



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 12 del 17/08/2021

Il giorno 17 (diciassette) del mese di agosto dell'anno 2021 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Assente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 72 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°873/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Lievi modifiche ai prospetti nell'ambito di un intervento di ristrutturazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo a modifiche alle aperture esterne di un fabbricato classificato storico-testimoniale, ritenendo l'intervento conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1. della Scheda Sezione 4 del P.I.T. esprime parere favorevole.
N. 73 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°895/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Installazione box automatico di casella postale per il recapito e ritiro di prodotti non alimentari acquistati online (locker Amazon) con applicazione degli adesivi	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo al montaggio di un box automatico all'interno di una stazione di servizio esistente, visto che le caratteristiche di facile amovibilità del manufatto lo rendono assimilabile tipologie di opere descritte nell'allegato 'A' del DPR 31/2017 (es. punto 'A17') ritiene pertanto l'intervento non soggetto ad autorizzazione paesaggistica.
N. 74 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°898/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Cappotto esterno in facciata e copertura	La Commissione per il Paesaggio esaminato il progetto di efficientamento energetico da realizzarsi su di un fabbricato classificato storico-testimoniale posto all'interno della cinta muraria storica della frazione di Malmantile, preso atto che la prevista installazione del cappotto termico, vista la particolare conformazione dei volumi del fabbricato non crea antiestetici scalini con gli edifici adiacenti e che per la sostituzione degli infissi vengono riproposti materiali tradizionali esprime parere favorevole a condizione che sui prospetti laterali (sud e ovest) si adotti una più conveniente soluzione tecnica che non configuri, come negli elaborati presentati, un aumento visibile dello spessore del pacchetto laterale di copertura, evitandone inoltre la tinteggiatura in color mattone.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 75 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°899/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio esaminato il progetto di efficientamento energetico da realizzarsi su di un fabbricato classificato storico-testimoniale, vista la soluzione adottata che maschera visivamente gli aumenti di spessore dovuti al montaggio dello strato coibente, preso atto che la prevista installazione di pannelli fotovoltaici in copertura appare scarsamente visibile vista la conformazione della stessa, ritiene l'intervento proposto conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1. della Scheda Sezione 4 del P.I.T. ed esprime pertanto parere favorevole.
omissis	
Manutenzione alla copertura e parziale posa di capotto termico	
N. 76 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 907/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
omissis	
Opere in parziale difformità dal permesso di costruzione n. 44/1958	
N. 77 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 911/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
omissis	
Opere in difformità dalla concessione 120/78	
N. 78 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°913/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, visto il progetto di sostituzione di una esistente copertura in eternit su annesso agricolo con un nuovo manto in lamiera color rame e la tinteggiatura delle facciate con colore tradizionale, esprime parere favorevole.
omissis	
Sostituzione copertura e tinteggiatura locale deposito	
N. 79 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°898/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, ha esaminato il progetto di variante alla autorizzazione paesaggistica n° 1412 del 21/01/2019, che prevede la demolizione di due fabbricati in zona collinare a nord-est della cinta muraria di Malmantile e l'edificazione di nuovi
omissis	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Variante Autorizzazione Paesaggistica n° 1412 del 21/01/2019 per la realizzazione di tre fabbricati ad uso residenziale con demolizione di due piccoli annessi agricoli	volumi residenziali. Preso atto che: - la nuova dislocazione dei fabbricati sul lotto di intervento, resasi necessaria a seguito della ridefinizione della perimetrazione dell'area edificabile avvenuta nel nuovo piano operativo, appare più omogenea e migliorativa rispetto a quella del progetto autorizzato in quanto risolve anche le criticità di accesso all'area legate alla presenza di un vecchio pozzo comunale; - inoltre, come espresso nel parere precedente, le soluzioni tipologiche formali e materiche adottate attingono ad un linguaggio contemporaneo che determina un insieme di apprezzabile qualità architettonica; Si esprime pertanto parere favorevole.
---	--

N. 80 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°917/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio visto il progetto di efficientamento energetico da realizzarsi su palazzina edificata negli anni 60 del secolo scorso, comprendente la coibentazione della copertura, il cappotto termico, lo smontaggio dei pannelli solari esistenti e la posa di pannelli fotovoltaici integrati in colorazione rosso mattone, esprime parere favorevole.
omissis	
Modifiche esterne ad unita' residenziale inerenti il d.l. 34/2020 "Superbonus 110%"	

N. 81 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°925/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio visto il progetto di efficientamento energetico da realizzarsi su di un fabbricato edificato alla fine degli anni settanta del secolo scorso, comprendente la coibentazione della copertura, la realizzazione di cappotto termico riproposto con colorazione e finiture similari all'esistente, la posa di impianto fotovoltaico in copertura, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici non siano semplicemente posti in aderenza alla copertura bensì integrati nel manto stesso in conformità con la prescrizione 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T.
omissis	
Interventi di efficienza energetica previsti dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 "Superbonus 110%"	

N. 82 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°817/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (nuova soluzione)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la nuova soluzione progettuale che riduce in altezza la visibilità e l'impatto dell'impianto fotovoltaico in progetto, esprime parere favorevole.
omissis	
Realizzazione di impianto fotovoltaico a terra	

N. 83 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°927/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio esaminato il progetto che prevede la realizzazione di due pergolati in legno per ricovero autovetture in area rurale di pertinenza di un fabbricato classificato di interesse storico-testimoniale e la posa di una nuova pavimentazione in prossimità della suddetta abitazione, esprime parere favorevole a condizione che il lastricato previsto sia realizzato in pietra locale e non in porfido, in conformità con le prescrizioni 3.c.3 e 3.c.13 della Scheda Sezione 4 del P.I.T..
omissis	
Realizzazione pergolato e pavimentazione resede	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 84 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°793/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Realizzazione locale tecnico- modifiche interne e di prospetto all'unita' di interesse storico	La Commissione per il Paesaggio esaminato il progetto che prevede la realizzazione di un nuovo volume tecnico in aderenza di un fabbricato parzialmente classificato di interesse storico, nonché gli interventi di sistemazione delle aree esterne, viste le integrazioni prodotte rileva tuttora che: <ul style="list-style-type: none">- Non è possibile valutare adeguatamente l'inserimento del nuovo manufatto nel contesto paesaggistico, sia in relazione all'edificio storico che all'area circostante, in quanto non esaurientemente descritto e rappresentato negli elaborati grafici e di foto inserimento;- Non risultano pienamente valutabili le sistemazioni previste (muri, recinzioni, cancello) riguardo materiali forme e colori la cui definizione viene rimandata ad una fase successiva del progetto. Inoltre si rileva che la sagoma del nuovo volume tecnico appare eccessivamente rilevante rispetto alle dimensioni del fabbricato, si esprime pertanto parere contrario. La Commissione potrà valutare nuove soluzioni volte a risolvere le criticità rilevate anche tramite l'adozione di eventuali soluzioni interrato.

N. 85 seduta n° 12 del 17/08/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°939/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Riqualificazione energetica, sistemazione area esterna adeguamento sismico – Variante autorizzazione paesaggistica n°1504 del 22/03/2021	La Commissione per il Paesaggio esaminata la proposta progettuale che prevede il parziale ripristino di una apertura preesistente sul prospetto tergale di un fabbricato classificato storico in zona rurale soggetto ad intervento di efficientamento energetico, esprime parere contrario in quanto: <ul style="list-style-type: none">- la nuova portafinestra risulta di dimensioni non congrue con i caratteri storico architettonici dell'edificio, così come la soluzione adottata per la scala posta perpendicolarmente alla facciata;- Non sono sufficientemente descritte e documentati forme, colori e materiali utilizzati per la ringhiera e per il collegamento della nuova apertura alla terrazza esistente.

La seduta viene chiusa alle ore 18,15 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	
Angelo Di Salvo	