



## Comune di Lastra a Signa

(Provincia di Firenze)

AREA 3

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., della gestione del bar – punto di ristoro presso il Parco fluviale di Lastra a Signa per il periodo maggio 2015 - aprile 2019 .

#### Il Responsabile dell'Area 3

RENDE NOTO

Con propria Determinazione Reg. Area 3 n. 49 del 18/03/2015 (Reg. Gen. n. 174 del 19/03/2015) esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., della gestione del bar – punto di ristoro, con riqualificazione delle aree a servizio dello stesso, presso il Parco fluviale di Lastra a Signa, per n. 4 anni, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici acquisendone la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La manifestazione ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta dovendo provvedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto previo esperimento di gara ufficiosa, con invito da rivolgere ai soggetti interessati alla partecipazione a detta procedura.

Il Comune di Lastra a Signa inviterà alla gara i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, con lettera di invito a presentare offerta per la procedura negoziata.

L'Avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa , ovvero di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida .

**OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO :** Concessione della gestione del bar – punto di ristoro, con riqualificazione delle aree a servizio dello stesso, presso il parco fluviale di Lastra a Signa.

**DURATA DELL'AFFIDAMENTO:** 4 anni.



## Comune di Lastra a Signa

(Provincia di Firenze)

AREA 3

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione singoli soggetti o associati, o consorziati, in possesso, a pena di esclusione, di quanto di seguito riportato:

- requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- certificato della competente Camera di Commercio da cui risulti che la ditta sia iscritta da almeno tre anni - in alternativa, corrispondente autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere iscritti alla Camera di Commercio con l'indicazione degli estremi di iscrizione (numero e data), forma giuridica e attività per la quale si è iscritti, che deve corrispondere a quello oggetto del presente Avviso;
- autodichiarazione di aver esercitato l'attività oggetto dell'affidamento per almeno 3 anni.

### CRITERI DI VALUTAZIONE:

Ai fini dell'aggiudicazione, a seguito dell'esperimento della procedura di gara negoziata con invito ad offrire, la Commissione procederà all'esame dei seguenti punti:

- Progetto aziendale di sostenibilità economica;
- Progetto di miglioramento e fruizione;
- Canone annuo soggetto a rialzo;

### TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale rappresentante, dovrà pervenire in busta chiusa, insieme a copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 2 aprile 2015** al Protocollo Generale del Comune P.zza del Comune n. 17, cap. 50055- Lastra a Signa (FI). La Manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un plico sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura. "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR - PUNTO DI RISTORO PRESSO IL PARCO FLUVIALE DI LASTRA A SIGNA".

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.



## Comune di Lastra a Signa

(Provincia di Firenze)

AREA 3

### ALTRE INFORMAZIONI:

**La struttura, di cui si allega planimetria, è priva di attrezzature e di arredi che saranno a carico del concessionario.**

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lastra a Signa per 15 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Cristina Fucini.

Lastra a Signa, 19/03/2015



Per Il Responsabile di Area 3

(D.ssa Elena Falleni)



# STUDIO TECNICO

## Franco Tozzi Geometra



Lungarno B. Buozzi n° 51, Lastra a Signa (FI). Tel.+39.55.8724085  
Fax. +39.55.8724086 Cell. +39.368.3263184 e-mail : franco.tozzi3@bcc.tin.it

**OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**COMUNE DI : LASTRA A SIGNA**

**VIA : del Piano, dentro al parco fluviale**

**IL RICHIEDENTE : "Il Mosaico" cooperativa sociale onlus**

**IL RICHIEDENTE :**

IL MOSAICO Società Cooperativa Sociale ONLUS  
Via della S. Lucia, 9  
LASTRA A SIGNA (FI)  
P. IVA 04429040488

**SCALA**  
**1 : 100**

**S.C.I.A**  
**S.U.A.P.**

**IL PROPRIETARIO :**

**TAVOLA**

**5**

**DATA : 02.07.2012**

**IL DISEGNATORE : S. V.**

**IL TECNICO :**

**INTEGRATIVA**

**LEGGE 13/89**

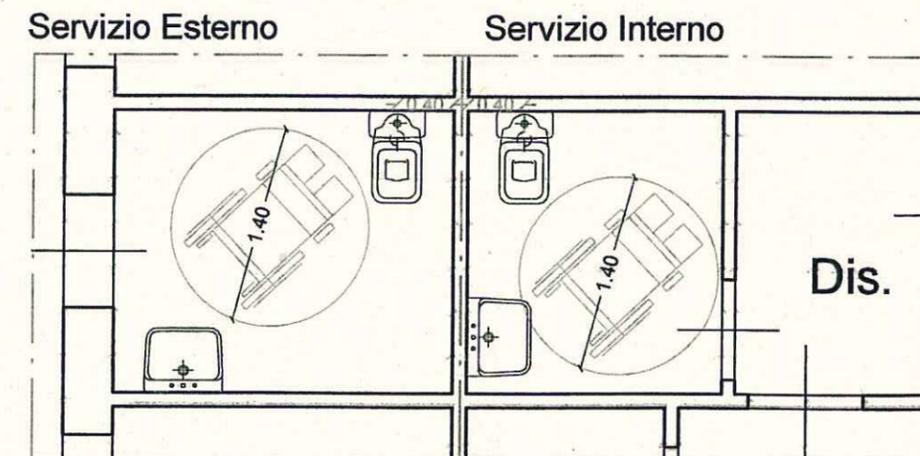
**4829**

3 LUG 2012

## LEGENDA:

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | SPAZI VISITABILI                                    |
|  | PIATTO DOCCIA A PAVIMENTO<br>CON SEDILE RIBALTABILE |
|  | LAVABO DI TIPO SOSPESO                              |
|  | VASO CON FUNZIONE<br>DI BIDET                       |
|  | PERCORSI                                            |

## PARTICOLARE - scala 1:50



# PIANO TERRENO

