



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Territorio e Sviluppo economico  
Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Approvazione della variante al Regolamento urbanistico di adeguamento ai parametri urbanistici ed edilizi regionali, alla normativa sovraordinata e in materia di distributori di carburante e di atti di assenso

La funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione degli atti di governo del territorio e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati.

Egli provvede inoltre alla redazione di un rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio, che è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione delle provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Con determinazione Reg. Area 4 N. 4/2015 è stata nominata Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di variante semplificata al Regolamento urbanistico vigente del Comune di Lastra a Signa la sottoscritta Cristina Pancani, Responsabile dello Sportello amministrativo dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo economico.

Il Comune di Lastra a Signa attualmente è dotato di Piano strutturale (PS) e di Regolamento urbanistico (RU). Il PS di Lastra a Signa è stato adottato con deliberazione C.C. n. 59 del 02/09/2002, approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 21/11/2003 e rettificato con deliberazione C.C. n. 28 del 26/04/2004. L'entrata in vigore è del 16/06/2004.

Il RU è stato adottato con deliberazione C.C. n. 40 del 27/09/2006 e approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 10/07/2008. L'entrata in vigore è del 10/08/2008.

Sia il PS che il RU vigenti hanno subito, dalla loro entrata in vigore ad oggi, alcune varianti di adeguamento o puntuali che si sono rese necessarie durante la gestione del governo del territorio.

Inoltre il PS è stato sottoposto ad una variante generale, adottata con deliberazione C.C. n. 57 del 18/12/2013 e approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 07/04/2014. L'entrata in vigore è del 14/05/2014. Questa variante generale, facendo salvi e implementando i sette obiettivi fondanti del PS, ha aggiornato lo strumento di pianificazione territoriale alla variata situazione socio-economico e demografica.

Con deliberazione n. 6 del 26/02/2015 il Consiglio comunale ha adottato la variante semplificata al RU di adeguamento ai parametri urbanistici ed edilizi regionali, alla normativa sovraordinata e in materia di distributori di carburante e di atti di assenso, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 65/2014.



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Territorio e Sviluppo economico  
Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione relativo alla fase di adozione della variante, allegato alla suddetta deliberazione, è integralmente richiamato in questa sede. Pertanto il presente rapporto si riferisce all'attività di informazione e partecipazione messa in atto in seguito all'adozione della variante in oggetto.

In accordo con quanto previsto dall'art. 32 c. 1 della legge regionale 65/2014, il Comune ha provveduto:

- a dare pubblicità dell'avvenuta adozione mediante pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 11 del 18/03/2015 con indicazione delle modalità di consultazione e del termine per la presentazione di eventuali osservazioni
- a trasmettere la deliberazione di adozione corredata della relativa documentazione alla Regione Toscana e alla Città metropolitana di Firenze (prot. n. 4037 del 17/03/2015)
- a depositare la documentazione della variante (deliberazione e allegati) presso l'Ufficio URP e l'Ufficio urbanistica nonché a pubblicarla sul sito web del Comune per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e quindi fino al 16/04/2015.

Inoltre la deliberazione e i relativi allegati sono stati pubblicati prima dell'adozione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013.

Oltre agli adempimenti di legge, in applicazione della libertà di scelta riguardo le forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini nella formazione degli strumenti della pianificazione, è stato provveduto alla pubblicazione di:

- un avviso di adozione sul sito web del Comune in data 06/03/2015
- un avviso di deposito sul sito web del Comune in data 16/03/2015
- una nota informativa del Garante alle bacheche delle sedi comunali dal 18/03/2015

e alla organizzazione di :

- un servizio di consultazione e informazione per tutto il periodo di deposito della variante (18/03/2015 – 16/04/2015) negli orari di apertura dell'Ufficio urbanistica, finalizzato alla corretta interpretazione degli elaborati e come supporto tecnico alla presentazione di eventuali osservazioni
- un incontro pubblico aperto a tutti gli interessati presso la sala consiliare in data 09/04/2015.

Entro il termine di scadenza del deposito degli atti della variante sono state presentate due osservazioni, come da certificazione resa dall'Area 2 – Servizi alla persona e sportello al cittadino in data 21/04/2015.



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Territorio e Sviluppo economico  
Pianificazione e gestione dei piani  
[urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it](mailto:urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it)

Per ciascuna di esse è stata predisposta dall'Ufficio urbanistica una scheda recante gli estremi dell'osservazione, la descrizione della stessa, la proposta di determinazioni e di eventuale modifica da apportare alla variante. Per entrambe è stata proposto l'accoglimento e sono state predisposte le relative modifiche agli elaborati.

Prima della presentazione al Consiglio comunale, la proposta di deliberazione di approvazione e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio".

Dell'approvazione della variante semplificata al Ru sarà data pubblicità con :

- un avviso sul BURT
- un avviso sul sito web del Comune
- una nota informativa del Garante alle bacheche delle sedi comunali.

Una volta diventata efficace, la variante sarà pubblicata sul sito web del Comune.

Lastra a Signa, 11/05/2015

Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
(Dott.ssa Cristina Pancani)

