



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 1 del 23/01/2020

Il giorno 23 (ventitré) del mese di dicembre dell'anno 2020 alle ore 16,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Presente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente
Geom. Chiara Setti	Segretario – Sportello Unico Edilizia	Presente

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appreso indicato:

N. 1 seduta n° 1 del 23/01/2020 Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1082/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Integrazioni del 20/12/2019) Azienda Agricola S. Ilario Spostamento di volumetrie all'interno dell'azienda agricola mediante demolizione e ricostruzione di annesso agricolo	La Commissione per il Paesaggio, vista la documentazione integrativa presentata, ritiene l'intervento previsto non coerente con il punto 3.c.13 della Scheda Sezione 4 del P.I.T. Esprime pertanto parere contrario.
N. 2 seduta n° 1 del 23/01/2020 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1081/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Integrazioni del 20/12/2019) omissis Modeste modifiche con realizzazione di terrazzi	La Commissione per il Paesaggio visto l'intervento relativo alla realizzazione di due terrazzi angolari su un fabbricato di recente costruzione, prende atto delle modifiche apportate alla soluzione precedente, ritenendo la nuova versione più coerente con l'architettura originaria dell'edificio. Esprime pertanto parere favorevole.
N. 3 seduta n° 1 del 23/01/2020 Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 1087/2020 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Avvenuta esecuzione di opere eseguite in difformita' a locale ad uso magazzino di cui al permesso a costruire n. 84/1970	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre " <i>modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione</i> ".
N. 4 seduta n° 1 del 23/01/2020 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°11/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Risanamento conservativo	La Commissione per il Paesaggio, vista la documentazione prodotta relativa al progetto di frazionamento di una unità immobiliare facente parte di un complesso di edilizia a schiera di recente edificazione, rileva che: - Il balcone in progetto in corrispondenza del prospetto tergale risulta elemento non congruo con il linguaggio architettonico del complesso edilizio preesistente; - Le modifiche proposte al prospetto frontale risultano



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

	disarmoniche rispetto all'impaginato del prospetto in sé e di quello dell'intero complesso residenziale. Si rileva inoltre che la documentazione fotografica riporta alcune incongruenze relative alla presenza di tettoie/pergole guardaporta. La Commissione esprime pertanto parere contrario.
--	---

N. 5 seduta n° 1 del 23/01/2020	
Condono edilizio n. 3883/1995. omissis	La Commissione per il Paesaggio esaminata la documentazione esprime parere favorevole, ritenendo che l'intervento non abbia inciso sull'aspetto esteriore dei luoghi.

La seduta viene chiusa alle ore 17,30 e di essa viene redatto il presente verbale che letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Cristiano Castaldi	
Fabio Turcheschi	
Angelo Di Salvo	
Chiara Setti	