



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 1 del 12/01/2021

Il giorno 12 (dodici) del mese di gennaio dell'anno 2021 alle ore 15,15 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Assente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente
-----------------------	------------------------------------	----------

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appreso indicato:

<b>N. 1</b> seduta n° 1 del 12/01/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°427/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Integrazioni del 24/12/2020)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa presentata esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>- Non siano realizzate le due pensiline in pvc con sistema ombreggiante in corrispondenza del prospetto laterale, in quanto non conformi al punto 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T.;</li><li>- Non essendo stato chiarita nelle integrazioni prodotte il materiale e la struttura della pensilina con sovrastanti pannelli fotovoltaici, si richiede che la stessa sia realizzata con struttura metallica verniciata in colorazione brunita opaca.</li></ul>
<b>omissis</b> Isolamento a cappotto delle facciate, installazione di pannelli fotovoltaici, costruzione di pensilina con pannelli fotovoltaici e sistemi ombreggianti	
<b>N. 2</b> seduta n° 1 del 12/01/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°490/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata richiede di produrre la seguente documentazione integrativa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Elaborati grafici di dettaglio dei raccordi fra il cappotto termico e le strutture preesistenti, con particolare riguardo agli aggetti di copertura e alle finestrate;</li><li>- Tipologia, finitura e colorazione dei pannelli solari;</li><li>- Motivazioni per cui si ricorre alla coibentazione esterna anziché interna come previsto dal punto 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T.</li></ul>
<b>omissis</b> Variante alla pratica paesaggistica n° 418/2020 per installazione di pannelli solari e cappotto termico	
<b>N. 3</b> seduta n° 1 del 12/01/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°491/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).
<b>omissis</b> Progetto per modifiche interne ed esterne	



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

<b>N. 4</b> seduta n° 1 del 12/01/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°495/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Realizzazione di una piscina di pertinenza al fabbricato residenziale esistente	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto rileva che la documentazione risulta carente sotto il profilo della definizione dei materiali e dei particolari costruttivi necessari a una corretta valutazione del progetto (es. <i>pavimentazione, rivestimento vasca, volume tecnico, mitigazioni ecc</i> ). Si rileva fra l'altro una sproporzione fra le superfici pavimentate e la dimensione della vasca che potrebbe essere utilmente rivista al fine di minimizzare il volume fuori terra visibile a valle e anche per armonizzare il disegno a terra della nuova pavimentazione con il contesto prossimo; esprime pertanto parere contrario.
<b>N. 5</b> seduta n° 1 del 12/01/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°271/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. ( <i>Integrazioni del 30/12/2020</i> ) <b>omissis</b> Nuova edificazione per completamento tessuto urbanizzato esistente	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la nuova soluzione progettuale, esprime parere favorevole, suggerendo di verificare una soluzione alternativa alle previste finiture in alluminio effetto legno.
<b>N. 6</b> seduta n° 1 del 12/01/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°272/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. ( <i>Osservazioni del 04/01/2021</i> ) <b>omissis</b> Demolizione e ricostruzione, con ampliamento planovolumetrico, di piccolo fabbricato urbano ad uso civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le osservazioni inviate illustranti una nuova soluzione progettuale, pur ritenendo condivisibile la nuova impostazione planimetrica dell'edificio ed i materiali utilizzati, rileva tuttora che la soluzione adottata per la copertura non risulta coerente con i morfotipi locali. Conferma pertanto il proprio parere contrario.

La seduta viene chiusa alle ore 17,30 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Cristiano Castaldi	
Fabio Turcheschi	
Angelo Di Salvo	