



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 11 del 14/07/2021

Il giorno 14 (quattordici) del mese di luglio dell'anno 2021 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Assente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 63</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°798/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Realizzazione passo carrabile su S.P. 12 Val di Pesa km 13,165	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, vista la modesta dimensione dell'intervento proposto e preso atto del nulla osta della Città Metropolitana di Firenze e della autorizzazione Regione Toscana, ritiene l'intervento compatibile con le prescrizioni dell'Elaborato 8b del P.I.T./P.P.R. ed esprime pertanto parere favorevole.
<b>N. 64</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°801/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Modifica ad alcune delle finestre esistenti, realizzazione di cappotto termico sulla parete tergale, coibentazione tetto, realizzazione balcone sulla facciata tergale, installazione pannelli solari a Malmantile	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta e considerato che l'inserimento del cappotto termico sul prospetto tergale appare compatibile in quanto interviene su un fronte che presenta già caratteristiche di discontinuità e disallineamento, esprime parere favorevole a condizione che l'intervento di coibentazione previsto in copertura sia realizzato con soluzione tecnica che non determini un ispessimento della linea di gronda ( <i>ad es. soluzione con travetto sfalsato</i> ).
<b>N. 65</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°805/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Installazione cappotto e pannelli solari	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata riguardante il progetto di un intervento di efficientamento energetico su edificio a schiera di recente costruzione, preso atto che le soluzioni adottate minimizzano l'impatto delle coibentazioni previste, esprime parere favorevole.



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<b>N. 66</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°817/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Realizzazione di impianto fotovoltaico a terra	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, rilevate alcune incoerenze nella descrizione del progetto fra gli elaborati grafici e le relazioni tecnica e paesaggistica, nonché nella rappresentazione dimensionale del manufatto da realizzare nel foto inserimento, ritenuto che la soluzione proposta appare eccessivamente impattante in altezza, esprime parere contrario.
<b>N. 67</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°818/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Richiesta di variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 1515 del 21/04/2021 in via del Fantone 2 (spostamento lucernari)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata relativa a lievi spostamenti di tre lucernari precedentemente autorizzati con Autorizzazione Paesaggistica n°1515 del 21/04/2021, ritiene che l'intervento sia privo di rilevanza paesaggistica in considerazione delle minime variazioni introdotte e possa rientrare nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.) .
<b>N. 68</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°821/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n.1474 del 27/08/2020 relativa al fabbricato posto in Comune di Lastra a Signa fraz. Porto di Mezzo via Cesare Pavese n. 88 – Realizzazione cappotto	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata relativa all'inserimento di cappotto di coibentazione su un edificio di recente completamento in variante alla Autorizzazione Paesaggistica n°1474 del 27/08/2020, esprime parer favorevole.
<b>N. 69</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°844/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n.1450/2019	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata e rilevato un eccessivo e disomogeneo inserimento di aperture nella copertura di un edificio di interesse storico, esprime parere favorevole a condizione che non vengano realizzati i 3 lucernari previsti sulle falde del prospetto principale e del prospetto sud-est, in quanto a corredo peraltro di locali non abitabili già provvisti di finestrate.
<b>N. 70</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°860/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Realizzazione di piscina pertinenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di realizzazione di una piscina in ambito rurale, rilevato il corretto inserimento plani volumetrico del manufatto, dovuto ai limitati movimenti terra previsti e all'impiego di materiali tradizionali che ne minimizzano l'impatto sul paesaggio, esprime parere favorevole.
<b>N. 71</b> seduta n° 11 del 14/07/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°868/2021 art. 146 ex D.Lgs. n.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato l'intervento proposto di abbattimento di 6 esemplari di robinia che hanno determinato il



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

42/04	danneggiamento di un muro a retta nelle immediate prossimità della chiesa di S. Maria a Castagnolo e vista la relazione fitosanitaria e biomeccanica che attesta la pericolosità delle alberature stesse, esprime parere favorevole all'abbattimento previsto.
<b>omissis</b>	
Abbattimento di sei alberi e arbusti	

La seduta viene chiusa alle ore 11,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	
Angelo Di Salvo	