

 COMUNE DI LASTRA A SIGNA <i>(Città Metropolitana di Firenze)</i> AL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 GESTIONE DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)	Protocollo generale		Pratica n.	Bollo
	Dati relativi agli immobili :			Descrizione dell'intervento
	Ubicazione			
	Tipologia	<input type="checkbox"/> Terreni	<input type="checkbox"/> Fabbricati	
	Foglio			
	Particella			
	Sub			

RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO
(artt. 107-120 della legge regionale 65/2014)

Dati relativi al richiedente (in caso di più richiedenti compilare l'allegato "Ulteriori soggetti coinvolti")			
Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica <input type="checkbox"/> Persona giuridica		
Cognome / Ragione sociale			
Nome / Legale rappresentante			
Codice Fiscale			
Partita IVA			
Nato a		Prov.	
In data			
Residenza/Sede		Prov.	
Via		N.	
CAP			
Tel.			
Cellulare			
E-mail			
PEC			
In qualità di			
Altra qualifica			

CHIEDE

l'approvazione del piano attuativo per la realizzazione della trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi dell'ambito del Piano operativo denominato _____ di cui alla relativa scheda norma _____

Dichiarazioni del richiedente				
Il richiedente , consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e della decadenza, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, dei benefici conseguenti al provvedimento ai sensi dell'art. 75 del richiamato decreto, sotto la propria responsabilità dichiara:				
1	di avere titolo a richiedere l'approvazione della proposta di piano attuativo in quanto:			
	<input type="checkbox"/> proprietario;			
	<input type="checkbox"/> comproprietario (i dati di tutti i comproprietari sono indicati nella sezione richiedenti);			
	<input type="checkbox"/> amministratore di condominio;			
	<input type="checkbox"/> altro (specificare)			
2	che gli immobili/unità immobiliari oggetto della presente richiesta sono stati interessati in precedenza da interventi di cui ai sotto elencati titoli abilitativi/pratiche edilizie :			
	<input type="checkbox"/> Licenza/Concessione/Permesso di costruire	N.	Del	Note:
	<input type="checkbox"/> Autorizzazione edilizia	N.	Del	Note:
	<input type="checkbox"/> Comunicazione ex art. 26 L. 47/85	N.	Del	Note:
	<input type="checkbox"/> Sanatoria ordinaria/Accertamento di conformità	N.	Del	Note:
	<input type="checkbox"/> Denuncia/Segnalazione certificata di inizio di attività	N.	Del	Note:
	<input type="checkbox"/> Altro	N.	Del	Note:
3	che per gli immobili/unità immobiliari oggetto della presente richiesta:			
	<input type="checkbox"/> non è stata presentata alcuna domanda di condono edilizio			
	<input type="checkbox"/> è stata presentata domanda di condono	N.	Del	Note:
	<input type="checkbox"/> definita con concessione	N.	Del	Note:
	<input type="checkbox"/> completa di tutta la documentazione ma non definita			Note:
	<input type="checkbox"/> respinta			Note:

4	che gli immobili/unità immobiliari nella loro consistenza attuale sono conformi ai titoli abilitativi/pratiche edilizie sopra indicati, che li hanno interessati nel tempo o, non essendo stati reperiti titoli abilitativi/pratiche edilizie, che la consistenza attuale degli immobili risulta tale ed invariata dall'anno _____ o che il piano attuativo riguarda un intervento di nuova costruzione su area libera
5	(solo per piani attuativi ricadenti in area sottoposta a vincolo paesaggistico) che, nel caso in cui l'area oggetto del piano attuativo sia soggetta al Vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 Parte terza, in attesa della verifica dell'avvenuta conformazione o dell'avvenuto adeguamento del Piano operativo alla disciplina paesaggistica contenuta nel Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico, la presente richiesta vale anche come richiesta di trasmissione alla Regione ai sensi dell'art. 23 c. 3 della disciplina del PIT-PPR purché sia allegata la necessaria documentazione (1)
6	di aver incaricato in qualità di progettista del piano attuativo il tecnico _____ per mezzo di regolare lettera di affidamento di incarico, in cui sono definiti un compenso proporzionato alla quantità, qualità, contenuto e caratteristiche della prestazione da rendere e termini certi per il pagamento del compenso pattuito, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte
7	che la compensazione prevista dalla scheda norma denominata _____ consiste in _____
8	che l'intervento oggetto della presente richiesta non lede i diritti di terzi
9	che i sottoscrittori della presente domanda corrispondono alla totalità della proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo
10	di accettare che la corrispondenza relativa alla presente pratica venga inviata esclusivamente a _____
11	di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni della proprietà o degli aventi titolo
12	di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali in calce al modulo e quella pubblicata sul sito istituzionale del Comune.
Il richiedente inoltre allega , quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta, la seguente documentazione di cui all'art. 109 della legge regionale 65/2014, il progetto di massima del _____ come compensazione prevista nella scheda norma di cui sopra e quanto prescritto nella parte denominata "Fattibilità geologica, sismica, idraulica" della succitata scheda norma corredato dalle certificazioni e attestazioni per il deposito al Genio civile competente ai sensi dell'art. 104 della legge regionale 65/2014 e del regolamento regionale 5/R/2020:	
a	_____
b	_____
c	_____
d	_____
ecc.	_____

(1) ampia ed esaustiva documentazione fotografica a carattere generale e di dettaglio dello stato attuale dei luoghi e del contesto paesaggistico in cui si inserisce l'intervento; simulazione contestualizzata (rendering con visione prospettica o assonometria o comunque rappresentativa anche in relazione alla complessità dell'intervento) a seguito della realizzazione dell'intervento resa mediante foto-modellazione realistica comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento e relativa a punti di vista significativi; relazione che consideri una porzione opportunamente ampia di territorio, nella quale si dia conto del contesto paesaggistico prima e dopo l'intervento previsto, in rapporto al tipo di vincolo presente, analizzando gli insediamenti e le infrastrutture esistenti, gli elementi costitutivi naturali, gli assetti agricoli e forestali, i relativi valori storico-culturali e naturalistici, dando atto della coerenza dell'intervento con gli obiettivi di qualità contenuti nelle relative schede allegato al PIT, con particolare attenzione al sistema del verde, ai movimenti di terra, alle sistemazioni esterne e agli eventuali interventi di mitigazione (vedi D.P.C.M. 12/12/2005).

Nome e cognome	Firma	Nome e cognome	Firma
Luogo e data			
Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità all'ufficio competente.			

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di Lastra a Signa, nella figura del Sindaco Angela Bagni.

Piazza del Comune n. 17 50055 Lastra a Signa (FI) PEC comune.lastra-a-signa@pec.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Il Responsabile del trattamento è il Geom. Luca Betti.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Responsabile per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Lastra a Signa comune.lastra-a-signa@pec.it

Il Responsabile della protezione dei dati avv. Marco Giuri del Foro di Firenze è contattabile:

E-mail marcogiuri@studiogiuri.it PEC: marco.giuri@firenze.pecavvocati.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.