



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(CITTA' Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del territorio e infrastrutture

Avviso esplorativo per verificare l'interesse di operatori economici alla gestione dell'immobile ex Circolo di Carcheri posto in via di Carcheri, 24 Lastra a Signa

Questa Amministrazione Comunale intende avviare una procedura, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D.L.vo 50/2016 di indagine di mercato al fine di individuare l'operatore economico che presenta il migliore progetto gestionale.

La Stazione Appaltante ai fini dell'aggiudicazione con l'operatore ritenuto migliore si avvarrà della piattaforma regionale toscana START.

1) OGGETTO DEL CONTRATTO:

Affidamento in locazione dell'immobile exl Circolo Arci di Carcheri destinato ad attività socio ricreative e culturali identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 44 particella 86.

2) VALORE DEL CONTRATTO E DURATA DELL'APPALTO:

L'importo complessivo massimo della locazione è stimato in circa euro 15.000,00,

per un periodo pari a 6 anni dalla data del contratto calcolato su un **canone mensile pari a € 208,33. Tale valore è fisso pertanto non sarà oggetto di valutazione**

Il valore summenzionato è stato stimato con i parametri forniti dall'Agenzia dell'Entrate ed in particolare tramite l'Osservatorio Immobiliare

3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a manifestare interesse le associazioni senza fine di lucro ed associazioni di promozione sociale

Per partecipare, i soggetti devono essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 D.L.vo 50/2016 che saranno dichiarati con apposita modulistica

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso in cui pervengono più offerte l'Amministrazione procederà a nominare una Commissione giudicatrice la quale successivamente esaminerà i seguenti fattori:

- Coinvolgimento degli operatori locali nello svolgimento delle iniziative;
- Numero e qualità degli eventi proposti;
- Coinvolgimento della popolazione nelle attività ricreative;
- Flessibilità ed estensione dell'orario di apertura del Circolo;
- Espletamento servizi aggiuntivi (Es. manutenzione ed aree limitrofe ai locali);
- Eventuale utilizzo di personale svantaggiato

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare alla procedura selettiva presentando apposita domanda di partecipazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di un solo operatore economico purché in possesso dei requisiti.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Lastra a Signa a mezzo PEC comune.lastra-a-signa@pec.it oppure consegnate al Protocollo dell'ente, entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29/11/2019**, pena l'irricevibilità.

Le domande di partecipazione pervenute dopo i termini sopra indicati saranno irricevibili.

7) MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMIC

La presente procedura è finalizzata all'espletamento di una consultazione di mercato atta ad individuare gli operatori economici interessati.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare apposito progetto gestionale che sarà successivamente oggetto di valutazione da parte di una Commissione nel caso di più progetti

8) MODALITA' DI PUBBLICAZIONE



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(CITTA' Metropolitana di Firenze)
SETTORE 4 – Governo del territorio e infrastrutture**

Il presente avviso è pubblicato sulla rete civica del Comune di Lastra a Signa e sul B.U.R.T. della Regione Toscana

9) ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile della seguente procedura è il Geom. Luca betti. Mail: luca.betti@comune.lastra-a-signa.fi.it.

Punti di contatto: garecontratti@comune.lastra-a-signa.fi.it – Gabriele Salani Tel. 0558743227