|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COMUNE DI  LASTRA A SIGNA  *(Provincia di Firenze)*  logo_cartaAL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO  DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI) | Protocollo generale | | | SCIA / PERMESSO DI COSTRUIRE n. |
| **VARIANTE FINALE** (art. 143 C. 3 L.R. 65/2014)  DIA/SCIA N.       DEL  DIA/SCIA VARIANTE N.       DEL  DIA/SCIA PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI N.       DEL  PERMESSO DI COSTRUIRE N.  DEL  VARIANTE IN CORSO D’OPERA DEL  ALTRO | Dati relativi all’immobile : | | Descrizione intervento | |
| Ubicazione |  |  | |
| Tipologia | Terreno  Fabbricato |
| Foglio |  |
| Particella |  |
| Sub |  |
|  |  |

SE LA VARIANTE FINALE VIENE DEPOSITATA CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI (SU MODULO REGIONALE) NON SERVE COMPILARE I QUADRI DEI SOGGETTI COINVOLTI.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:** | | | | | | | |
| Tipologia | Persona fisica  Persona giuridica | | | Tipologia | Persona fisica  Persona giuridica | | |
| Cognome/Rag. Sociale |  | | | Cognome/Rag. Sociale |  | | |
| Nome/Legale rapp. |  | | | Nome/Legale rapp. |  | | |
| Codice Fiscale |  | | | Codice Fiscale |  | | |
| Partita IVA |  | | | Partita IVA |  | | |
| Nato a |  | | Prov. | Nato a |  | | Prov. |
| In data |  | | | In data |  | | |
| Città residenza/Sede |  | | Prov. | Città residenza/Sede |  | | Prov. |
| Via/Piazza |  | | N. | Via/Piazza |  | | N. |
| CAP |  | | | CAP |  | | |
| Tel. |  |  | | Tel. |  |  | |
| Fax. |  |  | | Fax. |  |  | |
| Cellulare |  |  | | Cellulare |  |  | |
| e.mail |  | | | e.mail |  | | |
| p.e.c. |  | | | p.e.c. |  | | |
| In qualità di |  | | | In qualità di |  | | |
| Altra qualifica |  | | | Altra qualifica |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:** | | | | | | | |
| Tipologia | Persona fisica  Persona giuridica | | | Tipologia | Persona fisica  Persona giuridica | | |
| Cognome/Rag. Sociale |  | | | Cognome/Rag. Sociale |  | | |
| Nome/Legale rapp. |  | | | Nome/Legale rapp. |  | | |
| Codice Fiscale |  | | | Codice Fiscale |  | | |
| Partita IVA |  | | | Partita IVA |  | | |
| Nato a |  | | Prov. | Nato a |  | | Prov. |
| In data |  | | | In data |  | | |
| Città residenza/Sede |  | | Prov. | Città residenza/Sede |  | | Prov. |
| Via/Piazza |  | | N. | Via/Piazza |  | | N. |
| CAP |  | | | CAP |  | | |
| Tel. |  |  | | Tel. |  |  | |
| Fax. |  |  | | Fax. |  |  | |
| Cellulare |  |  | | Cellulare |  |  | |
| e.mail |  | | | e.mail |  | | |
| p.e.c. |  | | | p.e.c. |  | | |
| In qualità di |  | | | In qualità di |  | | |
| Altra qualifica |  | | | Altra qualifica |  | | |

In caso di più aventi titolo allegare una lista a parte

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Direttore dei lavori** | | | **Soggetto che rilascerà l’Attestato di certificazione energetica**  Non indicato perché i lavori non rientrano tra quelli per i quali è necessario l’Attestato di certificazione energetica | | |
| Cognome |  | | Cognome |  | |
| Nome |  | | Nome |  | |
| Codice Fiscale |  | | Codice Fiscale |  | |
| Iscritto all’albo dei |  | | Iscritto all’albo dei |  | |
| Della Provincia di |  | N. | Della Provincia di |  | N. |
| Con studio a |  | Prov. | Con studio a |  | Prov. |
| Via |  | N. | Via |  | N. |
| CAP |  | | CAP |  | |
| Tel. |  | | Tel. |  | |
| Fax. |  | | Fax. |  | |
| Cellulare |  | | Cellulare |  | |
| e.mail |  | | e.mail |  | |
| p.e.c. |  | | p.e.c. |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dati relativi all’impresa** | | | | | | | |
| I lavori sono stati realizzati in economia | | | L’impresa esecutrice è la seguente | | |  | |
| Ragione sociale |  | | | | | | |
| Codice fiscale |  | | | | Legale rappresentante |  | |
| Partita IVA |  | | | | Codice fiscale |  | |
| Con sede a |  | | | Prov. | Nato a |  | Prov. |
| Via |  | | | N. | In data |  | |
| CAP |  | | | | Residente a |  | Prov. |
| Tel. |  |  | | | Via |  | N. |
| Fax. |  |  | | | CAP |  | |
| e.mail |  | | | | N.B. nel caso siano presenti più imprese esecutrici allegare elenco a parte con tutti i dati sopra richiesti; ogni variazione dell’impresa va comunicato tempestivamente; è necessario allegare il **DURC**, la seguente dichiarazione sull’organico medio annuo distinto per qualifica e la dichiarazione sul contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti. | | |
| p.e.c. |  | | | |
| Codice INPS |  | | | |
| Codice INAIL |  | | | |
| Codice Cassa edile |  | | | |

Se è intervenuta più di un’impresa esecutrice allegare la dichiarazione contenuta nell’ultima pagina del presente modulo.

|  |  |
| --- | --- |
| Dichiarazioni di asseveramento a cura del direttore dei lavori in caso di **contestuale deposito di “variante finale”** | |
| Il sottoscritto in qualità di Tecnico Incaricato di redigere la presente variante ai lavori in oggetto, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi e per gli effetti dell’art. 145 c. 4 della L.R. 65/2014 nel caso in cui la presente riguardi opere oggetto di precedente DIA / SCIA, in piena conoscenza delle proprie responsabilità dichiara | |
| 1.a) | Che le varianti al progetto **sono conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio** e, comunque, non sono in contrasto con le **eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;** |
| 1.b) | Che le varianti **non hanno comportato modifiche della sagoma** **dell’edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea “A” di cui al d.m. 1444/1968**, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, **né hanno indotto innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica**, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard; |
| 1.c) | Che le varianti, nel caso in cui abbiano riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, **sono state realizzate a seguito dell’acquisizione degli eventuali atti di assenso** prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore; |
| 1.d) | Che le varianti, nel caso in cui abbiano riguardato l’aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, sono state **realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione**, oppure hanno ad oggetto gli interventi di cui all’articolo 149 del Codice medesimo. |
| 2 | Che le varianti **non configurano una variazione essenziale** come definita dall’articolo 197, al permesso di costruire, e sono conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dichiarazione a cura del direttore dei lavori sugli eventuali atti di assenso ai fini **idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico**. | | |
| Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in piena conoscenza delle proprie responsabilità, dichiara: | | |
| 1 | che le varianti apportate: | |
|  | **Non interessano** un immobile o area **tutelata ai fini idrogeologici** o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela**.** |
|  | **Interessano** un immobile o area **tutelata ai fini idrogeologici** e sono state realizzate a seguito dell’acquisizione del seguente **atto di assenso:**  Tipologia**:**       n.       del |
|  | **Non interessano** un immobile o area **tutelata ai fini ambientali** o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela**.** |
|  | **Interessano** un immobile o area **tutelata ai fini ambientali** e sono state realizzate a seguito dell’acquisizione del seguente **atto di assenso:**  Tipologia**:**       n.       del |
|  | **Non interessano** un immobile o area **tutelata ai fini di tutela del patrimonio storico** o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela**.** |
|  | **Interessano** un immobile o area **tutelata ai fini di tutela del patrimonio storico** e sono state realizzate a seguito dell’acquisizione del seguente **atto di assenso:**  Tipologia**:**       n.       del |
|  | **Non interessano** un immobile o area **tutelata ai fini di tutela del patrimonio artistico** o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela**.** |
|  | **Interessano** un immobile o area **tutelata ai fini di tutela del patrimonio artistico** e sono state realizzate a seguito dell’acquisizione del seguente **atto di assenso:**  Tipologia**:**       n.       del |
|  | **Non interessano** un immobile o area **tutelata ai fini di tutela del patrimonio archeologico** o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela**.** |
|  | **Interessano** un immobile o area **tutelata ai fini di tutela del patrimonio archeologico** e sono state realizzate a seguito dell’acquisizione del seguente **atto di assenso:**  Tipologia**:**       n.       del |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dichiarazione a cura del direttore dei lavori nel caso in cui le varianti abbiano riguardato l’aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, sono state **realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione**, oppure hanno ad oggetto gli interventi di cui all’articolo 149 del Codice medesimo. | | |
| Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in piena conoscenza delle proprie responsabilità, dichiara: | | |
| 2 | che le varianti apportate: | |
|  | **Non interessano** un immobile o area **soggetta a vincolo paesaggistico** o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela**.** |
|  | **Interessano** un immobile o area **soggetta a vincolo paesaggistico** ma rientrano tra gli interventi di cui **all’articolo 149** del Codice (Interventi non soggetti ad autorizzazione) |
|  | **Interessano** un immobile o area **soggetta a vincolo paesaggistico** e sono state realizzate a seguito dell’acquisizione della autorizzazione paesaggistica n.       del      . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dichiarazione a cura del direttore dei lavori nel caso in cui le varianti comportino il conguaglio del contributo di cui all’articolo 183 (contributo commisurato all'incidenza degli **oneri di urbanizzazione** nonché al **costo di costruzione**) | | |
| Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in piena conoscenza delle proprie responsabilità, dichiara: | | |
| 3 | che le varianti apportate: | |
|  | **Non comportano il conguaglio** del contributo di cui all’art. 183. |
|  | **Comportano il conguaglio** del contributo di cui all’art. 183 e in particolare:  Oneri di urbanizzazione primaria:  Oneri di urbanizzazione secondaria:  Contributo commisurato al costo di costruzione:  Il pagamento sarà effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all’articolo 149, comma 1 (Ultimazione dei lavori), e comunque prima della scadenza del termine di validità del permesso di costruire o della SCIA. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Elenco allegati** alla presente comunicazione | | | | |
| I sottoscritti allegano alla presente comunicazione di fine lavori la seguente documentazione: | | | | |
| 4 | **Allegato** | **Non necessario** |  | **Note** |
|  |  | Elaborati con lo stato finale dell'opera come effettivamente realizzata |  |
|  |  | Elaborati di sovrapposizione tra lo stato di progetto e lo stato finale dell'opera come effettivamente realizzata |  |
|  |  | Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Firme dei titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:** | | | |
| Nome e cognome | Firma | Nome e cognome | Firma |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Luogo e data | | | |
| Ai sensi dell’art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall’interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata **insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità in corso di validità del dichiarante**, all’ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Firma del Direttore dei Lavori** | | |
| Luogo e data | | |
| Nome e cognome | Firma | Timbro |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Firma del titolare/legale rappresentante dell’impresa esecutrice** | | |
| Luogo e data | | |
| Nome e cognome | Firma | Timbro |
|  |  |  |

Da compilare solo in caso ci siano più di 4 titolari o più di una impresa esecutrice

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:** | | | | | | | |
| Tipologia | Persona fisica  Persona giuridica | | | Tipologia | Persona fisica  Persona giuridica | | |
| Cognome/Rag. Sociale |  | | | Cognome/Rag. Sociale |  | | |
| Nome/Legale rapp. |  | | | Nome/Legale rapp. |  | | |
| Codice Fiscale |  | | | Codice Fiscale |  | | |
| Partita IVA |  | | | Partita IVA |  | | |
| Nato a |  | | Prov. | Nato a |  | | Prov. |
| In data |  | | | In data |  | | |
| Città residenza/Sede |  | | Prov. | Città residenza/Sede |  | | Prov. |
| Via/Piazza |  | | N. | Via/Piazza |  | | N. |
| CAP |  | | | CAP |  | | |
| Tel. |  |  | | Tel. |  |  | |
| Fax. |  |  | | Fax. |  |  | |
| Cellulare |  |  | | Cellulare |  |  | |
| e.mail |  | | | e.mail |  | | |
| p.e.c. |  | | | p.e.c. |  | | |
| In qualità di |  | | | In qualità di |  | | |
| Altra qualifica |  | | | Altra qualifica |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:** | | | | | | | |
| Tipologia | Persona fisica  Persona giuridica | | | Tipologia | Persona fisica  Persona giuridica | | |
| Cognome/Rag. Sociale |  | | | Cognome/Rag. Sociale |  | | |
| Nome/Legale rapp. |  | | | Nome/Legale rapp. |  | | |
| Codice Fiscale |  | | | Codice Fiscale |  | | |
| Partita IVA |  | | | Partita IVA |  | | |
| Nato a |  | | Prov. | Nato a |  | | Prov. |
| In data |  | | | In data |  | | |
| Città residenza/Sede |  | | Prov. | Città residenza/Sede |  | | Prov. |
| Via/Piazza |  | | N. | Via/Piazza |  | | N. |
| CAP |  | | | CAP |  | | |
| Tel. |  |  | | Tel. |  |  | |
| Fax. |  |  | | Fax. |  |  | |
| Cellulare |  |  | | Cellulare |  |  | |
| e.mail |  | | | e.mail |  | | |
| p.e.c. |  | | | p.e.c. |  | | |
| In qualità di |  | | | In qualità di |  | | |
| Altra qualifica |  | | | Altra qualifica |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dati relativi all’impresa** | | | | | | | |
| I lavori sono stati realizzati in economia | | | L’impresa esecutrice è la seguente | | |  | |
| Ragione sociale |  | | | | | | |
| Codice fiscale |  | | | | Legale rappresentante |  | |
| Partita IVA |  | | | | Codice fiscale |  | |
| Con sede a |  | | | Prov. | Nato a |  | Prov. |
| Via |  | | | N. | In data |  | |
| CAP |  | | | | Residente a |  | Prov. |
| Tel. |  |  | | | Via |  | N. |
| Fax. |  |  | | | CAP |  | |
| e.mail |  | | | | N.B. nel caso siano presenti più imprese esecutrici allegare elenco a parte con tutti i dati sopra richiesti; ogni variazione dell’impresa va comunicato tempestivamente; è necessario allegare il **DURC**, la seguente dichiarazione sull’organico medio annuo distinto per qualifica e la dichiarazione sul contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti. | | |
| p.e.c. |  | | | |
| Codice INPS |  | | | |
| Codice INAIL |  | | | |
| Codice Cassa edile |  | | | |

Le firme dei denuncianti indicati in questa pagina e del legale rappresentante della ditta esecutrice devono comunque essere apposte a pag. 4 della presente comunicazione