



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

-----  
Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio  
Planificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti ai sensi e per gli effetti della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. - Approvazione delle determinazioni assunte in merito al contributo regionale e a n. 1 osservazione presentati - Approvazione delle varianti -**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.C. n. 74 del 03/07/2012 è stato fornito l'indirizzo politico-amministrativo agli uffici per la redazione delle varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti finalizzate a convertire le unità di misura delle funzioni in essi presenti secondo la volontà del pianificatore regionale (regolamento regionale n. 3/R del 2007);
- il responsabile del procedimento di cui si tratta ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. è il geom. Luca Betti, Responsabile dell' Area 1 – Servizi tecnici e al territorio;
- il garante della comunicazione per il procedimento di cui si tratta ai sensi dell'art. 19 della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. è la dott.ssa Laura Pancini, assegnata all' Area 1;

#### RILEVATO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 32 del 23/07/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato dato avvio al procedimento di formazione delle varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 L.R. 01/2005 e s.m. e i., ed è stato dato avvio altresì al relativo procedimento di verifica di assoggettabilità al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);
- le varianti di cui si tratta sono state escluse dalla valutazione ambientale strategica con determinazione 25/2012 Reg. gen. 821 del 21/12/2012 dell'arch. Susanna Taddei - autorità competente, in seguito a verifica di assoggettabilità ai sensi della legge regionale n. 10/2010 e s.m. e i
- con deliberazione C.C. n. 2 dell'8/01/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state adottate ai sensi e per gli effetti della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. le i;
- il provvedimento adottato e la relativa documentazione sono stati trasmessi alla Regione e alla Provincia di Firenze (prot. n. 1251 del 23/01/2013), ai sensi dell'art. 17 comma 1 della legge regionale 1/2005 e s.m.i.;
- la notizia dell'avvenuta adozione delle varianti di cui si tratta e del relativo deposito è stata data mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, in data 23/01/2013;
- le varianti e la relativa documentazione sono rimaste depositate per 61 (sessantuno) giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e fino 25/03/2013 (cadendo il 60° giorno – 24/3/2013 – in un giorno festivo) presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Lastra a Signa, in libera visione a chiunque ne avesse interesse;
- di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e alle bacheche delle varie sedi del Comune, con manifesti su tutto il territorio comunale e sul sito web del Comune affinché gli interessati potessero prenderne visione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

#### DATO ATTO che:

- è pervenuto n. 1 (uno) contributo ai sensi dell'art. 27 della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. da parte della Regione nei termini di legge;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

-----  
Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio  
Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

- è pervenuta n. 1 (una) osservazione ai sensi dell'art. 17 c. 2 della legge regionale 1/2005 e s. m. e i. nei termini di legge;
- entro 61 (sessantuno) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento adottato, la Regione e la Provincia non hanno presentato osservazioni alle varianti in oggetto;

VISTI:

- il contributo regionale e l'osservazione pervenuti a seguito del deposito delle varianti di cui si tratta;
- la proposta motivata di determinazioni sul contributo regionale e sulla osservazione di cui al punto precedente (all. A);

VISTI gli elaborati del piano strutturale e del regolamento urbanistico modificati in coerenza con la proposta di determinazioni assunte in merito al contributo regionale e alla osservazione presentati, consistenti in:

- art. 33 delle "Norme" del piano strutturale, articolato in testo adottato, testo modificato e testo finale (all. B);
- art. 3bis delle "Norme – Disciplina generale" del regolamento urbanistico (all. C);

VISTI i testi integrali delle norme del piano strutturale (all. D) e del regolamento urbanistico (all. E) corredati dei succitati articoli modificati, testi predisposti al fine di permettere la lettura completa e unificata della disciplina degli strumenti urbanistici vigenti;

ATTESO che il contributo regionale, l'osservazione e la proposta motivata di determinazioni sono stati illustrati alla "Commissione consiliare permanente servizi al territorio" in data 7/05/2013;

VISTA la certificazione resa dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 01/2005 e s. m. e i. (All. F);

VISTO il rapporto reso dal garante della comunicazione ai sensi dell'art. 19 della legge regionale 01/2005 e s. m. e i. (All. G);

RITENUTO pertanto opportuno approvare le varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s. m. e i.;

VISTA la legge regionale 01/2005 e s. m. e i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente atto è oggetto di pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

PROPONE

- 1) In ordine al contributo regionale presentato per le varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti di cui si tratta, di condividere e far propria la proposta di determinazioni (All. A) per i motivi indicati e per l'effetto di accoglierlo, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e citata in premessa, per le motivazioni riportate nella proposta di determinazioni;



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

-----  
Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio  
Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

- 2) In ordine all'osservazione presentata per le varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti di cui si tratta, di condividere e far propria la proposta di determinazioni (All. A) per i motivi indicati e per l'effetto:
- di accogliere, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e citata in premessa, per le motivazioni riportate nella proposta di determinazioni il punto 1)
  - di respingere, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e citata in premessa, per le motivazioni riportate nella proposta di determinazioni i punti 2) e 3);
- 3) Di approvare, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e citata in premessa, le varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti per la conversione delle unità di misura delle funzioni del dimensionamento degli insediamenti di cui si tratta, costituite dai seguenti elaborati:
- art. 33 delle "Norme" del piano strutturale, articolato in testo adottato, testo modificato e testo finale (all. B);
  - art. 3bis delle "Norme – Disciplina generale" del regolamento urbanistico (all. C);
  - testo integrale delle "Norme" del piano strutturale (all. D);
  - testo integrale delle "Norme – Disciplina generale" del regolamento urbanistico (all. E);
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area 1, ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i., a procedere a tutti agli adempimenti di cui alla L. R. 01/2005 e s. m. e i.;
- 5) Di dichiarare la deliberazione che si propone di adottare immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi di legge.

Lastra a Signa, 14/05/2013

Il Responsabile dell'Area 1  
Servizi Tecnici e al Territorio  
(Geom. Luca Betti)



**Allegati:**

- il proprio parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.
- i documenti riportati in proposta.