



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 13 del 16/09/2021

Il giorno 16 (sedici) del mese di settembre dell'anno 2021 alle ore 15,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Assente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 86 seduta n° 13 del 16/09/2021 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°962/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Modifica prospetti con inserimento di nuova finestra, realizzazione di cappotto termico in porzioni di facciata, realizzazione di nuova scala di accesso esterna	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo a intervento di efficientamento energetico e modifiche esterne su un fabbricato non classificato storico testimoniale, esprime parere favorevole, ritenendo il progetto conforme alla prescrizione 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T.
N. 87 seduta n° 13 del 16/09/2021 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°939/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 (Nuova soluzione del 15/09/2021) omissis Riqualificazione energetica, sistemazione area esterna adeguamento sismico – Variante autorizzazione paesaggistica n°1504 del 22/03/2021	La Commissione per il Paesaggio esaminata la proposta progettuale che prevede il parziale ripristino di una apertura preesistente sul prospetto tergale di un fabbricato classificato storico in zona rurale soggetto ad intervento di efficientamento energetico e altre lievi modifiche esterne, esprime parere favorevole.
N. 88 seduta n° 13 del 16/09/2021 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°886/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Cappotto esterno con lievi modifiche alle finiture esterne + impianto fotovoltaico in copertura	La Commissione per il Paesaggio esaminata la proposta progettuale che prevede la realizzazione di cappotto termico e l'installazione di un impianto fotovoltaico integrato in copertura esprime parere favorevole, ritenendo il progetto conforme alla prescrizione 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 89 seduta n° 13 del 16/09/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°976/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Nuova edificazione per completamento tessuto urbanizzato esistente	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto relativa a lievissime modifiche sui prospetti del fabbricato, peraltro riduttive dei volumi e superfici autorizzati, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).
N. 90 seduta n° 13 del 16/09/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°979/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Progetto per la sostituzione della copertura di un piccolo ripostiglio	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto relativa alla sostituzione di un manto di copertura in eternit con una nuova in pannello grecato, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).
N. 91 seduta n° 13 del 16/09/2021	
Richiesta di Condono Edilizio 1187 Mod.D2 omissis Difformità dalla Licenza edilizia del 07/05/1945	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi difformità rispetto alla Licenza Edilizia del 07/08/1945, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre " <i>modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione</i> ".
N. 92 seduta n° 13 del 16/09/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°981/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Installazione di un sistema a pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria per uso domestico	La Commissione per il Paesaggio esaminata la proposta progettuale che prevede il posizionamento di un impianto solare termico integrato in copertura di un fabbricato classificato storico testimoniale esprime parere favorevole, ritenendo il progetto conforme alla prescrizione 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T.

La seduta viene chiusa alle ore 16,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	
Angelo Di Salvo	