



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Territorio e sviluppo economico  
Servizio Pianificazione e gestione dei piani

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Variante semplificata del Regolamento urbanistico di adeguamento ai parametri urbanistici ed edilizi regionali, alla normativa sovraordinata e in materia di distributori di carburante e di atti di assenso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della legge regionale 65/2014 - Approvazione**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

PREMESSO che:

- il responsabile del procedimento della variante semplificata del Regolamento urbanistico di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 65/2014, è l'arch. Susanna Taddei, Responsabile dell'Area 4 - Territorio e sviluppo economico
- il garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale, è la d.ssa Cristina Pancani, appartenente all'Area 4 - Territorio e Sviluppo Economico, Responsabile del Servizio amministrativo dell'area stessa che non ha partecipato direttamente né indirettamente alla redazione della presente variante;

RILEVATO che la variante semplificata al Regolamento urbanistico di cui si tratta non è stata sottoposta:

- ad atto di Avvio del procedimento, di cui all'art 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art 16 c. 1 lett. e) della stessa legge
- a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) né a verifica di assoggettabilità, in quanto non costituente quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA di cui agli allegati II, III e IV del D. Lgs. 152/2006, come disciplinato dall'art. 14 c. 3 della legge regionale 65/2014;

DATO ATTO che:

- con deliberazione CC n. 6 del 26/02/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la variante semplificata al Regolamento urbanistico ai sensi e per gli effetti della legge regionale 65/2014
- il provvedimento adottato e la relativa documentazione sono stati trasmessi alla Regione e alla Città metropolitana di Firenze (prot. n. 4037 del 17/03/2015), ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge regionale 65/2014
- la notizia dell'avvenuta adozione della variante e del relativo deposito è stata data mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 11 del 18/03/2015
- la variante e la relativa documentazione sono rimaste depositate per 30 (trenta) giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT fino al 16/04/2015 presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Lastra a Signa, in libera visione a chiunque ne avesse interesse
- di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, alle bacheche delle varie sedi del Comune e sul sito web del Comune affinché gli interessati potessero prenderne visione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 32 comma 2 della legge regionale 65/2014



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Territorio e sviluppo economico  
Servizio Pianificazione e gestione dei piani

- è stato effettuato in data 09/04/2015 presso la sala del Consiglio comunale un incontro pubblico aperto a tutti i soggetti interessati relativo alla variante in oggetto, finalizzato alla divulgazione della stessa e alla formazione partecipata dell'atto finale da approvare;

DATO ATTO che:

- sono pervenute n. 2 (due) osservazioni ai sensi dell'art. 32 c. 2 della legge regionale 65/2015 nei termini di legge, come da certificato del 21/04/2015 conservato in atti;
- entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento adottato, la Regione e la Città metropolitana competenti non hanno presentato osservazioni alla variante in oggetto;

VISTE:

- le osservazioni pervenute a seguito del deposito della variante di cui si tratta
- la proposta motivata di determinazioni assunte in merito alle osservazioni di cui al punto precedente (all. A);

VISTI :

- gli elaborati della variante semplificata al Regolamento urbanistico attinenti alle modifiche effettuate in coerenza con la proposta di determinazioni riguardo le osservazioni presentate, consistenti negli articoli 22 e 37 delle Norme – Disciplina generale, strutturati in testo adottato, testo modificato e testo finale (all. B)
- il testo integrale finale delle Norme – Disciplina generale della variante al Regolamento urbanistico, corredato dai succitati articoli modificati (all. C);

DATO ATTO che in data 23/04/2015 prot. 6274 è stato trasmesso il verbale del sorteggio effettuato dal Genio Civile, da cui è risultato che la variante di cui si tratta (deposito n. 3200 del 23/02/2015) soggetta a controllo a campione non è stata estratta;

VISTI la relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 65/2014 (all. D) nonché il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale (all. E);

ATTESO che la Commissione Consiliare "Servizi al Territorio", come da verbale in data 21/05/2015 conservato in atti, ha esaminato le osservazioni, la proposta motivata di determinazioni riguardo le osservazioni e gli elaborati della variante modificati esprimendo parere favorevole all'unanimità;

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa, di approvare la variante semplificata al Regolamento urbanistico di cui si tratta;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i.
- la Legge Regionale 10/2010 e s.m. e i.
- il DPGR 64/R/2013
- la Legge Regionale 65/2014
- il vigente Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Territorio e sviluppo economico  
Servizio Pianificazione e gestione dei piani

RICHIAMATA la disposizione del Sindaco n. 17 del 04/11/2014, con la quale nomina il Funzionario procedente Responsabile dell'Area 4 - Territorio e sviluppo economico;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, lo schema del presente atto e la relativa deliberazione di Consiglio saranno oggetto di pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Pianificazione e governo del territorio";

**PROPONE**

1. Di condividere e far propria la proposta di determinazioni (All. A) sulle osservazioni presentate alla variante semplificata al Regolamento urbanistico di cui si tratta per i motivi indicati con l'effetto di accoglierle, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge regionale 65/2014;
2. Di approvare la variante semplificata al Regolamento urbanistico, costituita dagli elaborati adottati con deliberazione CC n. 6 del 26/02/2015 ad eccezione delle Norme – Disciplina generale che viene approvato nella versione modificata in coerenza con le osservazioni presentate (all. C), ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 3 della legge regionale 65/2014;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area 4, ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i., a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla legge regionale 65/2014;
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Susanna Taddei;
5. Di dichiarare la deliberazione che si propone immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi di legge.

Lastra a Signa, 22/05/2015

Per Il Responsabile dell'Area 4  
Territorio e sviluppo economico  
(Arch. Marina Gargiulo)



**Allegati:**

- il proprio parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.
- i documenti riportati in proposta.