

Allegato D

Relazione del Responsabile del Procedimento, resa ai sensi e per gli effetti dell'art 18 della legge regionale 65/2014.

OGGETTO : Variante semplificata del Regolamento urbanistico di adeguamento ai parametri urbanistici ed edilizi regionali, alla normativa sovraordinata e in materia di distributori di carburante e di atti di assenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della legge regionale 65/2014 – Approvazione ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale 65/2014.

La Variante semplificata al Regolamento urbanistico di cui all'oggetto è stata adottata con deliberazione C.C. n. 6 del 26/02/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, e trasmessa alla Regione e alla Città metropolitana di Firenze con comunicazione prot. n. 4037 del 17/03/2015, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della legge regionale 65/2014.

Dalla data dell'avviso di avvenuta adozione, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 18/03/2015, è iniziato il deposito presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Lastra a Signa della documentazione della Variante, per un periodo pari a 30 giorni e pertanto fino al 16/04/2015.

Oltre alle pubblicazioni di rito e in accordo con quanto da me determinato all'atto dell'adozione, in accordo con il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, in data 09/04/2015 è stato convocato presso la sala del Consiglio comunale un incontro pubblico finalizzato alla partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della Variante al Regolamento urbanistico.

Nei termini del deposito sono state trasmesse 2 osservazioni, di cui una presentata dagli estensori della Variante anche in seguito al confronto con i partecipanti al succitato incontro pubblico. Gli argomenti esposti nelle osservazioni sono stati valutati in sede di proposta motivata di determinazioni per l'approvazione della Variante, cui si rimanda.

La Variante, le cui indagini geologiche-tecniche erano soggette ai sensi di legge a controllo a campione, non è stata sorteggiata e pertanto in data 24/03/2015 il relativo procedimento presso il Genio civile competente è stato concluso in quanto la Variante stessa, così come da proposta di modifica a seguito delle osservazioni presentate, non necessita del deposito di ulteriore documentazione.

La Variante non è stata sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica di assoggettabilità per quanto disciplinato dall'art. 14 c. 3 della legge regionale 65/2014.

Per quanto sopra accertato

Certifico

ai sensi dell'art 18 della legge regionale 65/2014

che il procedimento di

Variantе al Regolamento Urbanistico di adeguamento ai parametri urbanistici ed edilizi regionali, alla normativa sovraordinata e in materia di distributori di carburante e di atti di assenso

è stato svolto nel rispetto

- dell'art. 30 della legge regionale 65/2014 e adottato secondo i disposti fissati dall'art. 32 della stessa legge in quanto Variante semplificata
- dell'art. 228 c. 2 e dell'art. 224 della stessa legge regionale 65/2014 nonché del Regolamento Regionale 64/R/2013;

ha recepito tutte le altre norme, piani e programmi sovraordinati.

Che la presente variante, così come da proposta di modifica a seguito delle osservazioni presentate, è coerente con il Piano strutturale vigente.

Che in seguito all'adozione di questa Variante è stata approvata con deliberazione C.C. n. 7 del 26/02/2015 specifica modifica al Regolamento Edilizio per armonizzare la regolamentazione comunale in attuazione dell'art. 106 della legge regionale 65/2014.

Che il procedimento della Variante è stato effettuato nel rispetto

- delle disposizioni di cui al titolo I, capo I
- delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV
- delle disposizioni di cui al titolo V della legge regionale 65/2014.

Lastra a Signa, lì 11 maggio 2015

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Susanna Taddei

