



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 9 del 08/06/2021

Il giorno 8 (otto) del mese di giugno dell'anno 2021 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---------------------------------------------	----------

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 51 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°733/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, visto il progetto che riguarda un edificio privo di interesse storico architettonico e storico testimoniale, viste le prescrizioni del PIT/PPR ritiene l'intervento conforme alle stesse ed esprime parere favorevole.
omissis	
Esecuzione cappotto esterno, isolamento copertura e finiture facciate	
N. 52 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 736/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
omissis	
Accertamento di compatibilità paesaggistica ad appartamento uso civile abitazione e locali ad uso deposito	
N. 53 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°757/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, visto il progetto che riguarda un edificio privo di interesse storico architettonico e storico testimoniale, dato atto che il progetto riguarda l'installazione di pannelli solari fotovoltaici completamente integrati nella copertura e solo su una falda posteriore non visibile da spazi pubblici o di uso pubblico, di colore integrato con le cromie della copertura, ritiene che il progetto, rispetto ad una precedente soluzione per la quale la soprintendenza aveva espresso parere negativo, avendo ridotto sensibilmente il numero di pannelli che ora interessano la sola falda posteriore oltre che aver previsto una migliore integrazione, superi i motivi di diniego ed esprime pertanto parere favorevole.
omissis	
Installazione di pannelli fotovoltaici	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 54 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°688/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (<i>Osservazioni del 20/05/2021</i>) omissis Intervento di miglioramento sismico ed energetico del fabbricato	La Commissione per il Paesaggio, esaminata le memorie prodotte che precisano le modalità dell'intervento e i dettagli costruttivi atti a garantire il mantenimento degli elementi di pregio dell'edificio oltre che l'attuale conformazione delle falde di coperture, ne condivide il contenuto ed esprime pertanto parere favorevole.
N. 55 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°291/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. Piccolo Sogno sarl Realizzazione di annesso agricolo (<i>Nuova soluzione del 21/05/2021</i>)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto che riporta una diversa soluzione progettuale rispetto a quella esaminata in data 08/03/2021, rilevato come le criticità evidenziate sono state superate, considerato che l'annesso asseconda per quanto possibile la morfologia del terreno limitando gli interventi di sbancamento e riporto, non interferisce con manufatti di valore storico e architettonico e con le loro aree di pertinenza, adotta soluzioni tecnologiche, seppure innovative, semplici esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- L'area pavimentata sul lato nord dell'edificio, se adibita a parcheggio, dovrà essere opportunamente mitigata con delle schermature vegetali arboree e arbustive;- Gli interventi di mitigazione indicati in relazione (gabbionate di sassi inerbiti) dovranno essere oggetto di un progetto di dettaglio così come il muro di contenimento a monte;- I pannelli fotovoltaici dovranno essere del tipo non riflettente;- I dettagli costruttivi dovranno rispecchiare la semplicità esecutiva rappresentata negli elaborati di progetto;- La pavimentazione esterna dovrà rispettare le indicazioni di cui all'art. 55.1 delle norme del Piano operativo secondo cui <i>"deve essere realizzata con materiali che garantiscano un cromatismo simile a quello del terreno circostante e una granulometria mista come nelle tradizionali strade bianche quali, a titolo esemplificativo, terra battuta, stabilizzato misto a terra locale, miscela che, seppure contengano leganti, garantiscano le prestazioni sopra indicate"</i>;
N. 56 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Condono 848 omissis	Viste le memorie presentate che documentano che con normali interventi manutentivi i manufatti oggetto di condono, con esclusione di quello in lamiera, potrebbero assumere caratteristiche morfotipologiche compatibili e che danno anche conto che la loro collocazione non è percepibile da strade e spazi pubblici o di uso pubblico esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">- Venga presentata apposita istanza di autorizzazione paesaggistica per gli interventi manutentivi previsti;- Venga eliminata la recinzione in rete metallica al manufatto E5;- Venga prevista una colorazione più attenuata rispetto al bianco previsto;- Venga diversamente configurato il prospetto del manufatto C3 eliminando o riconfigurando la finestra esistente.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 57 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°714/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Osservazioni del 25/05/2021)	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di sistemazione esterna in ambito urbano esprime parere favorevole agli interventi previsti a condizione che vengano mantenuti i due olivi esistenti che non interferiscono con gli interventi previsti;
omissis	
Intervento di riqualificazione terreno	
N. 58 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°768/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante ritiene l'intervento conforme alle prescrizioni del PIT/PPR ed esprime parere favorevole in considerazione della presenza di analoghi balconi negli edifici circostanti.
omissis	
Ricostruzione di un balcone	
N. 59 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°771/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, visto il progetto esprime parere favorevole a condizione che la rete sia del tipo zincato anziché plastificata verde, in analogia con recinzioni recentemente autorizzate nelle vicinanze.
omissis	
Installazione recinzione e cancelli	
N. 60 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°775/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto che rispetta la prescrizione 3.c.3 del PIT/PPR esprime parere favorevole con la prescrizione di ridurre la pavimentazione al minimo indispensabile litandosi al perimetro della piscina e alla copertura dei vani tecnici riconducendola a una forma regolare.
omissis	
Realizzazione di piscina	
N. 61 seduta n° 9 del 08/06/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 245/2020 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 (Riesame)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, viste le correzioni grafiche apportate conferma il precedente parere rilevando che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre " <i>modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione</i> ".
omissis	
Accertamento di compatibilità paesaggistica ad appartamento uso civile abitazione e locali ad uso deposito	



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

La seduta viene chiusa alle ore 18,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	