

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Comune Lastra a Signa - Provincia di Firenze

REPUBBLICA ITALIANA

Oggetto: contratto di appalto gestione del servizio di refezione scolastica e lavori connessi (CIG 480640313B CUP F86E12000770004).-----

L'anno duemila....., il giornodel mese di, nella residenza comunale di Lastra a Signa, avanti a me, Segretario Generale del Comune di Lastra a Signa, autorizzato ai sensi dell'art. 97 comma c) del D.Lgs. n. 267/2000, a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo tra loro e col mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono comparsi:-----

1) il Sig. Baccetti Cesare, nato a Montelupo F.no (FI) il 25/6/1953, nella sua qualità di Responsabile dell'Area n. 2 – Servizi alla Persona del Comune di Lastra a Signa (P.IVA 01158570489) domiciliato per la carica in Piazza del Comune n. 17 ed autorizzato alla stipula in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 38 dello Statuto e dell'art. 14 del vigente Regolamento Comunale dei contratti e che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità denominato "Comune";-----

2) Il Sig., nato ail, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di dell'Impresa, con sede in, Via n., iscritta nel registro delle Imprese di, Codice Fiscale e P. IVA, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Impresa suddetta.-----

(EVENTUALE in caso di procuratore speciale, oppure di RTI o Consorzi: formule di rito ed allegazione procura/mandato speciale) -----

Tra i detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare, io Segretario Generale del Comune di Lastra a Signa sono certo:

-----PREMESSO CHE-----

- con deliberazione Giunta Comunale n. 91 del 7/8/2012, esecutiva, è stato stabilito di procedere all'appalto, misto ed integrato, del servizio di refezione scolastica (periodo 01/08/2013 - 31/07/2019) con realizzazione di lavori di adeguamento funzionale, impiantistico e di sicurezza presso il centro cottura, approvando allo scopo il capitolato speciale del servizio ed il progetto definitivo dei lavori;

- con determinazione AreaNRA..... del, NRGdel, è stato stabilito di affidare l'appalto di cui sopra mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06;-----

- con la determinazione succitata è stato, altresì, approvato lo schema del presente contratto, da stipulare mediante forma pubblica amministrativa; -----

- in data come risulta dal verbale, si procedeva all'esperimento della

gara a seguito della quale l'appalto in oggetto veniva provvisoriamente aggiudicato a per un importo complessivo pari a €-----
- che con determinazione Area ... NRA del....., NRGdel, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato e affidato alla ditta "..... “-----

- che con determinazione AreaNRA..... del, NRGdel, a seguito delle verifiche effettuate d'ufficio, è stato dato atto del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.L.gsvo 163/2006 e s.m.i., dell'idoneità tecnico-professionale in materia di sicurezza prevista dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007 e degli altri requisiti per contrattare con la P.A. previsti dalla normativa vigente e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva; --

- che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva (art. 11, c. 10, D.lgs. n. 163/06);-----

-che nei confronti dell'impresa aggiudicataria sono state richieste le informazioni prefettizie di cui all'art. 10 del DPR n. 252/1998, acquisite con nota prot. n.del, attestante l'insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490;

(EVENTUALE Stante l'avvenuto decorso del termine di 45 giorni dalla richiesta **oppure** stante l'urgenza ravvisata da parte dell'Ufficio stipulante, la stipula del presente contratto avviene in assenza delle informazioni prefettizie e sotto condizione risolutiva della acquisizione negativa delle stesse, ai sensi dell'art.11 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 252/98. E' fatta salva, pertanto, la facoltà di recesso dal contratto dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni.);-

(EVENTUALE che l'Impresa aggiudicataria ha effettuato/le Imprese facenti parte del RTI hanno effettuato la comunicazione sull'assetto societario prevista dall'art. 1 del D.P.C.M., n. 187/1991;----

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

con il presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:-----

ART. 1 – PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

1. Il Comune di Lastra a Signa, rappresentato dal Responsabile Area 2 Servizi alla persona, Dott. Cesare Baccetti ed in esecuzione degli atti in premessa citati, affida in appalto a “.....”, come sopra rappresentato, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per la gestione del servizio di refezione scolastica, la progettazione esecutiva e i relativi lavori di adeguamento funzionale del Centro cottura comunale.

2. Si precisa che:

a- l'appalto di cui sopra nel suo complesso costituisce **appalto misto** di servizi e lavori pubblici, con prevalenza del servizio, ed è assoggettato alla relativa disciplina del D.Lgs. n. 163/2006;

b- la parte di appalto relativa ai lavori pubblici costituisce **appalto integrato**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006.-----

ART. 3 DURATA

1. Il servizio ha la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di consegna del servizio stesso.-----
2. Per i termini di esecuzione dei lavori si rinvia a quanto previsto nel relativo capitolato speciale.---

ART. 4 – OBBLIGHI APPALTATORE

1. L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e assoluta delle norme patti e condizioni contenuti nel presente contratto, nell'avviso e nel bando di gara, nel verbale di aggiudicazione e nell'offerta economica e tecnica presentata dall'aggiudicatario.-----

2. E' inoltre vincolante per le parti, costituendo impegno contrattuale ai sensi dell'art. 137 del DPR n. 207/2010, quanto previsto e riportato nei seguenti atti, elencati come da delibera di approvazione degli stessi (G.C. n. 91/2012):-----

1) Capitolato speciale di appalto del servizio di refezione scolastica ed i seguenti relativi allegati:

- 1.1) Tabelle merceologiche delle derrate alimentari; -----
- 1.2) Tabelle dietetiche; -----
- 1.3) Planimetrie locali ed elenco attrezzature esistenti presso il Centro Cottura
- 1.4) D.U.V.R.I; -----

2) Progetto definitivo dei lavori, composto di seguenti elaborati tecnici:-----

- 2/A Relazione tecnica generale, normativa tecnica di riferimento e documentazione fotografica; ----
- 2/B Relazione specialistica strutturale e relativi allegati; -----
- 2/C Relazione tecnica specialistica valutazione di progetto per il centro cottura dei vvff, relazione impiantistica della cabina di media tensione e relativi allegati e schemi quadri elettrici presenti; ----
- 2/D Quadro economico; -----
- 2/E Computo metrico estimativo compreso oneri di sicurezza; -----
- 2/F Elenco prezzi unitari e descrittivo; -----
- 2/G Disciplinare speciale descrittivo e prestazione; -----
- 2/H Capitolato speciale d'appalto dei lavori; -----
- 2/I Piano generale di sicurezza delle opere di sicurezza composto da: -----
- 2/I.1 relazione piano di sicurezza e coordinamento; -----
- 2/I.2 cronoprogramma dei lavori, diagramma di gantt; -----
- 2/I.3 analisi e valutazione dei rischi; -----
- 2/I.4 fascicolo con le caratteristiche dell'opera; -----
- 2/J. Elaborati grafici composti da: -----
- 2/J.0 pianta piano primo, terra e interrato, stato di fatto - TAV.J0;-----
- 2/j.1 pianta piano interrato e sezione A-A E B-B, stato di progetto -TAV J1; -----
- 2/j.2 pianta piano terra, stato di progetto - TAV J2; -----
- 2/j.3 prospetto laterale frontale e tergale, stato di progetto – TAV. J3;-----
- 2/j.4 pianta di distribuzione impianto elettrico e illuminotecnica TAV. J4;-----
- 2/j.5 layout di cantiere – TAV J5; -----

3. Sono, altresì, vincolanti per le parti, costituendo impegno contrattuale ai sensi dell'art. 137 del DPR n. 207/2010, le polizze di garanzia di cui al seguente art. 7. -----

4. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 137, comma 3, del DPR 207/2010: -----

- i seguenti documenti di cui sopra, sono sottoscritti dalle parti e vengono **materialmente allegati** al presente atto: capitolato speciale servizio, comprensivo del DUVRI, (All. n. 1), capitolato speciale lavori (All. n. 2) ed elenco prezzi unitari lavori (All. n. 3);-----
- tutti i restanti documenti di cui sopra, costituiscono parte integrante del presente contratto, e pur se

non materialmente allegati allo stesso, sono sottoscritti dalle parti e conservati in atti. -----

ART. 5 – CORRISPETTIVO E COSTI SICUREZZA

1. Le parti concordano che il corrispettivo del presente appalto è previsto, per tutta la sua durata, in complessivi €.....(euro), oltre IVA in misura di legge.-----

2. Il corrispettivo sarà contabilizzato a misura (in ciascun prezzo unitario del pasto offerto sono comprese, in quota parte, anche le spese per la progettazione/esecuzione dei lavori e le forniture).---

3. Per ogni pasto fornito il Comune pagherà all'appaltatore i seguenti corrispettivi:-----

a) pasto 1 : importo unitario pari a €..... (Euro), oltre Iva di legge;-----

b) pasto 2 : importo unitario pari a €..... (Euro), oltre Iva di legge; -----

c) pasto 3 : importo unitario pari a €..... (Euro), oltre Iva di legge;

d) pasto 4: importo unitario pari a €..... (Euro), oltre Iva di legge;

4. Fermo quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e smi, si indicano come segue i costi della sicurezza (fissi e non soggetti a ribasso) relativi alla parte del contratto di appalto inerente il servizio: **euro 4.975,00, IVA inclusa.**

5. Fermo quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, si indicano come segue i costi per la sicurezza (fissi e non soggetti a ribasso) relativi alla parte del contratto di appalto inerente i lavori: **euro 6.730,81, oltre IVA**

ART. 6 – TRACCIABILITA' PAGAMENTI

1. L'Appaltatore si impegna ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente contratto di appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 L. 13/08/2010 n. 136 e smi.

2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

4. Ai suddetti scopi si dà atto che l'appalto di cui al presente contratto è contrassegnato dal CIG e dal CUP riportato in oggetto-----

ART. 7 – GARANZIE

1. L'Appaltatore ha costituito la **cauzionale definitiva**, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, pari ad Euro, pari al% dell'importo contrattuale netto, mediante polizza fidejussoria bancaria / assicurativa, rilasciata da, agenzia di in data, nr.-----

2. L'Appaltatore ha stipulato le seguenti **polizze di assicurazione**: -----

A) polizza prevista dall'art. 19 del capitolato speciale dei lavori: -----

- RCT n. rilasciata da agenzia di, in data, conforme allo schema previsto dal D.M. n. 123 del 12/03/2004, per i seguenti importi assicurati (massimali): -----
a- di euro 500.000,00 per danni ad impianti ed opere, anche preesistenti; -----
b- di euro 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi. -----

B) polizza prevista dall'art. 26 del capitolato speciale servizio: -----

- RCT/RCO n. rilasciata da agenzia di, in data, per i seguenti importi assicurati (massimali): euro quattro milioni, per ogni sinistro e per anno assicurativo. -----

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. L'Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto ed acquisiti obbligatoriamente in base alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. -----

2. L'Appaltante informa altresì che: -----

- l'Appaltatore è titolare dei diritti di cui all'art. 7 dello stesso D.Lgs. n. 196/2003; -----

- titolare del trattamento è il Comune di Lastra a Signa; -----

- responsabile del trattamento è il Responsabile dell'area 2 Cesare Baccetti. -----

ART. 9 INCARICATI E RESPONSABILI DEI CONTRAENTI

1. In relazione alla **progettazione ed esecuzione dei lavori** previsti dal presente contratto misto, si precisa quanto segue.

1.2. L'Appaltatore ha indicato nell'offerta di avvalersi dei seguenti progettisti dei lavori: -----

1.3 L'Appaltatore dà atto che condurrà i lavori personalmente oppure.....; indica, altresì, nella persona del sig. il proprio direttore tecnico e nel sig.il direttore di cantiere.

1.4. La Stazione appaltante indica i seguenti propri incaricati:

- Direttore dei Lavori e/o collaudatore :
- Assistente del Direttore Lavori.
- Coordinatore per l'esecuzione dei piani di sicurezza:.....
- Responsabile procedimento (lavori): Luca Betti;

1.5. Ai fini dell'art. 2 del Capitolato Generale vigente, si dà atto che l'Ufficio di Direzione Lavori ha sede presso _____ in _____, via _____ n° ____.

2 In relazione alla **gestione del servizio di refezione** previsto dal presente contratto misto, si precisa quanto segue.

2.1 L'Appaltatore dà atto che condurrà il servizio personalmente oppure.....; indica, altresì, nella persona del sig. _____ il proprio direttore tecnico.

2.2 La Stazione appaltante indica i seguenti propri incaricati: - R.U.P. Cesare Baccetti- Direttore esecuzione contratto: Annalisa Belli

3. Le designazioni degli incaricati o responsabili possono essere variati dalla parte che ne ha interesse in qualsiasi momento con efficacia dal ricevimento della relativa raccomandata A.R. da parte dell'altro contraente.

10- RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia oltre alle norme vigenti in materia, alla disciplina di cui ai documenti di natura contrattuale elencati all'art. 2.-----

ART. 11 - SPESE E REGISTRAZIONE CONTRATTO

1. Tutte le spese relative, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese le spese di bollo, copia, registrazione, diritti di segreteria, sono a completo carico della ditta appaltatrice, mentre l'I.V.A. è a carico del Comune come per legge. -----

2. Ai fini della registrazione fiscale si dichiara che l'appalto è soggetto a I.V.A. con l'obbligo di rivalsa, per cui il contratto dovrà registrarsi in termine fisso ed a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 40 della tariffa, parte I, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

Formule finali di rito (cura dell'Ufficiale rogante) -----

Allegati n. 3:

- 1) capitolato speciale servizio (comprensivo DUVRI);-----
- 2) capitolato speciale lavori; -----
- 3) elenco prezzi unitari lavori; -----

IL COMUNE

L'APPALTATORE

L'UFFICIALE ROGANTE
