



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

*Area 4 – Territorio e Sviluppo economico
Pianificazione e gestione dei piani
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it*

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Adozione della variante al Regolamento urbanistico di adeguamento ai parametri urbanistici ed edilizi regionali, alla normativa sovraordinata e in materia di distributori di carburante e di atti di assenso

La funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione degli atti di governo del territorio e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati.

Egli provvede inoltre alla redazione di un rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio, che è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione delle provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Con determinazione Reg. Area 4 N. 4/2015 è stata nominata Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di adozione di variante semplificata al Regolamento urbanistico vigente del Comune di Lastra a Signa la sottoscritta Cristina Pancani, Responsabile dello Sportello amministrativo dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo economico.

Il Comune di Lastra a Signa attualmente è dotato di Piano strutturale (PS) e di Regolamento urbanistico (RU). Il PS di Lastra a Signa è stato adottato con deliberazione C.C. n. 59 del 02/09/2002, approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 21/11/2003 e rettificato con deliberazione C.C. n. 28 del 26/04/2004. L'entrata in vigore è del 16/06/2004.

Il RU è stato adottato con deliberazione C.C. n. 40 del 27/09/2006 e approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 10/07/2008. L'entrata in vigore è del 10/08/2008.

Sia il PS che il RU vigenti hanno subito, dalla loro entrata in vigore ad oggi, alcune varianti di adeguamento o puntuali che si sono rese necessarie durante la gestione del governo del territorio.

Inoltre il PS è stato sottoposto ad una variante generale, adottata con deliberazione C.C. n. 57 del 18/12/2013 e approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 07/04/2014. L'entrata in vigore è del 14/05/2014. Questa variante generale, facendo salvi e implementando i sette obiettivi fondanti del PS, ha aggiornato lo strumento di pianificazione territoriale alla variata situazione socio-economico e demografica.

La variante in oggetto consiste in un atto dovuto di adeguamento a disposizioni della legge regionale 1/2005 "Norme per il governo del territorio", che all'art. 144 prevedeva l'emanazione di un regolamento di attuazione finalizzato all'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi e delle definizioni tecniche per tutti i comuni della Toscana. Tale regolamento regionale è stato approvato con DPGR n. 64/R dell'11/11/2013 e



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Territorio e Sviluppo economico
Pianificazione e gestione dei piani
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi e degli atti di governo del territorio (termine oltre il quale i parametri comunali difformi in essi presenti verranno sostituiti da quelli regionali) è maggio 2015.

Anche se la legge regionale n.1/2005 è stata sostituita dalla n. 65/2014, questa continua a prevedere l'unificazione dei parametri e anzi ha mantenuto in vigore il regolamento 64/R/2013. Pertanto il procedimento di adeguamento e i termini temporali sono tuttora validi.

Nell'ottica dell'efficienza ed economia del procedimento, è stato ritenuto opportuno in occasione di questo adeguamento apportare anche due modifiche alle norme di attuazione del RU in argomento di distributori di carburante e atti di assenso.

La disciplina riguardante i distributori di carburante viene adeguata alla normativa sovraordinata in materia di commercio e completata per i casi di ampliamento, ristrutturazione e dismissione che non erano contemplati.

La disciplina riguardante gli atti di assenso viene resa congrua alla già ricordata nuova legge regionale sul governo del territorio, la n. 65/2014.

In conformità con la vigente normativa in materia, l'atto di cui si tratta non necessita di avvio del procedimento, con il relativo coinvolgimento di enti e organismi pubblici competenti, né di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS). Questo in riferimento alla sua natura di mera variante di adeguamento.

Le forme di pubblicità e partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare. Quindi anche nel caso in questione le iniziative promosse sono state rapportate alla natura dell'atto in oggetto: durante la redazione della variante, è stata pubblicata apposita nota informativa sul sito web del Comune e nelle bacheche delle sedi comunali.

In questa fase tutti gli atti sono stati pubblicati sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio".

Dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la visura da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nelle bacheche delle sedi comunali e sul Bollettino ufficiale regionale della Toscana (BURT).

Per tutto il periodo del deposito, la documentazione della variante sarà messa a disposizione del pubblico sul sito web del Comune (www.comune.lastra-a-signa.fi.it), all'Ufficio per le relazioni con il pubblico (URP) e all'Ufficio urbanistica, dove nelle ore di apertura al pubblico sarà possibile ottenere informazioni tecniche e estrarne copia.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Territorio e Sviluppo economico
Pianificazione e gestione dei piani
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Inoltre, in accordo con il Responsabile del procedimento Arch. Susanna Taddei, saranno messe in atto forme di partecipazione attiva che nello specifico si concretizzeranno in incontri rivolti a tutti i cittadini, liberi o associati o ad ogni altra forma di aggregazione, per illustrare la variante adottata e per fornire gli strumenti conoscitivi indispensabili a costruire una partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti loro che abbiano interesse a partecipare.

Lastra a Signa, 19/02/2015

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
(Dott.ssa Cristina Pancani)

