



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 15 del 17/11/2021

Il giorno 17 (diciassette) del mese di novembre dell'anno 2021 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Assente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 107 seduta n° 15 del 17/11/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°532/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Alba Immobiliare srl Progetto per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
N. 108 seduta n° 15 del 17/11/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1073/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Modifiche esterne di modesta entità a fabbricato residenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 109 seduta n° 15 del 17/11/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1030/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Osservazioni del 27/10/2021 Progetto per sistemazione del resede tergaie, montaggio di due pergolati arredo, uno climatico con doghe orientabili ed uno tradizionale, nonché di un casotto in doghe di legno per ricovero attrezzi	La Commissione per il Paesaggio, valutate le osservazioni e gli elaborati presentati, ritenendoli conformi alle prescrizioni di cui alla sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che i passaggi pedonali ad opus incertum siano realizzati in pietra locale semplicemente posata sul terreno.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 110 seduta n° 15 del 17/11/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1088/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Progetto di recupero funzionale di immobile ad uso deposito	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto, pur ritenendo ammissibile il recupero funzionale a servizi dell'immobile esistente e migliorativa la proposta presentata rispetto allo stato attuale, esprime parere contrario in quanto l'intervento risulta in contrasto con le prescrizioni 3.c.1 e 3.c.5 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR. Un'eventuale nuova proposta potrà essere valutata positivamente qualora coerente con i caratteri tipologici e storici dei luoghi, in riferimento sia al manufatto che agli spazi scoperti di pertinenza.
N. 111 seduta n° 15 del 17/11/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1091/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Ristrutturazione e ampliamento	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e valutate le caratteristiche architettoniche dell'edificio, ritenendo l'intervento conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
N. 112 seduta n° 15 del 17/11/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1119/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Ristrutturazione con riqualificazione energetica ed antisismica	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e valutate le caratteristiche architettoniche dell'edificio, ritenendo l'intervento conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
N. 113 seduta n° 15 del 17/11/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1121/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 omissis Installazione di pannelli FV in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 11,45 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Marina Gargiulo	
Angelo Di Salvo	