



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 16 del 16/12/2021

Il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre dell'anno 2021 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Angela Benfante	Presidente - Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Relatore - Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
-----------------------	---	----------

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 114 seduta n° 16 del 16/12/2021 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1136/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Posa di cappotto termico al fabbricato per civile abitazione in via Val di Rose 42	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.7 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
N. 115 seduta n° 16 del 16/12/2021 Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1141/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 IMMTAL srl Opere realizzate in difformità della Licenza di Costruzione n. 71 del 22/11/1953	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 116 seduta n° 16 del 16/12/2021 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1153/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Realizzazione di isolamento a cappotto in copertura e intonaco termico a calce su prospetti	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto su un edificio classificato di interesse storico nella pianificazione comunale tipologia "N – unità edilizia di base residenziale novecentesca di interesse storico testimoniale" caratterizzato dalla presenza di molti elementi decorativi, in modo particolare sul prospetto principale, esprime parere favorevole a condizione che l'intonaco termico sia limitato ai prospetti laterali e posteriore e che – in riferimento al punto 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR – per il prospetto principale siano utilizzate soluzioni che inseriscano i nuovi spessori isolanti a ridosso delle pareti interne.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 117 seduta n° 16 del 16/12/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1155/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Difformità e inesattezze grafiche ai prospetti del fabbricato per civile abitazione in via Traccoleria n. 17	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 118 seduta n° 16 del 16/12/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1182/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno Consolidamento della sponda destra del t. Pesa, in loc.,Ginestra F.na, lungo la pista di servizio	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 8.3 di cui all'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice), esprime parere favorevole.
N. 119 seduta n° 16 del 16/12/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n°1171/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Opere esterne realizzate in difformità alla variante finale protocollo n.13504/2004	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC, l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre "modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione".
N. 120 seduta n° 16 del 16/12/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1175/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Sostituzione manto di copertura annesso agricolo amatoriale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole a condizione che per il pannello sandwich di copertura sia scelto un colore nella gamma delle terre al fine di minimizzare l'impatto sulle visuali panoramiche percepibili da via del Serraglio.
N. 121 seduta n° 16 del 16/12/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°793/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Integrazioni del 13/12/2021 Realizzazione locale tecnico- modifiche interne e di prospetto all'unità di interesse storico	La Commissione per il Paesaggio, valutate le integrazioni presentate e ritenendole conformi alle prescrizioni di cui ai punti 8.3 e 12.3 di cui all'elaborato 8B – Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice), esprime parere favorevole.
N. 122 seduta n° 16 del 16/12/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto e



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

semplificata n°1177/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Intervento di isolamento termico del tipo a cappotto	ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, esprime parere favorevole.
--	---

N. 123 seduta n° 16 del 16/12/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°1172/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04 Omissis Opere esterne finalizzate all'intervento "superbonus" ad unità immobiliare residenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto su un edificio classificato di interesse storico nella pianificazione comunale tipologia "aa – annesso agricolo prenovecentesco" in tessuto storico, esprime parere favorevole a condizione che – in coerenza a quanto prescritto al punto 3.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR – i pannelli solari siano integrati alla copertura oltre che come installazione anche come cromatismo e che eventuali serbatoi e accessori siano collocati all'interno del volume esistente.

La seduta viene chiusa alle ore 11,00 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	