



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 14 del 14/10/2021

Il giorno 14 (quattordici) del mese di ottobre dell'anno 2021 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

<b>N. 93</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°793/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, pur valutando positivamente la nuova soluzione progettuale relativa al volume tecnico da realizzare, rileva tuttora di non potere esprimere un parere favorevole per la carenza di documentazione riguardante i materiali utilizzati nel nuovo manufatto e nella pavimentazione del marciapiede nonché la rappresentazione e localizzazione dei muretti di contenimento previsti lungo la viabilità esistente che conduce all'abitazione. Esprime pertanto parere contrario.
<b>Omissis</b>	
Realizzazione locale tecnico - modifiche interne e di prospetto all'unità di interesse storico	
<b>N. 94</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°957/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, valutato il progetto relativo all'efficientamento energetico di un fabbricato di recente costruzione, ritiene l'intervento conforme alle prescrizioni del P.I.T. ed esprime pertanto parere favorevole.
<b>Omissis</b>	
Intervento di efficientamento energetico	
<b>N. 95</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°959/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, valutato il progetto relativo all'efficientamento energetico di un fabbricato di recente costruzione, ritiene l'intervento conforme alle prescrizioni del P.I.T. ed esprime pertanto parere favorevole.
<b>Omissis</b>	
Intervento di efficientamento energetico	
<b>N. 96</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°982/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, valutato il progetto relativo all'inserimento di due cartelli pubblicitari da porre lateralmente alla variante alla strada provinciale Chiantigiana, ritiene l'intervento conforme a quanto prescritto dall'art.8.3 dell'Elaborato 8B del P.I.T. ed esprime pertanto parere favorevole.
<b>IPAS</b>	
Installazione di n.2 cartelli pubblicitari	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<b>N. 97</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1005/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo alla ristrutturazione di un fabbricato di recente costruzione, esprime parere favorevole con le seguenti condizioni:
<b>Omissis</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- la ringhiera sia realizzata con elementi semplici in ferro e non con pannelli in vetro;</li><li>- sia mantenuto il cromatismo delle facciate esistenti;</li><li>- le nuove pavimentazioni siano realizzate in tonalità che richiamano la pietra naturale.</li></ul>
Intervento di ristrutturazione edilizia ad edificio residenziale con ampliamento volumetrico non superiore al 10% della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc, oltre alla realizzazione di nuova terrazza derivata dall'ampliamento, con modifica di balconi esistenti, oltre a lievi modifiche di aperture esterne.	

<b>N. 98</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1021/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
<b>Omissis</b>	
Opere esterne sul resede tergale	

La Commissione per il Paesaggio alle ore 16,30 ascolta in audizione telematica l'arch. Samuele Spini al fine di chiarimenti in merito al parere n°69 emesso dalla Commissione nella seduta n° 11 del 14/07/2021.

I membri della Commissione prendono atto della proposta di modifica del progetto finalizzata al recupero a fini abitativi del sottotetto ed esaminano in tal senso le criticità riscontrate nel precedente parere. A seguito dell'incontro il progettista comunica che provvederà a presentare una nuova soluzione progettuale che tenga conto delle indicazioni emerse nel confronto.

<b>N. 99</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1028/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo alla realizzazione di tre tettoie a protezione di due portoncini, una porta ed una finestra in un fabbricato classificato di interesse storico, esprime parere favorevole a condizione che la tettoia tergale sia realizzata limitatamente alla protezione della porta e con tipologia e materiali identici alle altre due tettoie proposte.
<b>Omissis</b>	
Realizzazione di due tettoie a sbalzo a protezione portoncini d'ingresso in legno e coppi-tegole di cotto e una tettoia tergale in ferro e vetro o plexiglass trasparente a protezione porta e finestra tergale	

<b>N. 100</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1029/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del
<b>Omissis</b>	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria	MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
--	---

<b>N. 101</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1030/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto riguardante la realizzazione di un pergolato bioclimatico a sbalzo su un fabbricato classificato di interesse storico e di un pergolato e un casotto nel relativo resede, rileva che:
<b>Omissis</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- la dimensione prevista per il pergolato bioclimatico eccede per superficie quella consentita con la procedura dell'autorizzazione semplificata prevista al punto B17 del DPR 31/2017 ed appare in ogni caso sovradimensionata rispetto al fabbricato a cui si addossa;</li><li>- non vengono individuate in planimetria le superfici pavimentate pedonale e carrabile descritte nella relazione allegata, nonché gli eventuali percorsi di collegamento.</li></ul>
Progetto per sistemazione del resede tergaie, montaggio di due pergolati arredo, uno climatico con doghe orientabili ed uno tradizionale, nonché di un casotto in doghe di legno per ricovero attrezzi	Esprime pertanto parere contrario.

<b>N. 102</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1032/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
<b>Istituto Diocesano</b>	
Accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria	

<b>N. 103</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1034/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di riqualificazione energetica di un fabbricato classificato di interesse storico in pessime condizioni di manutenzione, ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della scheda Sezione 4 del P.I.T., esprime parere favorevole.
<b>Omissis</b>	
Ristrutturazione di unità per civile abitazione con intervento di riqualifica energetica e strutturale	

<b>N. 104</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1037/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
<b>Omissis</b>	
Modifiche interne e di prospetto unità immobiliare	

<b>N. 105</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1044/2021 art. 146 ex D.Lgs. n.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di recupero di un complesso classificato di interesse storico inserito nel tessuto



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

42/04 <b>Omissis</b> Modifiche ai prospetti	urbano, esprime parere favorevole a condizione che il cappotto esterno sul fabbricato principale, classificato di interesse storico nella tipologia 'En' Unità edilizia residenziale novecentesca isolata o in piccole aggregazioni, sia limitato al solo prospetto tergale in quanto privo di elementi decorativi.
---	---

<b>N. 106</b> seduta n° 14 del 14/10/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1051/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>Omissis</b> Realizzazione di cappotto termico su edificio adibito a civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di riqualificazione energetica di un fabbricato classificato di interesse storico privo di elementi decorativi, ritiene le soluzioni adottate conformi alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della scheda Sezione 4 del P.I.T. ed esprime pertanto parere favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 18,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Angela Benfante	
Marina Gargiulo	
Angelo Di Salvo	