

 <p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI LASTRA A SIGNA</b> (Provincia di Firenze)</p> <p style="text-align: center;">AL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)</p>	Protocollo generale	SCIA / PERMESSO DI COSTRUIRE n.
	<p><b>VARIANTE FINALE</b> (art. 143 C. 3 L.R. 65/2014)</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA N. DEL <input type="checkbox"/> DIA/SCIA VARIANTE N. DEL <input type="checkbox"/> DIA/SCIA PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI N. DEL <input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL <input type="checkbox"/> VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL  <input type="checkbox"/> ALTRO</p>	<p>Dati relativi all'immobile :</p> <p>Ubicazione</p> <p>Tipologia <input type="checkbox"/> Terreno <input type="checkbox"/> Fabbricato</p> <p>Foglio</p> <p>Particella</p> <p>Sub</p>

SE LA VARIANTE FINALE VIENE DEPOSITATA CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI (SU MODULO REGIONALE) NON SERVE COMPILARE I QUADRI DEI SOGGETTI COINVOLTI.

Titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:					
Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica	Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica
Cognome/Rag. Sociale			Cognome/Rag. Sociale		
Nome/Legale rapp.			Nome/Legale rapp.		
Codice Fiscale			Codice Fiscale		
Partita IVA			Partita IVA		
Nato a		Prov.	Nato a		Prov.
In data			In data		
Città residenza/Sede		Prov.	Città residenza/Sede		Prov.
Via/Piazza		N.	Via/Piazza		N.
CAP			CAP		
Tel.			Tel.		
Fax.			Fax.		
Cellulare			Cellulare		
e.mail			e.mail		
p.e.c.			p.e.c.		
In qualità di	Proprietario		In qualità di	Proprietario	
Altra qualifica			Altra qualifica		

Titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:					
Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica	Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica
Cognome/Rag. Sociale			Cognome/Rag. Sociale		
Nome/Legale rapp.			Nome/Legale rapp.		
Codice Fiscale			Codice Fiscale		
Partita IVA			Partita IVA		
Nato a		Prov.	Nato a		Prov.
In data			In data		
Città residenza/Sede		Prov.	Città residenza/Sede		Prov.
Via/Piazza		N.	Via/Piazza		N.
CAP			CAP		
Tel.			Tel.		
Fax.			Fax.		
Cellulare			Cellulare		
e.mail			e.mail		
p.e.c.			p.e.c.		
In qualità di	Proprietario		In qualità di	Proprietario	
Altra qualifica			Altra qualifica		

In caso di più aventi titolo allegare una lista a parte

Direttore dei lavori		Soggetto che rilascerà l'Attestato di certificazione energetica <input type="checkbox"/> Non indicato perché i lavori non rientrano tra quelli per i quali è necessario l'Attestato di certificazione energetica	
Cognome		Cognome	
Nome		Nome	
Codice Fiscale		Codice Fiscale	
Iscritto all'albo dei		Iscritto all'albo dei	
Della Provincia di	N.	Della Provincia di	N.
Con studio a	Prov.	Con studio a	Prov.
Via	N.	Via	N.
CAP		CAP	
Tel.		Tel.	
Fax.		Fax.	
Cellulare		Cellulare	
e.mail		e.mail	
p.e.c.		p.e.c.	

Dati relativi all'impresa			
<input type="checkbox"/> I lavori sono stati realizzati in economia		<input type="checkbox"/> L'impresa esecutrice è la seguente	
Ragione sociale			
Codice fiscale		Legale rappresentante	
Partita IVA		Codice fiscale	
Con sede a		Prov.	Prov.
Via		N.	
CAP		Residente a	
Tel.		Via	
Fax.		CAP	
e.mail			
p.e.c.			
Codice INPS		N.B. nel caso siano presenti più imprese esecutrici allegare elenco a parte con tutti i dati sopra richiesti; ogni variazione dell'impresa va comunicato tempestivamente; è necessario allegare il <b>DURC</b> , la seguente dichiarazione sull'organico medio annuo distinto per qualifica e la dichiarazione sul contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.	
Codice INAIL			
Codice Cassa edile			

Se è intervenuta più di un'impresa esecutrice allegare la dichiarazione contenuta nell'ultima pagina del presente modulo.

Dichiarazioni di asseveramento a cura del direttore dei lavori in caso di <b>contestuale deposito di "variante finale"</b>	
Il sottoscritto in qualità di Tecnico Incaricato di redigere la presente variante ai lavori in oggetto, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 c. 4 della L.R. 65/2014 nel caso in cui la presente riguardi opere oggetto di precedente DIA / SCIA, in piena conoscenza delle proprie responsabilità dichiara	
1.a)	Che le varianti al progetto <b>sono conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non sono in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;</b>
1.b)	Che le varianti <b>non hanno comportato modifiche della sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al d.m. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né hanno indotto innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;</b>
1.c)	Che le varianti, nel caso in cui abbiano riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, <b>sono state realizzate a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso</b> prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;
1.d)	Che le varianti, nel caso in cui abbiano riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, sono state <b>realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione</b> , oppure hanno ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.
2	Che le varianti <b>non configurano una variazione essenziale</b> come definita dall'articolo 197, al permesso di costruire, e sono conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie.

Dichiarazione a cura del direttore dei lavori sugli eventuali atti di assenso ai fini <b>idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico.</b>	
Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in piena conoscenza delle proprie responsabilità, dichiara:	
1	che le varianti apportate:
<input type="checkbox"/>	<b>Non interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini idrogeologici</b> o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela.
<input type="checkbox"/>	<b>Interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini idrogeologici</b> e sono state realizzate a seguito dell'acquisizione del seguente <b>atto di assenso</b> : Tipologia:        n.        del
<input type="checkbox"/>	<b>Non interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini ambientali</b> o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela.
<input type="checkbox"/>	<b>Interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini ambientali</b> e sono state realizzate a seguito dell'acquisizione del seguente <b>atto di assenso</b> : Tipologia:        n.        del
<input type="checkbox"/>	<b>Non interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini di tutela del patrimonio storico</b> o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela.
<input type="checkbox"/>	<b>Interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini di tutela del patrimonio storico</b> e sono state realizzate a seguito dell'acquisizione del seguente <b>atto di assenso</b> : Tipologia:        n.        del
<input type="checkbox"/>	<b>Non interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini di tutela del patrimonio artistico</b> o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela.
<input type="checkbox"/>	<b>Interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini di tutela del patrimonio artistico</b> e sono state realizzate a seguito dell'acquisizione del seguente <b>atto di assenso</b> : Tipologia:        n.        del
<input type="checkbox"/>	<b>Non interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini di tutela del patrimonio archeologico</b> o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela.
<input type="checkbox"/>	<b>Interessano</b> un immobile o area <b>tutelata ai fini di tutela del patrimonio archeologico</b> e sono state realizzate a seguito dell'acquisizione del seguente <b>atto di assenso</b> : Tipologia:        n.        del

Dichiarazione a cura del direttore dei lavori nel caso in cui le varianti abbiano riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, sono state <b>realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione</b> , oppure hanno ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.	
Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in piena conoscenza delle proprie responsabilità, dichiara:	
2	che le varianti apportate:
<input type="checkbox"/>	<b>Non interessano</b> un immobile o area <b>soggetta a vincolo paesaggistico</b> o non hanno comportato modifiche incidenti sulla tutela.
<input type="checkbox"/>	<b>Interessano</b> un immobile o area <b>soggetta a vincolo paesaggistico</b> ma rientrano tra gli interventi di cui <b>all'articolo 149</b> del Codice (Interventi non soggetti ad autorizzazione)
<input type="checkbox"/>	<b>Interessano</b> un immobile o area <b>soggetta a vincolo paesaggistico</b> e sono state realizzate a seguito dell'acquisizione della autorizzazione paesaggistica n.        del

Dichiarazione a cura del direttore dei lavori nel caso in cui le varianti comportino il conguaglio del contributo di cui all'articolo 183 (contributo commisurato all'incidenza degli <b>oneri di urbanizzazione</b> nonché al <b>costo di costruzione</b> )	
Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in piena conoscenza delle proprie responsabilità, dichiara:	
3	che le varianti apportate:
<input type="checkbox"/>	<b>Non comportano il conguaglio</b> del contributo di cui all'art. 183.
<input type="checkbox"/>	<b>Comportano il conguaglio</b> del contributo di cui all'art. 183 e in particolare: Oneri di urbanizzazione primaria: Oneri di urbanizzazione secondaria: Contributo commisurato al costo di costruzione: Il pagamento sarà effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 149, comma 1 (Ultimazione dei lavori), e comunque prima della scadenza del termine di validità del permesso di costruire o della SCIA.

**Elenco allegati** alla presente comunicazione

I sottoscritti allegano alla presente comunicazione di fine lavori la seguente documentazione:

4	Allegato	Non necessario		Note
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati con lo stato finale dell'opera come effettivamente realizzata	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati di sovrapposizione tra lo stato di progetto e lo stato finale dell'opera come effettivamente realizzata	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria	

**Firme dei titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:**

Nome e cognome	Firma	Nome e cognome	Firma

Luogo e data

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata **insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità in corso di validità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

**Firma del Direttore dei Lavori**

Luogo e data		
Nome e cognome	Firma	Timbro

**Firma del titolare/legale rappresentante dell'impresa esecutrice**

Luogo e data		
Nome e cognome	Firma	Timbro

Da compilare solo in caso ci siano più di 4 titolari o più di una impresa esecutrice

Titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:					
Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica	Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica
Cognome/Rag. Sociale			Cognome/Rag. Sociale		
Nome/Legale rapp.			Nome/Legale rapp.		
Codice Fiscale			Codice Fiscale		
Partita IVA			Partita IVA		
Nato a		Prov.	Nato a		Prov.
In data			In data		
Città residenza/Sede		Prov.	Città residenza/Sede		Prov.
Via/Piazza		N.	Via/Piazza		N.
CAP			CAP		
Tel.			Tel.		
Fax.			Fax.		
Cellulare			Cellulare		
e.mail			e.mail		
p.e.c.			p.e.c.		
In qualità di	Proprietario		In qualità di	Proprietario	
Altra qualifica			Altra qualifica		

Titolari del permesso di costruire / denuncia di inizio attività:					
Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica	Tipologia	<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Persona giuridica
Cognome/Rag. Sociale			Cognome/Rag. Sociale		
Nome/Legale rapp.			Nome/Legale rapp.		
Codice Fiscale			Codice Fiscale		
Partita IVA			Partita IVA		
Nato a		Prov.	Nato a		Prov.
In data			In data		
Città residenza/Sede		Prov.	Città residenza/Sede		Prov.
Via/Piazza		N.	Via/Piazza		N.
CAP			CAP		
Tel.			Tel.		
Fax.			Fax.		
Cellulare			Cellulare		
e.mail			e.mail		
p.e.c.			p.e.c.		
In qualità di	Proprietario		In qualità di	Proprietario	
Altra qualifica			Altra qualifica		

Dati relativi all'impresa			
<input type="checkbox"/> I lavori sono stati realizzati in economia		<input type="checkbox"/> L'impresa esecutrice è la seguente	
Ragione sociale		Legale rappresentante	
Codice fiscale		Codice fiscale	
Partita IVA		Nato a	Prov.
Con sede a	Prov.	In data	
Via	N.	Residente a	Prov.
CAP		Via	N.
Tel.		CAP	
Fax.			
e.mail			
p.e.c.			
Codice INPS		N.B. nel caso siano presenti più imprese esecutrici allegare elenco a parte con tutti i dati sopra richiesti; ogni variazione dell'impresa va comunicato tempestivamente; è necessario allegare il DURC, la seguente dichiarazione sull'organico medio annuo distinto per qualifica e la dichiarazione sul contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.	
Codice INAIL			
Codice Cassa edile			

Le firme dei denunciati indicati in questa pagina e del legale rappresentante della ditta esecutrice devono comunque essere apposte a pag. 4 della presente comunicazione