



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Ufficio urbanistica
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

**COMUNE DI LASTRA A SIGNA
PROVINCIA DI FIRENZE**

BANDO PUBBLICO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO A FAVORE DEI SOGGETTI REALIZZATORI DI OPERE RELATIVE A "CHIESE E ALTRI EDIFICI PER SERVIZI RELIGIOSI" E A "CENTRI SOCIALI E ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E RESIDENZE PER ANZIANI" PER L'ANNUALITA' FINANZIARIA 2010.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 22.05.2007, esecutiva, con la quale sono stati determinati gli indirizzi per l'assegnazione del contributo a favore dei soggetti realizzatori di opere di urbanizzazione secondaria ex art. 120 legge regionale 1/2005;

Vista la propria Determinazione n. 413 del 27.12.2010 reg. Gen. n. 95/2011, avente ad oggetto *Approvazione bando pubblico comunale per l'assegnazione di contributo relativo a interventi inerenti opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 120 della L.R. 1/2005 e s.m.i. a favore di "Chiese e altri edifici per servizi religiosi" e di "Centri sociali e attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani" per l'annualità finanziaria 2010;*

RENDE NOTO

Istituti di Culto, Centri sociali, attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani possono presentare al Comune di Lastra a Signa apposita domanda per l'ottenimento dei contributi per l'anno 2010 inerenti *interventi relativi a opere di urbanizzazione secondaria* ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 1/2005.

Il termine per la presentazione delle domande scade improrogabilmente alle ore 12.00 del 24/02/2011

Le domande pervenute dopo tale termine saranno escluse dalla valutazione. Farà fede esclusivamente il timbro a calendario posto sul plico dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Resta inteso che il recapito della domanda relativa al presente bando rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Lastra a Signa e sul sito INTERNET del Comune dal giorno 26/01/2011 al giorno 24/02/2011

Beneficiari

I beneficiari del contributo sono:

a) *"Chiese e altri edifici per servizi religiosi"*

Per *"Chiese ed altri edifici per servizi religiosi"* sono da intendersi gli immobili direttamente o indirettamente connessi all'esercizio del culto.

Ai contributi oggetto del presente bando possono accedere l'insieme dei culti ammessi nello Stato, indipendentemente dal fatto che abbiano o meno sottoscritto intese con lo stesso.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Ufficio urbanistica
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

b) “Centri sociali e attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani” sono da intendersi gli immobili destinati a tali attività e loro pertinenze, nonché le attrezzature per attività educative, culturali, sociali e ricreative situate nelle adiacenze o comunque connesse con queste o previste dagli Strumenti Urbanistici vigenti per quanto riguarda quelli ancora da realizzare.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda va redatta su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e Protocollo del Comune nonché pubblicato sul sito Web del Comune di Lastra a Signa all'indirizzo www.comune.lastra-a-signa.fi.it

Alla domanda, che dovrà essere presentata dal legale rappresentante dell'Ente che richiede il contributo e dalla quale dovrà risultare la precisa individuazione ed ubicazione dell'intervento per il quale è richiesto il contributo stesso, dovrà essere allegata la documentazione sotto indicata:

1) Per le “Chiese e altri edifici per servizi religiosi”:

- a) documentazione che dimostri che la confessione è ammessa nello Stato e che attesti la sua consistenza ed incidenza sociale nel Comune;
- b) dichiarazione, in forma di autocertificazione, attestante il nominativo del proprietario dell'immobile oggetto di intervento e il titolo del richiedente il contributo ad eseguire i lavori nonché visura catastale dalla quale risulti la destinazione dell'immobile;
- c) planimetria in scala 1:2.000 con individuazione topografica dell'intervento;
- d) progetto di massima dell'intervento da realizzare corredato dal rilievo e dalla documentazione fotografica dello stato di fatto;
- e) relazione tecnica esplicativa dell'intervento e degli obiettivi dello stesso, che dia compiuta dimostrazione della loro operabilità e fattibilità e dei materiali utilizzati;
- f) computo metrico estimativo di massima dei lavori da effettuare e indicazione dell'importo di spesa previsto per il quale si richiede il contributo;
- g) termini presunti di inizio ed ultimazione dei lavori;
- h) dichiarazione con la quale la proprietà si impegna a garantire il mantenimento della destinazione d'uso in essere dell'immobile oggetto di intervento per un periodo non inferiore a dieci anni dall'ultimazione dei lavori;
- i) riferimento agli esercizi finanziari, anche relativi a più annualità a cui far carico per l'erogazione del contributo;

l) dichiarazione del richiedente, in forma di autocertificazione, circa l'esattezza, la completezza e la veridicità delle documentazioni e delle informazioni fornite a corredo dell'istanza;

Tutte le documentazioni sopraelencate dovranno riportare il timbro dell'Ente richiedente ed essere firmate dal legale rappresentante dello stesso;

Le documentazioni di cui ai precedenti punti c),d),e),f),g) dovranno essere firmate anche da un tecnico abilitato.

Per la Chiesa Cattolica le richieste sono avanzate dalle Autorità Diocesane competenti.

Per le altre confessioni religiose le richieste saranno avanzate dalle rappresentanze ufficiali per le stesse riconosciute dallo Stato.

2) Per i “Centri sociali e attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani”:

- a) relazione sull'attività sociale con particolare riferimento al progetto e alle iniziative di carattere culturale, educativo e sociale di rilevanza per la collettività;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Ufficio urbanistica
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

- b) dichiarazione, in forma di autocertificazione, attestante il nominativo del proprietario dell'immobile oggetto di intervento e il titolo del richiedente il contributo ad eseguire i lavori nonché visura catastale dalla quale risulti la destinazione dell'immobile;
 - c) planimetria in scala 1:2.000 con individuazione topografica dell'intervento;
 - d) progetto di massima dell'intervento da realizzare corredato dal rilievo e dalla documentazione fotografica dello stato di fatto;
 - e) relazione tecnica esplicativa dell'intervento e degli obiettivi dello stesso, che dia compiuta dimostrazione della loro operabilità e fattibilità e dei materiali utilizzati;
 - f) computo metrico estimativo di massima dei lavori da effettuare e indicazione dell'importo di spesa previsto per il quale si richiede il contributo;
 - g) termini presunti di inizio ed ultimazione dei lavori;
 - h) dichiarazione con la quale la proprietà si impegna a garantire il mantenimento della destinazione d'uso in essere dell'immobile oggetto di intervento per un periodo non inferiore a dieci anni dall'ultimazione dei lavori;
 - i) riferimento agli esercizi finanziari, anche relativi a più annualità a cui far carico per l'erogazione del contributo;
 - l) dichiarazione del richiedente, in forma di autocertificazione, circa l'esattezza, la completezza e la veridicità delle documentazioni e delle informazioni fornite a corredo dell'istanza;
- Tutte le documentazioni sopraelencate dovranno riportare il timbro dell' Ente richiedente ed essere firmate dal legale rappresentante dello stesso;
- Le documentazioni di cui ai precedenti punti c),d),e),f),g) dovranno essere firmate anche da un tecnico abilitato.

Contributo

Il contributo per l'annualità finanziaria 2010 è pari a complessivi €uro 11.132,00.

L'importo annuale verrà assegnato nella percentuale del 50% alle richieste prodotte dagli Istituti di culto per la categoria "*Chiese e altri edifici per servizi religiosi*" e il rimanente 50% dell'importo sarà destinato alle domande presentate dagli Enti interessati per la categoria "*Centri sociali e attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani*".

In caso di assenza di domande in uno dei due gruppi ("*Chiese e altri edifici per servizi religiosi*" e "*Centri sociali e attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani*") il 50% della percentuale non attribuita verrà sommato all'altra percentuale assegnabile.

Tipologie di intervento ammesse al contributo

Sia gli istituti di culto sia i legali rappresentanti di centri sociali, attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani interessati possono presentare richieste di contributo relativamente a interventi compatibili con gli strumenti urbanistici vigenti e autorizzabili.

Sono ammessi a contributo le seguenti tipologie di intervento :

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione

Sono da ritenersi escluse dall'assegnazione del contributo le iniziative unicamente finalizzate all'acquisto di arredi, strumentazioni, macchinari, veicoli o di oggetti aventi comunque una natura non permanentemente integrata nell'involucro edilizio.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Ufficio urbanistica
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Per l'assegnazione dei suddetti contributi non sono ammissibili le richieste relative a lavori che siano già stati avviati.

Per le spese tecniche di progettazione sostenute potrà essere avanzata richiesta di contributo solo nel limite del 10% dell'ammontare dei lavori o delle altre spese sostenute dai richiedenti.

Ciascun intervento potrà ottenere un contributo fino al 100 % (cento per cento) della spesa a tale titolo sostenuta nei limiti del contributo disponibile.

I singoli interventi che abbiano usufruito di altri tipi di finanziamenti e/o contribuzioni pubbliche possono presentare richiesta di contribuzione ai sensi del presente bando per la parte di spesa residua non finanziata e fino a copertura totale della spesa sostenuta. Sarà cura del richiedente indicare dettagliatamente, a mezzo di apposita autocertificazione, l'entità degli altri tipi di finanziamenti e/o contribuzioni pubbliche percepite.

I singoli interventi per i quali viene avanzata richiesta di contributo dovranno iniziare non oltre 1 anno dalla data di assegnazione del contributo stesso.

Procedimento per l'erogazione dei contributi

Il competente ufficio dell'Area 1 Servizi Tecnici e al Territorio, dopo aver ripartito nei gruppi previsti le domande pervenute, le istruirà e richiederà, se necessario, elementi integrativi entro 30 giorni dalla presentazione delle stesse.

Tutte le domande di contributo carenti delle documentazioni e delle informazioni previste come necessarie dal presente bando, che non siano state integrate nel termine di 10 giorni dalla richiesta dell'Ufficio, saranno escluse dall'assegnazione.

Le domande accolte potranno ottenere il contributo in proporzione al punteggio ottenuto.

Graduatoria

Il competente ufficio, qualora pervengano più domande per entrambi i gruppi ("*Chiese e altri edifici per servizi religiosi*" e "*Centri sociali e attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani*"), procederà alla elaborazione della rispettiva graduatoria sulla base delle seguenti priorità:

- A) Richieste relative a interventi finalizzati alla realizzazione di opere di adeguamento alle norme di sicurezza e igienico- sanitarie:
 - Realizzazione di opere di adeguamento alle norme di sicurezza: 30 punti
 - Realizzazione di opere di adeguamento alle norme igienico-sanitarie: 25 punti

- B) Richieste finalizzate ad altre opere:
 - Manutenzione ordinaria: 8 punti
 - Manutenzione straordinaria: 8 punti
 - Restauro- risanamento conservativo: 15 punti
 - Ristrutturazione: 10 punti

I punti di cui all'elenco A) e B) sono cumulabili



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Ufficio urbanistica
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Assegnazione del contributo

Il Responsabile dell'Area 1 Servizi Tecnici e al Territorio, con specifica determinazione, sulla base delle risultanze della graduatoria, entro 30 giorni dalla fine dell'istruttoria, provvederà all'assegnazione del contributo.

Modalità di erogazione

Entro sei mesi dalla data di comunicazione delle attribuzioni, gli assegnatari del contributo presentano, a pena di decadenza dell'assegnazione, un progetto esecutivo delle opere da realizzare con l'indicazione dei tempi di inizio ed ultimazione dei lavori e di quelli relativi agli stati di avanzamento degli stessi, corredato del computo metrico estimativo dei lavori e l'indicazione dell'importo complessivo di spesa.

Il suddetto progetto esecutivo dovrà essere approvato dal Responsabile dell'Area competente.

I lavori non possono iniziare prima dell'approvazione di cui sopra.

Ai fini dell'erogazione del contributo, sarà disposta la liquidazione a fronte di documenti contabili attestanti il debito ovvero l'avvenuto pagamento delle opere (fatture, ricevute) da parte dell'assegnatario del contributo in misura pari all'ammontare degli stessi e fino a concorrenza del contributo assegnato.

I progetti esecutivi non potranno riportare tipi di interventi edilizi diversi da quelli dichiarati nella domanda di partecipazione al bando di assegnazione del contributo di cui si tratta, ed in base al quale sono stati assegnati i contributi, pena la mancata erogazione del contributo.

La perfetta esecuzione dei lavori, la loro conformità rispetto alle vigenti normative e agli eventuali atti autorizzativi comunali, la loro congruenza economica rispetto ai preventivi di spesa ed ai documenti giustificativi di spesa dovrà essere attestata tramite dichiarazione in forma di autocertificazione sottoscritta dal tecnico e dal rappresentante legale del soggetto richiedente.

Qualora emergano motivi ostativi all'erogazione del contributo assegnato (es. mancata presentazione del progetto esecutivo entro sei mesi ecc...), l'importo erogabile sarà ripartito fra i beneficiari appartenenti allo stesso gruppo proporzionalmente al contributo loro assegnato, con esclusione di quelli che hanno ricevuto un contributo a totale copertura delle spese.

In caso di assenza di domande in entrambe le categorie la somma disponibile sarà destinata ad aumentare i fondi dell'anno successivo.

Lastra a Signa, li 25.01.2011

Il Responsabile dell'Area 1
Servizi Tecnici e al Territorio
Geom. Luca Betti

