



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

#### Seduta n° 2 del 09/02/2021

Il giorno 9 (nove) del mese di febbraio dell'anno 2021 alle ore 16,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Presente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente
-----------------------	------------------------------------	----------

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appresso indicato:

<b>N. 7</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°490/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>omissis</b> Variante alla pratica paesaggistica n° 418/2020 per installazione di pannelli solari e cappotto termico	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa presentata, preso atto che il fabbricato in oggetto pur classificato storico non presenta fregi, decorazioni o preesistenze di particolare pregio o valore testimoniale sulle facciate, ritiene che la prevista applicazione del cappotto termico non modifichi l'aspetto esteriore nei termini delle finiture esistenti, ed esprime pertanto parere favorevole all'intervento proposto.
<b>N. 8</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°525/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>omissis</b> Ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, preso atto che il proposto intervento di coibentazione del tetto non comporta ispessimenti visibili della linea di gronda e che le modifiche alle aperture esterne non alterano significativamente l'aspetto esteriore delle facciate attuali, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.), a condizione che i nuovi infissi siano realizzati in legno.
<b>N. 9</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°536/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>omissis</b> Installazione di impianto fotovoltaico su copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, relativa all'inserimento di pannelli fotovoltaici integrati sulla copertura di un fabbricato storico-testimoniale, preso atto che l'immobile in oggetto presenta caratteristiche di pregio architettonico e che l'impianto risulta visibile dalla via Livornese, visto quanto prescritto al punto 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T., esprime parere favorevole con esclusione dell'impianto sulla suddetta falda laterale.
<b>N. 10</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°536/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.  <b>omissis</b> Cambio di destinazione di un fondo	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto relativo a modifiche di prospetto conseguenti a cambio di destinazione d'uso a fini residenziali di un ex fondo commerciale, rilevato che il fabbricato, pur classificato come storico-testimoniale nel piano operativo adottato, appare in realtà di scarso valore formale, esprime parere favorevole all'intervento proposto a condizione che il



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

commerciale in civile abitazione con modifiche ai prospetti	previsto allargamento della finestra sul prospetto che affaccia sulla corte interna dell'edificio sia realizzato in asse con le finestrate dei piani superiori.
---	---

<b>N. 11</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°495/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Realizzazione di una piscina di pertinenza al fabbricato residenziale esistente	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la nuova soluzione progettuale proposta, considerato quanto prescritto al punto 3.c.2 della Scheda Sezione 4 del P.I.T., esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>- Il muro fuori terra venga realizzato in muratura intonacata dello stesso colore del fabbricato;</li><li>- La pavimentazione sia interamente realizzata in pietra;</li><li>- Sia messa a dimora una pianta di ulivo o comunque di specie autoctona;</li><li>- Il telo di rivestimento della vasca venga realizzato in colori scuri (<i>verde bosco, grigio antracite ecc.</i>)</li></ul>

<b>N. 12</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°272/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. ( <i>Nuova soluzione del 04/02/2021</i> ) <b>omissis</b> Demolizione e ricostruzione, con ampliamento planovolumetrico, di piccolo fabbricato urbano ad uso civile abitazione	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione inviata illustrante una nuova soluzione progettuale che recepisce le più recenti indicazioni della Commissione per il Paesaggio per quanto riguarda la soluzione delle coperture, ritenendo l'intervento sufficientemente integrato nel contesto paesaggistico circostante per morfologia, materiali e cromatismi, esprime parere favorevole.

<b>N. 13</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°561/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Realizzazione di intervento inerente modifica di aperture esterne e opere per l'efficientamento energetico sia su tutte le pareti che nella realizzazione di nuova copertura antisismica, oltre installazione di pannelli solari e fotovoltaici.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione progettuale illustrante un intervento di efficientamento energetico da realizzarsi su un immobile degli anni Sessanta del secolo scorso, non classificato come storico-testimoniale, ma che comunque possiede una sua dignità formale e compositiva, ritiene l'intervento non conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della Scheda sezione 4 del P.I.T. Più in generale, si ritiene necessaria una progettazione integrata che tenga conto delle esigenze di efficientamento energetico e sismico nel rispetto dei caratteri morfo-tipologici dell'edificio e dei materiali, anche di pregio, che lo costituiscono. Relativamente al proposto abbattimento di 5 alberature delle quali non si specifica la tipologia, la Commissione ritiene auspicabile un intervento di nuova messa a dimora di specie arboree autoctone, al fine di ricomporre l'apparato vegetale a corredo dell'edificio in modo organico e migliorativo. Non risulta infine specificata la colorazione e le modalità di inserimento dei pannelli solari sul manto di copertura. Si esprime pertanto parere contrario.

<b>N. 14</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°563/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Sostituzione del manto di copertura in	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, preso atto che gli interventi proposti non alterano significativamente l'aspetto esteriore dell'edificio, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.), a



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

cemento-amianto delle falde del volume adiacente alla terrazza del piano primo. Rimozione della canna fumaria esterna posta sul fronte nord del fabbricato principale.	condizione che la nuova copertura in pannello sandwich sia prevista nella tonalità rosso Siena.
--	---

<b>N. 15</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 564/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Lievi modifiche e difformità tra i grafici degli atti autorizzativi e quanto realizzato	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre " <i>modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione</i> ".

<b>N. 16</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 565/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04 <b>omissis</b> Intervento realizzato in difformità alla p.e. n. 34/1973	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16121 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre " <i>modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione</i> ".

<b>N. 17</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°566/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Realizzazione di casetta in legno prefabbricata	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione inviata, relativa all'inserimento di una casetta in legno da utilizzare come ricovero per attrezzi nel resede di un fabbricato recentemente ristrutturato, esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"><li>- La copertura sia realizzata in rame o con materiale con cromatismo simile;</li><li>- Non sia realizzata la finestra laterale.</li></ul>

<b>N. 18</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Condono edilizio pratica n°848/1986 <b>omissis</b> Immobile sito in via vecchia Pisana 52	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione allegata al condono, preso atto che gli annessi risultano realizzati con materiali incongrui, esprime parere negativo; esprime invece parere favorevole per il locale interrato. Rileva infine che l'annesso D4 ricade in area non vincolata paesaggisticamente.

<b>N. 17</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°567/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Montaggio di casotto in doghe di legno per	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione inviata, relativa all'inserimento di una casetta in legno da utilizzare come ricovero per attrezzi nel resede di un fabbricato esprime parere favorevole.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

*Sportello Unico dell'Edilizia*

ricovero attrezzi	
-------------------	--

<b>N. 18</b> seduta n° 2 del 09/02/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°568/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. <b>omissis</b> Riqualificazione energetica, sistemazione area esterna adeguamento sismico	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione inviata, sospende il proprio parere richiedendo elaborati grafici di dettaglio dei nodi di raccordo fra il cappotto termico e le strutture preesistenti, con particolare riguardo alle finestrate e agli aggetti di copertura che sui prospetti laterali appaiono eccessivamente pronunciati.

La seduta viene chiusa alle ore 19,15 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Cristiano Castaldi	
Fabio Turcheschi	
Angelo Di Salvo	