



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*Città Metropolitana di Firenze*

----- ~ -----

*Settore 4 – Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici*

**BANDO DI GARA D'APPALTO - LAVORI**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI:**

Denominazione ufficiale: Comune di Lastra a Signa – Settore 4 Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici

**Indirizzo postale:** Piazza del Comune, 17, 50055 Lastra a Signa, Italia Codice NUTS: ITE1A

**Persona di contatto:** Responsabile Unico del Procedimento Geom. Luca Betti.

**Gestore Sistema Telematico:** I-Faber S.p.A., Divisione Pleiade.

**E-mail:** luca.betti@comune.lastra-a-signa.fi.it; Start.OE@PA.i-faber.com

Tel.: +390558743233

**Indirizzi Internet**

**Indirizzo principale:** [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it)

**Indirizzo del profilo di committente:** [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it)

**I.2) Appalto congiunto**

**L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza:** no.

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<https://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

**Le offerte vanno inviate in versione elettronica:** <https://start.toscana.it>

Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopra indicato.

**I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità regionale o locale.

**I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ Altre attività:** Lavori Pubblici.

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione:**

lavori di rifacimento della copertura di edificio con loculi del cimitero di San Martino a Gangalandi ai sensi del D.L.vo 152/2006 e s.m.i.,,



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
*Città Metropolitana di Firenze*

----- ~ -----

*Settore 4 – Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici*

**CIG:** 76535293EE

**CUP:** F85I18000050004

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45200000-9 - 45261900-3 - Lavori di riparazione e manutenzione tetti

**Codice CPV supplementare:** 45261910-6 Riparazione di tetti

**II.1.3) Tipo di appalto:** lavori.

**II.1.4) Breve descrizione:**

Il progetto prevede i seguenti lavori:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Rifacimento parziale della copertura di edifici con loculi del Cimitero di San Martino in Gangalandi.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

**II.1.5) Valore totale stimato**

**Valore, IVA esclusa:** € 63.873,03 Informazioni relative ai lotti

**Questo appalto è suddiviso in lotti:** no.

**II.2) DESCRIZIONE**

**II.2.1) Codici CPV supplementari:** 45261910-6 Riparazione di tetti

**II.2.2) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS:ITE1A

Luogo principale di esecuzione: Comune di Lastra a Signa (Fi).

**II.2.3) Descrizione dell'appalto**

a) importo complessivo dei lavori (compresi costi sicurezza e costi per la manodopera): € 63.873,03, IVA esclusa;

b) costi per la manodopera stimati dall'Amministrazione: € 30.287,33, IVA esclusa;

c) costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 13.401,67, IVA esclusa;

d) importo dei lavori comprensivo dei costi per la manodopera e al netto dei costi per la sicurezza: **€ 50.471,36**, IVA esclusa;

e) lavorazioni di cui si compone l'intervento a norma D.P.R. n. 207/2010:



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
*Città Metropolitana di Firenze*

----- ~ -----

*Settore 4 – Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici*

categoria prevalente OG 1 € 63.873,03;

**altre categorie:** No

**II.2.4) Criteri di aggiudicazione**

Minor prezzo rispetto all'importo dei lavori indicato alla lettera d) del punto II.2.4) del presente bando, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

**II.2.5) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

**Durata in giorni:** giorni 60 (dalla data di consegna dei lavori).

**Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no.

**II.2.6) Informazioni sulle varianti**

**Sono autorizzate varianti:** Vedi Capitolato di Appalto.

**II.2.7) Informazioni relative alle opzioni**

**Opzioni:** no.

**II.2.8) Informazioni relative ai cataloghi elettronici le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico:** no.

**II.2.9) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no.

**II.2.10) Informazioni complementari:** i soggetti partecipanti devono rispettare le condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Il soccorso istruttorio e il contributo ANAC sono regolamentati dal disciplinare di gara.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Città Metropolitana di Firenze

-----

Settore 4 – Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1) Capacità professionale e tecnica.**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010; per i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.P.R. n. 207/2010 verrà accertato ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

I soggetti singoli che eseguono categorie di lavorazioni di classifica pari o superiore alla terza dovranno possedere la certificazione di qualità.

**III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO**

**III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Garanzia provvisoria di €

€ 1.277,46 con validità di almeno 240 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, con impegno del garante a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni nel caso in cui, alla scadenza del primo periodo di validità, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione efficace.

Garanzia definitiva da parte dell'esecutore del contratto pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale al netto dell'IVA, con l'applicazione degli eventuali aumenti previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Polizza assicurativa (art. 103, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016) per un massimale pari a:

- Partita 1: opere. € 60.000,00.
- Partita 2: opere preesistenti € 60.000,00.
- Responsabilità civile verso terzi con un massimale pari a € 500.000,00.
- Scoperti e/o franchigie, ove previsti dalle condizioni di polizza, non sono opponibili all'Amministrazione aggiudicatrice sia relativamente alle partite 1, 2 sia in relazione alla garanzia di responsabilità civile verso terzi.

Polizza a garanzia della rata di saldo (art. 103, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016).

Finanziamento: Si informa che i lavori di cui al presente bando sono finanziati **con mutuo erogato dalla Cassa DD.PP. di Roma** e che il pagamento del corrispettivo all'aggiudicatario avverrà solo dopo il materiale introito delle somme da parte dell'ente. Il tempo necessario alla Cassa DD.PP. di Roma di erogare il finanziamento all'ente non rientrerà nel computo dei giorni che l'Ente ha a disposizione per pagare l'aggiudicatario.



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
*Città Metropolitana di Firenze*

----- ~ -----

*Settore 4 – Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici*

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 2.16 e 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto e artt. 5 e 12 del contratto.

**SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) DESCRIZIONE**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura aperta.

**IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** sì.

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** no.

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data 06/11/2018 – Ora locale 08:30:00

**IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano.

**IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data 06/11/2018 – Ora locale 09:30

Luogo: Comune di Lastra a Signa — Palazzo Pretorio, Piano Primo, via Arione n.9

Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di apertura: titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente o persona munita di specifica delega.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

**VI.2) Informazioni complementari:** L'Amministrazione, per tale procedura di gara, si avvale della facoltà di cui all'art.35 bis della L.R. n. 38/2007, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'Amministrazione aggiudicatrice può procedere alla verifica di anomalia delle migliori offerte secondo quanto stabilito all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'amministrazione procederà inoltre alla verifica di congruità del costo della manodopera secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Amministrazione aggiudicatrice, in caso di fallimento dell'appaltatore o in ogni ipotesi di risoluzione prevista all'art.110, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione.

Il soggetto concorrente deve indicare, negli appositi spazi dei form online, l'indirizzo di posta elettronica certificata o lo strumento analogo negli altri stati membri come indicato agli articoli 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*Città Metropolitana di Firenze*

-----

*Settore 4 – Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici*

La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito <https://start.toscana.it>

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

L'appalto è disciplinato dal bando di gara, dal disciplinare di gara e dalle «Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana- Giunta Regionale — Start GR» approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet:<https://start.toscana.it>

All'indirizzo internet <https://start.toscana.it> sono disponibili tutti i documenti di gara. Sono, inoltre, disponibili al medesimo indirizzo Internet gli elaborati progettuali.

Nel disciplinare di gara è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale del 27.08.2018.

Gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'Amministrazione aggiudicatrice garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 5 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte.

I lavori potranno essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016: in tale caso, non è, comunque, consentito richiedere l'autorizzazione al subappalto finché non è stata formalizzata la stipula del contratto d'appalto.

Si informa che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, l'aggiudicatario, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto, il codice CUP e il codice CIG.

Atto di indizione dell'appalto: Determinazione nr. 821 del 19/10/2018

Responsabile unico del procedimento: Geom. Luca Betti

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana. Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40, 50122 Firenze.

Tel. +39055267301.



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*Città Metropolitana di Firenze*

----- ~ -----

*Settore 4 – Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici*

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del Bando di Gara.