

BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI SOCIETA' PARTECIPATA DAL COMUNE DI LASTRA A SIGNA DICHIARATE ALIENABILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 D. Lgs. 175/2016 E S.M.I.

PREMESSA

Il Comune di Lastra a Signa, con deliberazione del C.C. n. 67 del 15/11/2018, in esecuzione della Deliberazione C.C n. 55 del 28/09/2017 di revisione delle partecipazioni, ha approvato la dismissione delle quote di partecipazione del Comune di Lastra a Signa nella Società Iride S.r.L. nella misura del 51% del totale del capitale sociale, ai sensi e per l'effetto dell'art. 10 del D. Lgs n. 175/2016 e s.m.i.

Pertanto, in attuazione della predetta deliberazione nonché della determina a contrattare n.r. 16 del 09/01/2019 questo Ente intende offrire in vendita le quote della società qui sotto riportata, fatto salvo l'esercizio dei diritti di prelazione, così come previste dalla legge.

A INFORMAZIONI SOCIETARIE

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- DENOMINAZIONE SOCIETA': IRIDE S.R.L.- P. IVA : 01444140626- PARTECIPAZIONE COMUNE : 51%- PARTECIPAZIONE ALTRO SOCIO : 49%- PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DA ALIENARE : 51%- VALORE CONTABILE PARTECIPAZIONE DA ALIENARE : €. 10.909,60 |
|---|

Oggetto sociale da Statuto :

La società ha ad oggetto la gestione degli impianti sportivi nel Comune di Lastra a Signa e specificamente:

- a) la gestione degli impianti sportivi, edifici ed infrastrutture di pertinenza esistenti nel Comune di Lastra a Signa, provvedendo alla regolamentazione dell'utilizzo, alla riscossione delle tariffe, alla cura, sorveglianza e alla manutenzione degli stessi, nonché alla gestione dei relativi impianti di illuminazione e a quanto altro necessario per la gestione;
- b) la promozione delle attività sportive nel territorio comunale e l'organizzazione di corsi di formazione fisico-sportiva, di manifestazioni e spettacoli sportivi, campionati, gare anche ufficiali, in collaborazione con le competenti Federazioni del CONI o con i competenti organismi di enti di propaganda e/o di promozione sportiva legalmente riconosciuti;
- c) la promozione ed organizzazione, in collaborazione con i soggetti pubblici e privati interessati, di attività ricreative, educative, formative, sociali e culturali o comunque di interesse collettivo nell'ambito del territorio comunale, attraverso l'utilizzazione degli impianti sportivi e delle strutture per il tempo libero;

B. ENTE CEDENTE

Comune di Lastra a Signa - Piazza del Comune n. 17- cap 50055 Lastra a Signa (FI). ITALIA. – PEC : comune.lastra-a-signa@pec.it- Indirizzo internet – Profilo dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.lastra-a-signa.fi.it/

Il presente bando sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo www.comune.lastra-a-signa.fi.it/ nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di quote della società " Iride S.r.L.", a capitale misto, in misura pari al 51% del valore totale delle quote sociali.

Il prezzo a base d'asta è fissato in €. 10.909,60 pari al valore a patrimonio netto risultante dal bilancio 2017 (ultimo bilancio approvato), sommato all'utile di esercizio, per la percentuale di partecipazione propria. Oneri e spese relativi al trasferimento (spese contrattuali, imposte e tasse) saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

D. SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando al successivo art. 7, tutti da attestarsi con la dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i.. Possono partecipare all'asta pubblica gli enti privati con personalità giuridica, le Società, le imprese individuali o le persone fisiche, nei limiti previsti dagli Statuti sociali. Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni idonee per trattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

E' in facoltà del socio privato di Iride Srl di partecipare al presente bando presentando offerta secondo le regole ivi stabilite.

E. REQUISITI DEI CONCORRENTI

I requisiti che deve possedere l'offerente sono così distinti tenuto conto della categoria di appartenenza:

Per la persona fisica è necessario:

- a) che posseda la piena e completa capacità di agire;
- b) che nei propri confronti non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli art. 6 e 67 del D.lgs. n. 159/2011.
- c) che nei propri confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del CPP, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) che nei propri confronti non sia stata emessa condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

Per gli altri soggetti di cui al precedente art.6 è necessario che:

- la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta e che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- nei confronti del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o dei direttori tecnici non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del CPP, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- nei confronti del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o dei direttori tecnici non sia stata emessa condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la società o ente verso terzi non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli art. 6 e 67 del D.lgs. n. 159/2011.
- la società o ente sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori,
- la società o ente non si trovi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lettera c del D.Lgs. 231/2001;
- non sussistano rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altri concorrenti partecipanti alla gara;

Requisito generale

Tutti i partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che determinino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, previste dall'art. 32- quater del Codice Penale.

F. DIRITTO DI PRELAZIONE DEL SOCIO

L'aggiudicazione definitiva della presente procedura di gara, finalizzata alla vendita della quota di partecipazione, è sottoposta a condizione sospensiva legale del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del socio, come previsto dall'art.1, comma 568 bis, della Legge 147/2013, ed alla condizione risolutiva dell'esercizio del medesimo diritto di prelazione da parte del socio privato.

Il responsabile del procedimento una volta determinata l'aggiudicazione provvisoria, offrirà la quota di partecipazione al predetto socio affinché nel termine perentorio di giorni 10 comunichi se intende esercitare la prelazione. L'offerta in prelazione avverrà al miglior prezzo risultato dall'aggiudicazione provvisoria.

G. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il soggetto che risulterà aggiudicatario delle quote, a seguito dell'aggiudicazione definitiva esperita anche la procedura di prelazione, dovrà :

- Sottoscrivere il contratto definitivo di compravendita di quota di partecipazione presso notaio di propria scelta, dando atto che rimarrà a proprio onere e cura il deposito al Registro delle Imprese di tale atto
- Obbligarsi personalmente al pagamento di quanto dovuto al Comune di Lastra a Signa alla data della cessione della partecipazione, tale obbligazione dovrà essere accompagnata da idonea garanzia bancaria fideiussoria.
- Con la sottoscrizione del contratto impegnarsi a non avviare e/o ad impedire e/o a non supportare qualsivoglia azione risarcitoria, anche ex art. 2497 c.c., nei confronti della Parte Promissaria Venditrice.
- Procedere alle modifiche dello Statuto di Iride Srl che si rendono necessarie per conformare la nuova governance a seguito della fuoriuscita del socio pubblico.
- Impegnarsi a valutare, insieme al Comune di Lastra a Signa le modificazioni al contratto di servizio per la gestione degli impianti sportivi sottoscritto in data 20/10/2015 Rep. 119, a rogito segretario comunale, che si rendessero necessarie onde mantenere l'equilibrio economico-finanziario dell'attività.

H. ESONERO GARANZIE PARTE VENDITRICE

la Parte Venditrice :

- non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente) in merito al bilancio al 31.12.2017 della Iride srl, al relativo contenuto e presupposti;
- non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente) in merito alla sussistenza di eventuali passività, debiti, oneri o rischi per qualunque causa non risultanti dal bilancio al 31.12.2017 della Iride srl o da situazioni patrimoniali o bilanci precedenti anche conseguenti alla non corretta applicazione di principi contabili o conseguenti a qualunque altra causa o ragione;
- non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente) in merito ad eventuali sopravvenienze passive e/o minusvalenze anche inerenti atti, fatti o valutazioni (e/o alla non corretta applicazione di principi contabili) precedenti alla sottoscrizione del presente contratto;
- non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente) in merito alla tenuta dei libri contabili della Iride srl, anche con riguardo alla conformità degli stessi alle leggi e ai regolamenti applicabili;
- non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente) in merito alla avvenuta presentazione da parte della Iride srl nei termini temporali prescritti, di tutte le dichiarazioni fiscali previste dalla normativa vigente nonché in merito alla corretta predisposizione delle medesime dichiarazioni fiscali;
- non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente) in merito al regolare ed integrale pagamento da parte della Iride srl, di tutte le imposte e/o tasse dovute ovvero al regolare ed integrale accantonamento da parte della Iride srl di tutte le imposte e/o tasse che dovranno essere pagate;
- non fornisce alcuna garanzia (e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente) in merito alla insussistenza di fatti o eventi che potrebbero determinare (o avere già determinato anche prima della sottoscrizione del contratto) la sottoposizione della Iride srl, a liquidazione, insolvenza o fallimento o ad altre procedure concorsuali.

I. CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

A – Documentazione - Domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

B - Offerta economica, redatta in bollo.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e deve pervenire esclusivamente al Comune Lastra a Signa - P.zza del Comune 17, - cap 50055 Lastra a Signa (FI) - ITALIA, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, che ne rilascerà apposita ricevuta, negli orari di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30). **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12,00 del giorno 1 febbraio 2019.** Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza,** anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A-Documentazione" e "B-Offerta".

La busta "A-Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;

2. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000, N. 445, sempre resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente, con la quale si attesta:

a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

Per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

Per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;

Per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;

Per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

b) che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge N. 1423/1956 e s.m.i., e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, N. 575 e s.m.i.;

d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che

incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente;

e) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

g) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;

h) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto I) del bando stesso.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) e d) dovranno essere rese dal soggetto interessato se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società.

3) Fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

4) Per chi agisce per procura speciale o generale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

5) Ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico o deposito in favore dell'Ente, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G. La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta.

La **Busta "B-Offerta economica"** dovrà contenere **offerta** in bollo (€ 16,00) redatta in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente, indicante, a pena di esclusione:

a) **il prezzo offerto**, oltre che in cifre anche in lettere, in rialzo rispetto a quello a base di gara. Non saranno ammesse offerte pari o in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta; non saranno ammesse neppure offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

b) **la dichiarazione** che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

L. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale, Piazza del Comune n. 17, 50055 Lastra a Signa (FI), alla presenza di apposita commissione.

La commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Lastra a Signa, gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Lastra a Signa, si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. Del R.D. 827/1924 e s.m.i..

M. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 2% tenuto conto del prezzo a base d'asta, per un importo pari ad €. 218,19. La cauzione va prestata mediante:

- bonifico intestato al Comune di Lastra a Signa, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del contratto di cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, sul seguente conto corrente: Banca Monte dei Paschi di Siena n° c/c 000001800032 , IBAN IT 69 W 01030 37920 00000 1800032

- assegno circolare da depositare presso la Tesoreria del Comune di Lastra a Signa, c/o Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Lastra a Signa;

- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da azienda di credito di assicurazione autorizzata ai sensi di legge. La polizza fideiussoria e la fideiussione bancaria dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo, da parte del fideiussore, di pagare l'importo di garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta della Amministrazione comunale, con rinuncia espressa al diritto di opporre a questa ultima qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere la espressa rinuncia del fideiussore al beneficio di preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del c.c. La cauzione, ai Partecipanti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolata o restituita entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione . La cauzione dell'aggiudicatario definitivo:

- se costituita mediante bonifico o con assegno circolare, viene riscossa dall'Amministrazione Cedente venditrice a titolo di acconto sul prezzo, al momento della stipulazione del Contratto;

- se costituita con fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, viene svincolata contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La cauzione stessa, quale penale, è riscossa dall'Amministrazione Cedente se a seguito di verifica è riscontrata l'assenza dei requisiti richiesti dal bando, ovvero se per causa dell'aggiudicatario non è possibile stipulare il contratto; è fatto salvo comunque il risarcimento per il maggior danno.

N. PAGAMENTO DEL PREZZO E DELLE SPESE DI PROCEDURA DI GARA NONCHE' STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE.

Per l'aggiudicazione definitiva – subordinata all'esperimento della procedura prevista dall'art.1, comma 568 bis, della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità per il 2014) per l'esercizio del diritto di prelazione da parte del socio privato - si procederà come segue:

- sarà inviata all'indirizzo PEC indicato dall'offerente in sede di gara e/o a mezzo raccomandata A.R. indirizzata presso la sede legale indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura di cessione, apposita comunicazione scritta all'offerente risultato aggiudicatario, in cui:
- sarà comunicata l'aggiudicazione in favore dell'offerente a seguito della procedura di vendita;
- sarà invitato ad indicare, entro 10 (DIECI) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata designazione del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato nel termine e/o la mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del

contratto preliminare, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione esecutiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Lastra a Signa di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i;

O. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Lastra a Signa, all'indirizzo www.comune.lastra-a-signa.fi.it al link Bandi di Gara, nonché all'Albo Pretorio On-Line e per estratto sul BURT del 16/01/2019

P. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail all'indirizzo garecontratti@comune.lastra-a-signa.fi.it fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

Q. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Comune di Lastra a Signa, sita in Piazza del Comune n. 17- 50055 Lastra a Signa (FI). La data di svolgimento della gara è prevista per il **giorno 4 febbraio 2019 a partire dalle ore 9.30**. Il Comune di Lastra a Signa si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

R. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il sottoscritto Responsabile del Settore 1 del Comune di Lastra a Signa.

Il Comune di Lastra a Signa opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e dal regolamento UE679/2016; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

S. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze, con espressa esclusione della clausola arbitrale.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

T. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Segretario Generale – Responsabile del Settore "Affari generali e servizi al cittadino".

Lastra a Signa, 09/01/2019

