



Comune di Lastra a Signa  
(Città Metropolitana di Firenze)

## AVVISO PUBBLICO

### FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto – legge 31 agosto 2013 n° 102, convertito con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n° 124. Riparto annualità 2016.

### PREMESSA

Il Comune di Lastra a Signa rende noto che con determinazione n° 469 del 06/07/2017 a partire dal 10/07/2017 e fino ad esaurimento dei fondi destinati a tale intervento, sono aperti i termini per presentare domanda di contributo straordinario per i conduttori in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale, che si trovino in una condizione definibile di "morosità incolpevole" di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016.

Tali contributi sono concessi in presenza di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione.

I contributi saranno concessi fino a esaurimento fondi.

### RICHIAMATI

- I decreti del ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14/05/2014, 05/12/2014, 19/03/2015 e 30/03/2016, pubblicati sulla GU serie generale n° 172 del 25/7/2016 in attuazione dell'art.6 comma 5 del D.Lgs. n° 102/2013 convertito in legge n° 124 del 2013 che istituiscono il fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ripartiscono le risorse del fondo tra le regioni, e stabiliscono criteri e priorità per l'accesso ai relativi benefici economici;
- Le delibere della Giunta Regionale Toscana n° 1044/2014 e s.m., n. 829/2015, n. 1088/2015 e n. 890/2016 hanno recepito criteri e parametri per la ripartizione delle risorse del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ai comuni capoluogo e ai comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2013;

### Art.1 – Destinatari e requisiti di accesso

Il Comune, nel consentire l'accesso ai contributi di cui al presente avviso, nei limiti delle disponibilità finanziarie, verifica che il richiedente abbia i seguenti requisiti:

1. Abbia cittadinanza italiana di un paese dell'Unione Europea ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all' Unione Europea possieda un regolare titolo di soggiorno;
2. Sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ( sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie



Comune di Lastra a Signa  
(Città Metropolitana di Firenze)

catastali A1, A8 e A9 ) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

3. Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione;
4. Abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
5. Di non essere ne' il richiedente, ne' alcuno dei componenti del nucleo familiare, titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
6. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne ovvero minore ovvero con invalidità accertata per almeno il 74% ovvero in carico ai servizi sociali o alle competente aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
7. Essere in situazione di "morosità incolpevole" ossia in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
8. Le cause possono essere dovute a titolo esemplificativo e non esaustivo, relative a se stesso o ad altro componente del nucleo familiare: perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa o di quello per giustificato motivo soggettivo; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico; cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate , derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

## **Art. 2 – Tipologia ed entità degli interventi – finalizzazione dei contributi**

1. I contributi sono destinati a :
  - a) Fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
  - b) Fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario



Comune di Lastra a Signa  
(Città Metropolitana di Firenze)

dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

- c) Assicurare il versamento del deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
  - d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00 ;
2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un ' unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Il contributo erogato sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario mediante versamento su un conto corrente bancario o postale che sarà indicato dallo stesso.

Il comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto o della prosecuzione dello stesso.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento del fondo a prescindere dalle eventuali domande ancora giacenti.

### **Art. 3 – Documentazione da allegare alla domanda**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente avviso sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 d.p.r. 445/2000.

La domanda, compilata sull'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere corredata a **pena di esclusione** dai documenti di seguito indicati:

1. Copia di un documento di identità in corso di validità del firmatario o di un documento di riconoscimento equipollente;
2. Per i cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea, copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità che consenta lo svolgimento di attività lavorativa;
3. Copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente, per il quale alloggio vi sia in corso una procedura di sfratto;
4. Copia atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o atti successivi alla procedura;
5. In caso di procedura di sfratto senza che sia intervenuto il provvedimento di convalida : autorizzazione a contattare il proprietario o dichiarazione di



Comune di Lastra a Signa  
(Città Metropolitana di Firenze)

disponibilità del proprietario alla rinuncia agli atti del processo;

6. In caso di procedura di sfratto per la quale sia già intervenuto il provvedimento di convalida: dichiarazione del locatore precedente di disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione o un nuovo contratto di locazione sottoscritto con lo stesso locatore precedente o con un altro proprietario;
7. Documenti comprovanti la morosità incolpevole di cui all'art. 1 del presente avviso;
8. Copia documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo;

Al fine di consentire una corretta valutazione della domanda di ammissione dei richiedenti, ai nuclei familiari saranno richieste ulteriori informazioni riguardanti: l'entità della morosità accumulata, la durata della medesima, i motivi della cessazione o riduzione dell'attività lavorativa o altre cause che hanno provocato il periodo di difficoltà economica, la composizione del nucleo familiare, l'eventuale presenza di soggetti (appartenenti al nucleo familiare) con invalidità ed eventuali altre informazioni.

Il Servizio competente, inoltre, potrà contattare direttamente i proprietari dell'alloggio in cui risiede o dovrà risiedere il nucleo richiedente il beneficio al fine di avere precisazioni e chiarimenti in merito alla procedura e alla disponibilità di revoca degli atti inerenti lo sfratto per morosità o alla disponibilità di locazione di un alloggio.

#### **Art. 4 – Presentazione della domanda**

La domanda per accedere all'intervento di cui al presente Avviso deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto e disponibile presso:

- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Lastra a Signa dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,15 alle ore 17,45.

- l'Ufficio Servizi alla Persona, in via Togliatti n. 41, il martedì e il giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e dalle ore 15.15 alle ore 17.45.

o liberamente scaricabile dal sito Internet del Comune di Lastra a Signa: [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it).

La domanda compilata e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere presentata all'Ufficio Servizi alla Persona – Sviluppo della Collettività, o presso l'URP, a mano, mediante raccomandata A/R o posta certificata comune.lastra-a-signa@pec.it;

#### **Art. 5 – Termini di presentazione della domanda**

Le domande potranno essere presentate dal 10/07/2017, fino ad esaurimento fondi. Il comune di Lastra a Signa non si assume responsabilità per la dispersione di domande, dipendente da inesatta indicazione del destinatario da parte del richiedente, ne' eventuali disguidi postali o imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

#### **Art. 6 – Istruttoria della domanda e provvedimento finale**

Il Comune verifica il possesso dei requisiti e valuta la condizione di morosità



Comune di Lastra a Signa  
(Città Metropolitana di Firenze)

incolpevole e la situazione socio-economica anche attraverso il servizio sociale professionale, ai fini dell'erogazione del beneficio richiesto.

La domanda, dopo l'istruttoria dell'ufficio, verrà sottoposta alla valutazione finale di una Commissione tecnica di valutazione di cui al successivo art. 8 al fine dell'ammissione al beneficio.

L'ammissione o il diniego al beneficio sarà comunicato dall'Ufficio Servizi alla Persona e Sviluppo della Collettività per iscritto (raccomandata con ricevuta di ritorno) al richiedente entro 30 giorni dalla presentazione della domanda di accesso all'intervento.

Le domande verranno esaminate in ordine di arrivo.

Il contributo di cui al presente avviso sarà erogato nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Toscana .

### **Art. 7 - Opposizioni**

Avverso la comunicazione di diniego al beneficio il richiedente può presentare opposizione al Comune di Lastra a Signa, indirizzandola alla Commissione ERP, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa.

Saranno inammissibili le opposizioni pervenute dopo la suddetta data. La Commissione risponderà alle opposizioni entro 15 giorni dal ricevimento.

### **Art. 8 – Autocertificazioni controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerge che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, ed il medesimo sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del DPR 445/2000). Inoltre, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

I nominativi dei beneficiari del contributo previsto nel presente Avviso saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

### **Art. 9 – Informativa in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi del DLgs 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Lastra a Signa. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del DLgs 196/2003.



Comune di Lastra a Signa  
(Città Metropolitana di Firenze)

#### **Art. 10 – Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si fa riferimento al Decreto Ministeriale del 14 maggio 2014 “Attuazione dell’art. 6 , comma 5, del decreto legge 31/08/2013 n. 102 convertito con modificazioni, della legge 28 ottobre 2013 n. 124 – morosità incolpevole” e Decreto Ministeriale del 5 dicembre 2014 “ Incremento della dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli”.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990, è individuata nella responsabile del servizio sociale dr.ssa Leonora Biotti.

Lastra a Signa, 10 luglio 2017

Il Responsabile del Settore 2  
Servizi alla Persona – Sviluppo della Collettività  
(Dr. Cesare Baccetti)