



Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del DLgs 50/2016 del Servizio Tecnico di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva dell'*Adeguamento impianti tecnici e realizzazione della copertura della Piscina Comunale*

RELAZIONE DEL RUP

Punto 1 – Lavori previsti e Quadro Economico

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 14.01.2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “Adeguamento impianti tecnici e realizzazione della copertura della Piscina Comunale”.

Le principali opere da eseguire:

- Realizzazione della copertura della piscina costituita strutturalmente da 5 archi reticolari, in acciaio zincato, incastrati in fondazioni continue in c.a., collegati a loro volta da travi e sagomati sempre in acciaio zincato di dimensioni varie come elementi secondari della copertura. La membrana di copertura sarà in tessuto poliestere spalmato PVC su entrambe le facciate, bilaccato, ad alta protezione ai raggi UV; la superficie coperta sarà di circa 570 mq;
- Opere di adeguamento della vasca di m 25.00 x 12.00 consistenti nel:
 - rifacimento delle canalette di sfioro,
 - rialzo della parte profonda della vasca;
 - reimpermeabilizzazione della stessa;
 - rifacimento dei tunnel doccia di ingresso alla piscina;
- Ristrutturazione dei locali spogliatoi per renderli conformi alle norme CONI;
- Isolamento ed impermeabilizzazione della copertura a terrazzo dell'edificio Servizi-Spogliatoi;
- Posizionamento sul terrazzo di n° 6 pannelli solari termici ad integrazione dell'acqua calda sanitaria, della nuova caldaia dell'impianto termico, dell'Unità di Trattamento Aria (UTA) e degli estrattori d'aria dei servizi igienici;
- Interventi sugli impianti tecnologici consistenti in:
 - Adeguamento e potenziamento impianto elettrico;
 - Adeguamento e potenziamento dell'impianto di riscaldamento col posizionamento della nuova caldaia da 460 kW con relativi accessori e collegamenti;
 - Realizzazione di un impianto di termoventilazione (portata aria di 7000-8000 mc/h);
 - Adeguamento della rete di adduzione gas metano;
 - Realizzazione di rete antincendio con naspi UNI 25.

Il Quadro Economico dell'opera risulta essere il seguente:

A	Importo dei lavori (a misura)	€ 650'065.22	
B	Oneri per la sicurezza	€ 2'794.72	
	Importo complessivo dei lavori (A + B)	€ 652'859.94	
SOMME A DISPOSIZIONE			
C1	IVA sui lavori (10 %)	€ 65'285.99	
C2	Imprevisti (2.77% dell'importo dei lavori)	€ 18'102.07	
C3	Oneri per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione e CRE (comprensivo di Cassa Previdenziale)	€ 41'600.00	



C4	IVA su spese tecniche (22 %)	€	9'152.00
C5	Spese per pubblicità	€	500.00
C6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato e altri eventuali collaudi specialistici	€	2'500.00
C	Totale somme a disposizione	€	137'140.06
Totale complessivo (A+B+C)			€ 790'000.00

Con il Progetto Esecutivo era stata impegnata perciò la somma di € 790'000.00 ma successivamente ci si è resi conto che l'importo delle spese tecniche per la Direzione Lavori era decisamente sottostimata.

Ricalcolandone l'onorario, si è visto che la spesa per la DL e tutte le funzioni collegate, assomma ad € 78'535.05, al netto degli oneri e dell'IVA, cifra ben superiore a quella inizialmente considerata.

Le spese tecniche formalmente quindi risulteranno pari ad € 78'535.05 (onorario) + € 3'141.40 (cassa al 4%) = € 81'676.45 + IVA.

Per tale motivo con la presente Determinazione a Contrarre vengono impegnati ulteriori € 40'000.00, per cui per l'intervento in oggetto risultano impegnati complessivamente **€ 830'000.00**.

Il nuovo Quadro Economico risulta perciò il seguente:

A	Importo dei lavori (a misura)	€	650'065.22
B	Oneri per la sicurezza	€	2'794.72
Importo complessivo dei lavori (A + B)			€ 652'859.94
SOMME A DISPOSIZIONE			
C1	IVA sui lavori (10 %)	€	65'285.99
C2	Imprevisti	€	9'208.80
C3	Oneri per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione e CRE (comprensivo di Cassa Previdenziale)	€	81'676.45
C4	IVA su spese tecniche (22 %)	€	17'968.82
C5	Spese per pubblicità	€	500.00
C6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato e altri eventuali collaudi specialistici	€	2'500.00
C	Totale somme a disposizione	€	177'140.06
Totale complessivo (A+B+C)			€ 830'000.00

Punto 2 – Progressione temporale delle opere e delle spese

Il Progetto Esecutivo prevede l'esecuzione delle opere in due fasi, questo per non interrompere l'uso della struttura nella stagione estiva, come avviene attualmente.

E' prevista la realizzazione della quasi totalità delle opere nella stagione invernale e primaverile successiva, una pausa estiva per permettere l'uso della piscina, e una ripresa dei lavori nella stagione autunnale consistente nel posizionamento del telo di copertura e nella realizzazione dei collegamenti impiantistici, così che la struttura possa essere utilizzata nella stagione invernale subentrante.

Rispettando tale cronoprogramma realizzativo i lavori avranno inizio non prima dell'autunno del 2020.

Considerato anche che durante la stagione invernale i lavori procedono a rilento, si può presumere che



per la fine del 2020 possano essere liquidati solo gli anticipi contrattuali del 20% previsti dalle norme sia sui lavori sia sulle funzioni tecniche.

Le spese prevedibili sarebbero quindi le seguenti:

- Lavori	€ (652'859.94 Lavori + 65'285.99 IVA) x 20%	=	€ 143'629.19
- Spese Tecniche	€ (81'676.45 oneri + 17'968.82 IVA) x 20%	=	€ <u>19'929.05</u>
		Sommano	€ 163'558.24

In realtà scostamenti dal programma operativo di progetto potranno aversi, una volta affidato l'incarico tecnico ed appaltati i lavori, se concordemente il tecnico, l'impresa e il RUP individuano specifici interventi parziali eseguibili prima dell'inverno 2020 e in ogni caso tali da non compromettere l'uso estivo dell'impianto.

Ovviamente non si è in grado in questa fase di fare ipotesi di alcun tipo in questo senso però, cautelativamente, tenendo conto che sugli importi prima riportati una parte resta a disposizione dell'Ente per i ribassi d'asta, aumentando leggermente le somme formalmente da impegnate e attestandosi così ad € 180'000.00, si può essere ragionevolmente sicuri di poter far fronte anche a queste evenienze.

Si prevede perciò di scaglionare le somme impegnate per l'intervento in oggetto nel seguente modo:

• Anno 2020	€	180'000.00
• Anno 2021	€	<u>650'000.00</u>
Totale	€	830'000.00

Punto 3 – Modalità di scelta degli operatori economici da invitare a presentare Offerta

L'attuale formulazione dell'art. 36, comma 2, lett. b, del Codice dei Contratti, modificata dallo "Sblocca Cantieri" – L 55/2019, prevede l'utilizzo dell'Affidamento Diretto per appalti di Servizi di importo pari a quello in oggetto.

Prima di tale modifica era invece previsto l'utilizzo della Procedura Negoziata senza Bando, in conformità anche alle Linee Guida n° 1 dell'ANAC – "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

La semplificazione della procedura di affidamento, ha però creato una discordanza con le predette Linee Guida che non sono state aggiornate perché lo "Sblocca Cantieri" ha ridimensionato le funzioni dell'ANAC, presumibilmente nella prospettiva di abbandonare le Linee Guida (considerate "soft laws") in favore di un prossimo nuovo Regolamento sui Lavori Pubblici.

In tale quadro normativo si ritiene appropriato perciò procedere ad un Affidamento Diretto, così come dispone la norma corretta dallo "Sblocca Cantieri", continuando però ad utilizzare gli indirizzi delle Linee Guida n° 1 per quanto possibile, ma in modo "semplificato", così da rispettare la velocizzazione dei procedimenti propugnata dalle nuove norme.

La procedura scelta quindi prevede:

1. una Indagine di Mercato effettuata tramite il presente Avviso di Manifestazione di Interesse inviato agli ordini professionali nazionali (punto IV-1.2 delle Linee Guida n° 1) e pubblicato sul sito dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" (punto 5.1.4 delle Linee Guida n° 4);
2. una selezione degli operatori economici da invitare a presentare un'offerta che li riduca al numero di **SEI** con "modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionali, individuate preventivamente, quali la specifica competenza, la rotazione ed il sorteggio" (punto IV-1.2.1 delle Linee Guida n° 1).

Il principio della rotazione sarà soddisfatto escludendo gli operatori economici che negli ultimi 3 anni hanno avuto incarichi professionali dall'Ente di importo superiore ad € 20'000;

Il principio della competenza verrà soddisfatto invitando a presentare offerta gli operatori economici che hanno svolto servizi professionali assimilabili a quelli in oggetto col maggiore importo complessivo.

Per applicare quest'ultimo criterio si procederà nel seguente modo:



- a) se pervengono 6 o meno manifestazioni di interesse, tutti gli operatori economici saranno invitati a presentare offerta;
- b) se pervengono più di 6 domande, saranno considerati gli operatori economici che hanno progettato o hanno eseguito la direzione dei lavori di interventi di importo complessivo maggiore di € 650'000.00 (importo confrontabile con quello dell'intervento in oggetto) e fra questi saranno invitati quelli coi primi 6 importi;
nel caso siano presenti meno di 6 domande con importo di lavori svolti maggiore di € 650'000.00, si inviteranno tutte le domande che superano tale limite e gli operatori economici necessari a completare la rosa di 6 candidati, saranno sorteggiati fra quelli restanti.

In ultimo si vuole far rilevare che il Direttore dei Lavori, per definizione, deve non solo controllare, con un numero adeguato di sopralluoghi, la corretta esecuzione delle opere, ma deve anche poter raggiungere il cantiere in breve tempo per specifiche necessità (imprevisti durante i lavori, chiarimenti sull'esecuzione di talune opere, possibili ispezioni da parte dell'ASL, etc.).

L'incarico prevede anche la disponibilità a incontri non solo col RUP, ma anche con rappresentanti dell'amministrazione o con rappresentanti di Enti e/o Organismi che a vario titolo sono chiamati in causa dall'intervento; tali incontri non sempre possono essere programmati per tempo e possono avere anche carattere di urgenza.

Per tali motivi si ritiene indispensabile che l'affidatario abbia il proprio ufficio tecnico ed operi professionalmente nella Provincia di Firenze o in quelle contigue e/o vicine e in ogni caso ad una distanza geografica non maggiore di 75 km da Lastra a Signa (con minime e giustificate approssimazioni); farà fede anche l'iscrizione a uno degli ordini professionali di tali provincie; **la mancanza di tale requisito pregiudica la partecipazione alla presente procedura.**

Per evitare discriminazioni di carattere geografico il professionista privo del requisito precedente, potrà avvalersi di un assistente di cantiere che invece lo possieda; quest'ultimo dovrà in ogni caso essere un professionista col titolo richiesto per l'affidamento dell'incarico (Ingegnere o Architetto) e in fase di stipula di contratto l'affidatario dovrà dimostrare concretamente che l'incarico di assistente di cantiere sia reale e non fittizio.

Punto 4 – Criteri di scelta dell'affidatario e ulteriore criterio di riduzione delle domande

Giacché la Determinazione a Contrarre deve contenere anche i criteri di scelta dell'Affidatario, essi vengono esposti nel presente paragrafo precisando che essi verranno utilizzati anche in fase di riduzione delle domande al numero prefissato di SEI.

Ancora una volta si utilizzano gli indirizzi delle Linee Guida n° 1 per quanto possibile.

Fra gli operatori invitati a presentare l'offerta l'affidatario sarà individuato utilizzando "informalmente" il metodo dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, dove l'informalità è data dal fatto che non si procederà alla nomina di una Commissione Giudicatrice, e il RUP, che nell'Affidamento Diretto è il soggetto che individua la migliore offerta, potrà avvalersi nell'esame delle offerte da colleghi che per professionalità e numero avrebbero potuto costituire una formale Commissione Giudicatrice.

Anche i criteri dei punteggi da assegnare alle varie offerte ripropongono quelli previsti per l'OEPPV nella Linea Guida n° 1 (vedi VI – 1.1), oltre che l'art. 95 del Codice dei Contratti; in sintesi essi sono:

- a) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta;
- b) Caratteristiche metodologiche della stessa;
- c) Ribasso percentuale dell'offerta economica.

La tabella con i punteggi riguardanti i criteri di valutazione sarà la seguente.



Elemento di valutazione		Sub-elemento di valutazione	Sub-peso	Peso
1	PREZZO			30
2	Professionalità e Adeguatezza dell'offerta valutata tramite servizi di Progettazione e/o Direzione Lavori ricavabile dai documenti prodotti dal Concorrente nell'Offerta Tecnica, per un massimo di 3 (tre) servizi, per ciascuna categoria di opere CRITERIO MOTIVAZIONALE: La valutazione riguarda la l'esperienza pregressa nella progettazione e direzione lavori, le modalità utilizzate (anche in riferimento ai CAM)	Servizi rientranti nella Id. Opere E.12-E.13	20	50
		Servizi rientranti nella Id. Opere S.02	15	
		Servizi rientranti nella Id. Opere IA.02	15	
3	Caratteristiche metodologiche di svolgimento dell'incarico. CRITERI MOTIVAZIONALI: La valutazione riguarda taluni aspetti come, ad esempio: <ul style="list-style-type: none"> • Assorbimento di tutte le funzioni in capo ad un unico tecnico oppure suddivisione dei compiti in più tecnici o addirittura utilizzo di assistente di cantiere; • Competenze specifiche del/dei tecnico/i; • Metodologie innovative nello svolgimento dell'incarico; • Altro a discrezione del concorrente. 			20
SOMMANO			100	

Nella Tabella la professionalità ed adeguatezza dell'offerta viene valutata considerando i lavori svolti dal professionista, **negli ultimi 10 anni**, riguardanti opere o impianti assimilabili a quelli da realizzare.

Le categorie di opere considerate, come da DM 17.06.2016, sono:

E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte;

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, , Palasport, Stadio, Chiese;

S.02 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative;

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Fermo restando i punteggi riportati in Tabella, maggiori chiarimenti sulla presentazione dei documenti riguardanti l'offerta e sui criteri di applicazione saranno comunicati in seguito agli operatori economici invitati.

Punto 5 – Tempi previsti per le varie fasi della procedura

Si prevedono i seguenti tempi di attuazione delle varie fasi della procedura:

- Pubblicazione Avviso e tempo utile per inviare Manifestazione di Interesse 20 giorni
- Esame delle Manifestazioni pervenute, individuazione degli operatori da invitare 10 giorni
- Pubblicazione sulla Piattaforma Start della procedura 5 giorni
- Tempo concesso per la presentazione delle offerte 10 giorni
- Valutazione offerte e proposta di aggiudicazione dell'incarico 10 giorni

TOTALE 55 giorni



Punto 6 – Modalità di presentazione della Manifestazione di Interesse

Come detto in precedenza, per manifestare il proprio interesse all'affidamento dell'incarico, il professionista dovrà presentare l'apposito DGUE (nel caso di più professionisti, uno per ogni tecnico).

Nella dichiarazione bisognerà inserire l'importo dei lavori progettati e/o diretti negli ultimi dieci anni attinenti opere rientranti fra le categorie riportate in tabella.

In tale fase non si tiene conto se i lavori riguardano una o l'altra delle 4 categorie individuate; ha rilevanza solo l'importo complessivo delle opere.

L'importo di ciascuna opera, come risultante dal quadro economico di progetto, quindi senza considerare ribassi d'asta e IVA, deve essere parametrato al servizio effettivamente svolto computandolo nel seguente modo:

- al 5 % se si è Coordinato la Sicurezza in Fase di Progettazione o in Fase di Esecuzione;
- al 20% se si è svolta la Progettazione Definitiva;
- al 25% se si è svolta la Progettazione Esecutiva;
- al 45% se si eseguita la Direzione dei Lavori (e funzioni connesse).

Le percentuali sono cumulabili e per un tecnico che ha svolto la Progettazione (Definitiva ed Esecutiva), la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza (in fase Esecutiva e di Progetto), esse totalizzano il 100%.

L'importo delle opere, ricalibrato con i precedenti parametri, sarà quello da riportare nel DGUE.

La scelta degli operatori economici da invitare sarà fatta utilizzando tale dato come illustrato al precedente Punto 3.

Per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, è necessario presentare:

1. Domanda (secondo lo schema allegato);
2. Un DGUE per operatore singolo o più DGUE in caso di RTP (utilizzando il modello allegato).

I documenti, tutti firmati digitalmente, dovranno essere inviati, con PEC dall'operatore unico o dal mandatario in caso di RTP, all'indirizzo comune.lastra-a-signa@pec.it entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sulla Sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente e quindi entro il _____.

Punto 7 – Ulteriori informazioni

1. Amministrazione Aggiudicatrice:
Comune di Lastra a Signa – Piazza del Comune, 17 – 50055 Lastra a Signa (FI)
Tel.: 800 882299 - Fax 055 8722946 - Posta Elettronica Certificata: comune.lastra-a-signa@pec.it
Per informazioni: ing. Vincenzo Savino, vincenzo.savino@comune.lastra-a-signa.fi.it, 055.8743228 – 348.5274215;
2. Nel corso della Direzione Lavori sono ammesse varianti
3. L'affidamento del Servizio è rivolto ad Ingegneri o Architetti:
4. Il numero degli operatori economici invitati a presentare offerta sarà pari a 6 (SEI);
5. L'affidamento seguirà i criteri dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;
6. Il termine ultimo per la ricezione delle delle domande di partecipazione è il _____;
7. Le domande di partecipazione devono essere trasmesse per PEC a: comune.lastra-a-signa@pec.it
8. L'affidamento non è connesso a progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea;
9. Data invio Avviso _____;
10. L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Lastra a Signa, 4 novembre 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo Savino