed eventuali danni causati a terzi ricadrà pertanto sulla Cooperativa, restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.-----

4. Per tutti gli altri obblighi a carico dell'appaltatore e del Comune si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.-----

#### **ART. 11 – Autorizzazione al sub-appalto e divieto di cessione del contratto**

1. Non è ammessa la cessione, nemmeno parziale del servizio, a terzi. L'intervento è sub-appaltabile nella misura massima del 30% dell'importo netto. Per le modalità di esecuzione del sub-appalto si rimanda all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 12 – Risoluzione del contratto**

1. L'Ente appaltante è in diritto di decretare la risoluzione del contratto o l'esecuzione d'ufficio dei lavori a spese dell'Appaltatore.-----

a) quando la Cooperativa non si attenga ai programmi concordati;-----

b) per gravi e ripetute violazioni da parte della ditta al DUVRI e/o al piano di sicurezza, previa la costituzione in mora della Cooperativa medesima.-----

c) quando la Cooperativa si renda colpevole di frode o di inadempienze tali da compromettere la buona riuscita del lavoro o l'ultimazione entro il termine fissato;---

d) quando la Cooperativa, per divergenze nella condotta tecnica e contabile dei lavori o per la pendenza di contestazione o per qualsiasi altra ragione, sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere.-----

2. Il Comune è in diritto inoltre di decretare la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi comportamentali previsti dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici DPR del 16.04.2013 n. 62 concernente "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.L.svo 30.03.2001 n. 165", integrato dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lastra a Signa, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 25/02/2014. A tal fine l'appaltatore dichiara di aver

preso visione dei suddetti Codici disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Lastra a Signa nell'apposita sezione del sito, reperibile seguendo il seguente percorso: Amministrazione Trasparente/ Disposizioni generali/Atti generali/ Statuto,Regolamenti, Direttive,Circolari, Altri Atti/Codice di comportamento/Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lastra a Signa. L'appaltatore si impegna a mettere i suddetti Codici a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3. Per le modalità di risoluzione del contratto si rimanda agli artt. 22 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

4. L'Amministrazione ha la facoltà di risolvere comunque in qualsiasi momento il rapporto contrattuale a suo giudizio insindacabile mediante il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, se ritenuti accettabili.-----

#### **ART. 13 - Garanzie**

1. A garanzia del puntuale adempimento degli obblighi del presente atto la cooperativa presta le seguenti garanzie:-----

- cauzione definitiva dell'importo lordo di € ....., pari al .....dell'importo contrattuale per l'affidamento del servizio in questione per un anno. La cauzione è prestata mediante polizza fideiussoria n. .... dalla Compagnia Assicuratrice ..... Agenzia di ..... in data ....., con scadenza .....

- polizza assicurativa n. .... rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice ..... Agenzia di ..... in data ..... con scadenza ....., ai sensi dell'art. 129 del D.Lgsvo 163/2006 e s.m.i., con la quale il Comune – unico beneficiario dell'assicurazione - è tenuto indenne da tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, da qualsiasi causa

determinati, escluso quelli derivanti da errori di progettazione, errori di terzi e cause di forza maggiore. La polizza ha un massimale di €500.000,00 per eventuali danni arrecati a cose e/o persone e di €150.000,00 per i danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso del servizio.-----

#### **ART. 14 - Riserve e contenzioso**

1. Qualora l'Appaltatore dovesse iscrivere riserve sui documenti contabili per importi non inferiori al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento attiverà procedure per poter giungere ad un accordo bonario ai sensi dell'art. 240, ultimo comma, del D.Lgs. n. 163/2006.-----

2. Qualora non si dovesse pervenire ad un accordo bonario e l'impresa confermi le citate riserve, e per ogni altra ipotesi di controversia che dovesse insorgere tra Cooperativa e Comune, le parti danno espressamente atto che è esclusa qualsiasi forma di arbitrato.-----

#### **ART. 15 – Incaricati e responsabili dei contraenti**

1. La Cooperativa dà atto di condurre il servizio con personale proprio. La Cooperativa indica nella persona di ..... il referente.-----

2. Per la stazione appaltante, il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 163/2006, è il Geom. Luca Betti ed il direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 163/2006, è .....

3. Gli incaricati o responsabili possono essere variati dalla parte che ne ha interesse in qualsiasi momento con efficacia dal ricevimento della relativa raccomandata A.R. da parte dell'altro contraente.-----

#### **ART. 16 – Elezione del domicilio**

1. Per tutti gli effetti del presente atto la Cooperativa elegge domicilio presso la Casa municipale del Comune di Lastra a Signa.-----

2. L'elezione del domicilio può essere variata in qualsiasi momento con efficacia dal ricevimento della relativa raccomandata /AR.-----

#### **ART. 17 – Obblighi generali dell'Appaltatore- Richiami - Rinvio**

1. L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e assoluta delle norme, patti e condizioni contenute nel presente contratto.-----

2. E', inoltre, vincolante per le parti, costituendo impegno contrattuale, quanto previsto e riportato nei seguenti atti: -----

a) capitolato speciale d'appalto;-----

b) elaborati progettuali;-----

c) disciplinare ed elenco prezzi unitari;-----

d) DUVRI;-----

e) polizze di garanzia di cui all'art. 13.-----

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010:-----

- gli atti di cui alle lettere b) ed e) del comma 2, che le parti dichiarano di ben conoscere, formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, e vengono contestualmente **controfirmati** dalle parti alla mia presenza;-----

- gli atti di cui alle lettere a), c) e d) (rispettivamente **capitolato speciale, disciplinare ed elenco prezzi e DUVRI**) vengono, previa sottoscrizione delle parti, materialmente allegati al presente contratto (rispettivamente ALL. C, A e B).-----

4. Per quanto non previsto si rinvia alle norme del C.C. alle leggi regolanti la materia.-----

#### **ART. 18 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

1. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, ed in questa sede conferma, di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di lavoratori disabili di cui alla legge n. 68/1999.-----

#### **ART. 19 – Trattamento dei dati personali**

2. L'appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgsvo 196/2003, informa la Cooperativa che tratterà i dati, contenuti nella presente convenzione ed acquisiti obbligatoriamente in base alla normativa vigente in materia di contratti, solo per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

La Cooperativa informa altresì che:-----

- la Cooperativa è titolare dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgsvo 196/2003;---
- titolare del trattamento è il Comune di Lastra a Signa;-----
- responsabile del trattamento è il Geom. Luca Betti.-----

#### **ART. 20 – Spese contrattuali**

1. Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, comprese le spese di copia, registrazione, diritti di segreteria, sono a completo carico della Cooperativa, che le assume, compresa l'IVA a carico del Comune, come per legge.-----

2. Poiché la Cooperativa Sociale è ONLUS, il presente atto ed i relativi allegati non sconta imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 04/12/97 n. 460.-----

#### **Art. 21 – Registrazione**

1. Ai fini della registrazione fiscale si dichiara che l'appalto è soggetto ad IVA con l'obbligo di rivalsa, per cui il contratto dovrà registrarsi in termine fisso ed a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 e della tariffa, parte 1. del DPR 26.04.1986 n. 131.-----

In parte a stampa, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto, composto di n. .... fogli interi e da n. ....facciate e n. .... righe del ..... sin qui e senza le firme viene letto agli intervenuti i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà, meco lo sottoscrivono, dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne presa in precedenza cognizione.---

ALLEGATI:

- Disciplinare ed elenco prezzi (All. A);-----

- DUVRI (All. B);-----
- Capitolato speciale d'appalto (All. C).-----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

PER IL COMUNE

(Geom. Luca Betti)

\_\_\_\_\_

PER LA COOPERATIVA

(Sig. ....)

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

(.....)

\_\_\_\_\_

