



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Servizi tecnici e al territorio  
Sportello Unico per le Attività Produttive

(Prot. n. 14854)

Lastra a Signa, 20/08/2018

Spett.le GIANAGRI s.n.c. dei F.LLI GIANNELLI  
Procuratore Geom. Lorian Fontanelli  
PEC : lorian.fontanelli@geopec.it

REGIONE TOSCANA  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

c.a. Cecilia Berengo  
Barbara Galligani  
Carlo Simoncini

Città Metropolitana di Firenze  
[cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)  
c.a. Daniela Angelini

[Autorità competente V.A.S.  
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:Autorità competente V.A.S. cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)  
c.a. Davide Cardì

AZIENDA USL DI FIRENZE  
[suap.prevnordovest@postacert.toscana.it](mailto:suap.prevnordovest@postacert.toscana.it)  
c.a. Ing. A.Bellini

ARPAT  
Dipartimento provinciale di Firenze  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)  
c.a. Sandra Botticelli

AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO  
Il Settore tecnico – Governo del territorio  
[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

AUTORITA' IDRICA TOSCANA  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)  
c.a. Barbara Ferri

ATO TOSCANA CENTRO  
[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)

ENEL S.p.A.



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Servizi tecnici e al territorio  
Sportello Unico per le Attività Produttive

Zona di Firenze  
Macro Area Territoriale Centro  
Divisione Infrastrutture e Reti  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

PUBLIACQUA S.P.A.  
[protocollo.publiacqua@legalmail.it](mailto:protocollo.publiacqua@legalmail.it)

CENTRIA S.P.A  
[centria.pec@cert.centria.it](mailto:centria.pec@cert.centria.it)

TELECOM ITALIA SPA  
[aoltoscanaest@pec.telecomitalia.it](mailto:aoltoscanaest@pec.telecomitalia.it)

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO  
[comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.montelupo-fiorentino@postacert.toscana.it)

COMUNE DI MONTESPERTOLI  
[comune.montespertoli@postacert.toscana.it](mailto:comune.montespertoli@postacert.toscana.it)

COMUNE DI SCANDICCI  
[comune.scandicci@postacert.toscana.it](mailto:comune.scandicci@postacert.toscana.it)

COMUNE DI SIGNA  
[comune.signa@postacert.toscana.it](mailto:comune.signa@postacert.toscana.it)

COMUNE DI CARMIGNANO  
[comune.carmignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.carmignano@postacert.toscana.it)

OGGETTO: PRATICA SUAP N. 592 del 17/11/2017, pr.17296 – Istanza ex art.8 del D.P.R. 160/2010 e art. 35 L.R. n.65/2014 e s.m. - determinazione di conclusione negativa della conferenza -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

PREMESSO CHE

- in data 17/11/2017, pr.17296, GIANAGRI SNC dei F.lli Giannelli, P.I. 04026260481, con sede legale a Lastra a Signa in Via Maremmana n.11, ha presentato istanza ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m. e art. 35 della L.R. 65/2014 e s.m. di variante urbanistica per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad attività di somministrazione alimenti e bevande all'interno del villaggio albergo denominato "Villa Saulina", posto Via Maremmana n.11 (foglio di mappa 28, p.lla 73 sub 510), secondo gli elaborati tecnici depositati in atti;



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Servizi tecnici e al territorio  
Sportello Unico per le Attività Produttive

- l'area oggetto dell'intervento è classificata nel vigente Regolamento urbanistico nel "Sistema insediativo" in zona A2c "Storica con dominanza di spazi scoperti - Fattorie e aggregati rurali";
- l'area ricade nella tav. G.6 - Carta della pericolosità geologica del supporto geologico tecnico del vigente Piano strutturale ai sensi del DPGR 25/10/2011 n. 53/R, in pericolosità geologica molto elevata G4 che è disciplinata dall'art. 8.1 delle Norme del PS, che recita: "*Le trasformazioni fisiche del territorio che interessino aree ricadenti nella classe di pericolosità geologica molto elevata (G.4)... .. sono comunque subordinate al rispetto dei seguenti criteri generali: a. non sono da prevedersi interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture che non siano subordinati alla preventiva esecuzione di interventi di consolidamento, bonifica, protezione e sistemazione...*";
- l'area di intervento è interessata da pericolosità geomorfologia molto elevata P.F.4 per processi di versante e da frana individuata dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno nel vigente Piano di Bacino del Fiume Arno – Stralcio Rischio Idrogeologico (PAI), disciplinata dall'art. 10 delle relative Norme di Attuazione, che non ammette per edifici privati "aumento di superficie o di volume né aumento del carico urbanistico...";

VISTA la deliberazione n. 159 del 12/12/2017 con cui la Giunta Municipale ha preso atto della richiesta in oggetto dando l'indirizzo di avviare il procedimento di adeguamento al P.I.T.–P.P.R. della variante urbanistica al P.S. e R.U. richiesta, demandando agli uffici l'espletamento di tutti i necessari adempimenti;

VISTO che, a tal fine:

- con nota del 05/01/2018, pr. 198, è stata convocata la conferenza di servizi ai sensi dell'art.14 e seguenti della L.241/90 e s.m.;
- Il 19/01/2018 pr.1003 la pratica è stata depositata al Genio Civile Regionale ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014;
- in data 26/01/2018, pr. 1920, a mezzo pec, è stata inviata formale richiesta di integrazioni tra le quali risultavano anche quelle richieste dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (con nota del 22/01/2018, pr.1593);
- in data 02/02/2018, pr.2514, è stata richiesta anche la documentazione necessaria alla ASL- Gruppo Operativo CIAAP per l'espressione del parere di competenza igienico-sanitario per i locali da adibire a somministrazione;
- in data 26/02/2018, pr.4004, è pervenuto il parere favorevole delle Città Metropolitana di Firenze relativo alla coerenza con il PTCP e in data 23/03/2018, pr.5715, è pervenuto Decreto Dirigenziale N.650 della stessa autorità che esclude il progetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- con atto del 20/04/20 pr.187246 è stato inviato avviso di rigetto ai sensi dell'art. 10 - bis della L. 241/90 poiché, nel termine assegnato per la presentazione delle integrazioni, non sono stati presentati i documenti richiesti;
- in data 27/04/2018, pr. 7685, sono arrivate parziali integrazioni;



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Servizi tecnici e al territorio  
Sportello Unico per le Attività Produttive

- in data 08/05/2018, pr. 8147, è pervenuta “La relazione sul piano di indagine in loc. Villa Saulina per rettifica minima entità”;
- In data 16/05/2018, pr. 8820, è stata prodotta ulteriore documentazione integrativa;
- In data 30/05/2018, pr.9801, la “La relazione sul piano di indagine in loc. Villa Saulina per rettifica minima entità” è stata inviata all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale per il parere di competenza;

VISTO il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto il 08/08/2018, pr. 14435, che si riporta:

“...La relazione geologica trasmessa, come richiesto da questo ufficio, ha rivisto il modello geologico geotecnico e ha eseguito verifiche di stabilità mirate ai tratti più significativi di una sezione geomorfologicamente significativa rispetto alla vigente area PF4. Le verifiche allo stato attuale hanno manifestato una condizione metastabile anche a carico del rilevato posto a monte del versante, imponendo di valutare la realizzazione di un'opera di presidio collocata a margine di valle del rilevato. Le verifiche globali di versante allo stato di progetto - eseguite ipotizzando la completa saturazione dei terreni posti alla base del rilevato, condizioni di lungo termine, accelerazione sismica ed imponendo la riduzione dei parametri secondo i criteri delle NTC – evidenziano che:

- un'opera di presidio, con le caratteristiche di resistenza ipotizzate, determina coefficienti di sicurezza secondo normativa per la porzione posta a monte dell'opera stessa ( $FS > 1.5$ ), garantendo quindi, per quella porzione di versante, condizioni progettuali per il raggiungimento di livelli di sicurezza compatibili con una classe di pericolosità PAI inferiore alla PF4;
- le verifiche circoscritte alla porzione di versante posta a valle del rilevato evidenzia come eventuali dissesti gravitativi interessano porzione corticali dei terreni tali da non determinare problematiche di durabilità a carico dell'opera di presidio in progetto.

Tutto ciò premesso si comunica che:

1. una volta sviluppato il progetto strutturale relativo all'opera di presidio questo dovrà essere trasmesso anche a questa Autorità per il rilascio del parere previsto alla lett. a) dell'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI. Si evidenzia che la relazione geologica integrativa qui esaminata deve essere intesa come parte integrante del progetto dell'opera di presidio e che pertanto l'istruttoria di questa Autorità si limiterà a verificare la piena coerenza dell'opera strutturale rispetto alle condizioni di progetto qui esaminate;
2. in seguito al rilascio del parere sopra richiamato e una volta realizzata l'opera di presidio, l'amministrazione comunale dovrà attivare la procedura di rettifica dell'attuale area PF4 del PAI ai sensi dell'art.32 delle NTA PAI, allegando la sola documentazione di collaudo delle opere nel caso non vi siano state variazioni significative rispetto a quanto esaminato da questa Autorità.

Si precisa che, in ragione del quadro geologico e geomorfologico proposto, per quanto riguarda le valutazioni proprie di questa Autorità un eventuale piano di monitoraggio strumentale del versante è demandato all'esame del Genio Civile competente anche in ragione di quanto previsto dalla normativa regionale in materia di urbanistica...”;

ATTESO pertanto che il parere dell'Autorità di Bacino sopra esposto costituisce motivo di diniego della variante urbanistica richiesta ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 e dell'art.35 della L.R.65/2014 e s.m. e che tale procedura potrà eventualmente essere riproposta, a mezzo di nuova istanza, solo a seguito di formale declassificazione della



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Servizi tecnici e al territorio  
Sportello Unico per le Attività Produttive

attuale classe PF4 (area a pericolosità geomorfologica molto elevata di PAI) e G4 (area a pericolosità geologica molto elevata di cui al Reg. n. 53/R) una volta progettato, autorizzato, realizzato e collaudato l'intervento strutturale relativo all'opera di presidio di cui al piano di indagine del 08/05/2018;

VISTO l'art. 14bis, c.5, della L. 241/90 e s.m. secondo il quale qualora l'amministrazione precedente abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, adotta la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda;

VISTI:

- gli artt. 107,109 del D.LGS. n.267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n. 465 del 18/12/1997;
- la disposizione del Sindaco n. 1/2018 di nomina dei Responsabili di Posizioni Organizzative;
- la determinazione R.G. N.222/2017 relativa all'organizzazione interna del settore;
- Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art.147bis, c.1, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla in L.213/2012 e dell'art.9 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ritenuto di dover procedere,

### **COMUNICA**

che il procedimento di cui alla convocazione della conferenza di servizio ai sensi dell'art.14 e ss. della L. 241/90 del 05/01/2018, pr. 198, avente ad oggetto l'istanza del 17/11/2017, pr.17296, si è concluso negativamente per le motivazioni riportate nel parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, motivazioni ritenute insuperabili se non nei modi e nei termini stabiliti dalla stessa Autorità e che, per loro natura, esulano dalla presente procedura.

L'istanza deve pertanto intendersi rigettata.

### **INFORMA**

ai sensi della L.241/90, che :

- il responsabile del procedimento è l'Arch. Susanna Taddei,
- gli atti sono in visione presso l'ufficio SUAP del Comune di Lastra a Signa nei giorni di apertura al pubblico (martedì e giovedì 8.30 - 13.30, 15.15 – 17.45, giovedì solo sportello amministrativo);
- il presente atto, ai sensi dell'art.14bis, c.6, produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis della L. 241/90. L'amministrazione precedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 4 – Servizi tecnici e al territorio  
Sportello Unico per le Attività Produttive

- cui al suddetto articolo (10 giorni) e procede ai sensi del comma 2. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza;
- contro la presente ordinanza gli interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, ai sensi del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.P.R. 1199/71.

**Il Responsabile del Settore 5**

Arch. S.Taddei

Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi e per gli effetti del  
D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme  
collegate



**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato in G.U. 29 luglio 2003, n. 174,S.O.). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'ufficio Ambiente. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, con decreto sindacale n. 7 del 23/05/2018 è stato designato Responsabile della Protezione dei dati RPD del Comune di Lastra a Signa, ANCI TOSCANA, nella persona dell'Avv. Marco Giuri.

Tabella dei termini del procedimento ai sensi dell'art. 2, c.9 quinquies, della L.241/90:

|            |  |  |
|------------|--|--|
| 12/12/2017 | D.G.C. N. 159                              |  |
| 05/01/2018 | Conv. CDS                                  |  |
| 26/01/2018 | Rich. integrazioni                         |  |
| 20/04/2018 | Avviso di rigetto per mancata integrazione |  |
| 16/05/2018 | Invio ultima docum. integ.                 |  |
| 08/08/2018 | Parere A.D.B.                              |  |
| 20/08/2018 | Conclusione negativa proc.                 |  |
|            |  |  |

Con riferimento alla comunicazione di avviso di rigetto, il procedimento si è concluso con 4 giorni di ritardo.