



Comune di Lastra a Signa  
(Provincia di Firenze)

**In esecuzione della determinazione dell'Area 1 Lavori Pubblici e Servizi Tecnici nr.219 del 29/12/2014  
emana il seguente**

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA  
(svolta con modalità telematica)**

**RISERVATA, AI SENSI DELL'ART. 52 DEL D.LGS. N. 163/2006, ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1, C.1, LETT. B, DELLA L. N. 381/1991 E LORO FORME CONSORTILI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DI VERDE PUBBLICO, DEL PARCO FLUVIALE E DEL PARCO DI VILLA CARUSO-BELLOSGUARDO DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)".**

**CIG 5301504B7D  
CUPF89G13000330004**

**SEZIONE I: DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

*Denominazione ufficiale:* Comune di Lastra a Signa

*Indirizzo postale:* Piazza del Comune n. 17, 50055 Lastra a Signa (FI)

*Punti di contatto:*

*Aspetti tecnici:* (R.U.P.) geom. Luca Betti, Responsabile Area 1 Lavori Pubblici e Servizi Tecnici – tel.: 055/8743233; fax: 055/8743257; mail: [luca.betti@comune.lastra-a-signa.fi.it](mailto:luca.betti@comune.lastra-a-signa.fi.it);

*PEC:* [comune.lastra-a-signa@pec.it](mailto:comune.lastra-a-signa@pec.it)

*Sito internet:* [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) *Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:* "Manutenzione ordinaria di aree di verde pubblico, del parco fluviale e del parco di villa Caruso- Bellosguardo del Comune di Lastra a Signa (FI)".

II.1.2) *Forma dell'appalto:* Appalto di servizi

II.1.3) *Breve descrizione dell'appalto:* Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di aree di verde pubblico, del parco fluviale e del parco di Villa Caruso-Bellosguardo del Comune di Lastra a Signa (Fi), come da documenti approvati. Il servizio è da effettuarsi secondo le modalità stabilite dal capitolato speciale d'appalto approvato con delibera G.C. n. 105 del 29/10/2014.

II.1.4) *CPV (Vocabolario comune per gli appalti):* 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi; 77340000-5 Potatura di alberi e siepi.

**II.2) ENTITA' DELL'APPALTO**

II.2.1) *Entità dell'appalto:* L'importo a base d'asta, IVA esclusa, è pari a € 157.104,93 (centocinquantasettemilacentoquattro/93) più oneri per la sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari

a € 8.268,68 (ottomiladuecentosessantaotto/68), per un totale di € 165.373,61 (centosessantacinquemilatrecentosettantatre,61)

II.2.2) *Durata dell'appalto*: L'appalto ha durata 12 mesi decorrenti dalla stipula del contratto.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### *III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:*

a) cauzione o fideiussione del 2% alla presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari a € 3.307,48 (tremilatrecentosette/48). Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per i soggetti partecipanti che dispongono della certificazione del sistema di qualità.

b) impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, durante l'espletamento dalla gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

##### Per l'aggiudicatario:

a) garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 18 Capitolato speciale;

b) polizza assicurativa RCT per la copertura dei danni comunque cagionati a terzi in relazione al servizio, nonché per danni alle cose che verranno a trovarsi nel contesto dell'esecuzione degli interventi posti contrattualmente a carico dell'affidatario, come previsto dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto nei limiti e massimali nello stesso previsti.

La suddetta polizza dovrà essere costituita sulla base dello schema tipo previsto dal D.M. n. 123/2004. Polizze difformi dal predetto schema non saranno accettate. Copia della suddetta polizza e della quietanza di pagamento del premio di assicurazione dovranno essere consegnati prima della sottoscrizione del contratto.

III.1.2) *Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto*: art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) *Requisiti generali*: Sono ammesse a partecipare alla gara le cooperative sociali, di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/8.11.1991, e loro forme consortili, in quanto trattasi di procedura aperta **riservata**.

I soggetti concorrenti devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. n. 163/2006;
- non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1 – bis della L. n. 383/2001, come modificato dal D.L. n. 210/2002, convertito in Legge n. 266/2002;
- essere iscritti nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991;
- essere iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento;
- essere iscritti all'albo dei gestori ambientali ai sensi dell'art. 212 comma 8 del D.Lgs 152/2006 per l'esercizio delle attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (CER 200201 sfalci e potature). Tale requisito, ai sensi dell'art. 49, c. 1 bis, D.Lgs. n. 163/2006 non può essere oggetto di avvalimento.

**I soggetti concorrenti devono dichiarare il possesso dei requisiti richiesti attraverso la domanda di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti e secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.**

III.2.2) *Requisiti tecnici*: I concorrenti dovranno dichiarare di aver eseguito nell'ultimo triennio (2011-2012-2013) servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore a € 165.000,00 complessivi a favore di Enti pubblici e privati.

III.2.3) *Requisiti di capacità economica e finanziaria*: I concorrenti dovranno produrre almeno n. 2 idonee dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/93, attestanti che l'operatore economico è solido ed ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. I medesimi concorrenti dovranno altresì dichiarare, ai sensi del D.Pr. n. 445/2000, di aver realizzato un fatturato globale d'impresa non inferiore a € 300.000,00 (trecentomila/00) nel triennio 2011/2012/2013. Il predetto fatturato trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguati.

III.2.4) I soggetti concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di aver versato la somma pari a € 20,00 dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266. Per le modalità di pagamento, si rimanda a quanto specificato nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) *Tipo di procedura*: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. n. 163/2006

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) *Criterio di aggiudicazione*: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 in base alla valutazione dei seguenti elementi, così come meglio specificato nel disciplinare:

PUNTEGGI MASSIMI ATTRIBUIBILI: punti 100, di cui:

VALUTAZIONE DEL MERITO TECNICO – ORGANIZZATIVO: 35/100

VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE DI INSERIMENTO LAVORATIVO: 35/100

VALUTAZIONE DEL PREZZO: 30/100.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, se vantaggiosa per l'Ente o di non procedere ad alcuna aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti senza che essi possano vantare in merito alcuna pretesa.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ma non per l'Amministrazione appaltante, fino all'espletamento delle verifiche previste dalla normativa vigente, mediante provvedimento di aggiudicazione definitiva.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) *Termine per il ricevimento delle offerte*: 23/02/2015 ore 12.00

IV.3.2) *Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte*: italiano

IV.3.3) *Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta*: giorni 180 (centottanta) dalla scadenza del bando

IV.3.4) *Modalità di apertura delle offerte*: **la prima seduta di gara si terrà alle ore 9.00 del giorno 04/03/2015.**

Luogo: Sala Consiliare del Comune di Lastra a Signa, Piazza del Comune n. 17, Lastra a Signa

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: potranno presenziare i legali rappresentanti delle cooperative concorrenti, ovvero i soggetti indicati nel certificato della CCIAA (da presentarsi in copia),

ovvero persona espressamente delegata dal titolare/ legale rappresentante, con documento di identità valido, a rappresentare e ad intervenire nel corso della seduta.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

La procedura di gara verrà svolta interamente in modalità telematica sul sito: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

L'appalto, disciplinato dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di Acquisto per altri Enti Pubblici RTRT", dal bando di gara, dal disciplinare di gara e da altra documentazione è consultabile all'indirizzo internet sopra richiamato.

Il disciplinare di gara e la documentazione complementare è disponibile sui siti: [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it) e <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

Nel disciplinare di gara è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, GEIE.

Le informazioni relative alla gara devono essere richieste all'amministrazione aggiudicatrice con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 79, c. 5, D.Lgs. n. 163/2006, deve indicare il domicilio eletto, la Posta Elettronica Certificata, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni di cui all'art. 79, c.5 del decreto citato. Tali informazioni sono fornite dal concorrente compilando gli appositi spazi predisposti nella "Domanda di partecipazione e scheda di rilevazione requisiti".

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006; il concorrente deve indicare, nella scheda di rilevazione requisiti, i lavori che intende subappaltare.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il termine per la presentazione delle offerte o quello di svolgimento della gara, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Altre informazioni inerenti il procedimento amministrativo, il trattamento dei dati personali e i controlli sulle dichiarazioni rese dai partecipanti sono indicate nel disciplinare di gara.

### **V.1) TRACCIABILITA' FINANZIARIA**

L'Appaltatore si impegna ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i..

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del governo della Provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (Subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Nel caso di RTI, la mandataria si impegna a rispettare, nei pagamenti effettuati verso le mandanti, le clausole di tracciabilità (da inserirsi anche nel contratto di mandato).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto.

**V.2)** Si applica l'art. 38, c. 2 bis, del D. Lgs. n. 163/2006 stabilendo nello specifico che il concorrente che ha dato causa alla mancanza, incompletezza o irregolarità, dovrà pagare in favore della stazione appaltante una sanzione pecuniaria fissata nella percentuale dell'1 per mille del valore della gara, il cui versamento sarà garantito dalla cauzione provvisoria.

Nel caso in cui si verificasse tale eventualità, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine massimo di dieci giorni, al fine di rendere, integrare o regolarizzare tali dichiarazioni e provvedere al pagamento della sanzione.

### **V.3) CONTRATTO E RIMBORSO SPESE**

Al termine della procedura di gara e adottati gli atti di aggiudicazione, verrà stipulato apposito contratto con il soggetto risultato aggiudicatario definitivo dell'appalto. **Il contratto sarà redatto e sottoscritto in modalità elettronica ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legge 18.10.2012 n. 179, convertito in**

**Legge 17.12.2012 n. 221, pertanto il rappresentante dell'aggiudicatario dovrà risultare munito di firma digitale.**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica e le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 della legge n. 221 del 17.12.2012, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione di cui al comma 7 bis dell'art. 66 e del comma 5 bis dell'articolo 122 del D.Lgs. n. 163/2006, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione stessa.

#### **V.4) PROCEDURE DI RICORSO**

V.4.1) *Autorità competente per le procedure di ricorso:* Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, Via Ricasoli n. 40, 50129 Firenze

V.4.2) *Termini per la presentazione del ricorso:* 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente bando o dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006

V.4.3) *Il Responsabile del Procedimento* è il Geom. Luca Betti - Responsabile Area 1 Lavori Pubblici e Servizi Tecnici – tel.: 055/8743233; fax: 055/8743257.

Lastra a Signa, 29/12/2014

*Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luca Betti*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005.*