



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 2 del 20/02/2020

Il giorno 20 (venti) del mese di febbraio dell'anno 2020 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Presente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente
Geom. Chiara Setti	Segretario – Sportello Unico Edilizia	Presente

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appreso indicato:

N. 6 seduta n° 2 del 20/02/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°18/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Installazione pannelli fotovoltaici in copertura	La Commissione per il Paesaggio vista la documentazione prodotta relativa al progetto di installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, esprime parere favorevole a condizione che l'impianto sia integrato nel manto in laterizio, come prescritto al punto 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T. Al fine di una migliore armonizzazione si richiede che i pannelli siano in colorazione rosso mattone e di tipo non riflettente.
N. 7 seduta n° 2 del 20/02/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°11/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Osservazioni del 17/02/2020) omissis Risanamento conservativo	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le osservazioni prodotte in data 17/02/2020, considerato che il nuovo terrazzo proposto, seppur ridotto di dimensioni, risulta tuttora per caratteristiche e localizzazione elemento non congruo con il linguaggio architettonico del complesso edilizio preesistente, ritiene che non ricorrano elementi sufficienti a rivedere il proprio precedente parere negativo.
N. 8 seduta n° 2 del 20/02/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°52/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione con frazionamento in tre unità abitative	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la proposta progettuale, esprime parere favorevole a condizione che gli infissi siano realizzati in legno.
N. 9 seduta n° 2 del 20/02/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°56/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Modifiche alla porta di accesso alla terrazza	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto relativa a lievissime modifiche esecutive nelle dimensioni di una portafinestra, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N. 10 seduta n° 2 del 20/02/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°57/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Posa di un pergolato	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto relativa alla realizzazione di un pergolato metallico, da addossarsi ad un manufatto di valore storico architettonico, esprime parere contrario in quanto l'intervento è in contrasto con quanto previsto dalla scheda Sezione 4 del P.I.T. al punto 3.c.3.
N. 11 seduta n° 2 del 20/02/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°58/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Installazione pannelli fotovoltaici in copertura	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto relativa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un edificio a schiera sospende il proprio parere richiedendo: <ul style="list-style-type: none">- Chiarimenti relativamente alla colorazione e alla modalità di installazione dei pannelli in copertura in relazione a quanto previsto dalla scheda Sezione 4 del P.I.T. al punto 3.c.1, comprensivi di sezione di dettaglio;- Viste fotografiche del contesto paesaggistico di riferimento riprese da punti di vista di pubblico accesso e relativa planimetria.- Elaborati grafici estesi fino alla linea di terra del fabbricato.
N. 12 seduta n° 2 del 20/02/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°59/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Realizzazione terrazza a tasca	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto relativa alla realizzazione di una terrazza a tasca e modifiche esterne su di un fabbricato di non rilevante valore storico testimoniale, esprime parere favorevole.
N. 13 seduta n° 2 del 20/02/2020	
Condono Edilizio n. 245 omissis	La Commissione per il Paesaggio, esaminata l'istanza, prende atto che a seguito delle opere realizzate in forza di Concessione Edilizia n. 57 del 26/06/1998 e successiva variante in c.o. (Autorizzazione Paesaggistica n. 431 del 16/03/1998), le opere difformi dalla licenza originaria non sono più esistenti o comunque visibili, con la sola eccezione dell'ampliamento realizzato al piano seminterrato, del quale risulta visibile solo l'accesso. La Commissione pertanto esprime parere favorevole, limitatamente alle modifiche realizzate al piano seminterrato, ritenendo che l'intervento non abbia inciso sull'aspetto esteriore dei luoghi.

La seduta viene chiusa alle ore 17,00 e di essa viene redatto il presente verbale che letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Cristiano Castaldi	
Fabio Turcheschi	
Angelo Di Salvo	
Chiara Setti	