



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 3 del 02/04/2020

Il giorno 02 (due) del mese di aprile dell'anno 2020 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Nicoletta Boccardi	Presidente - Membro esperto	Presente
Dott. For. Cristiano Castaldi	Membro esperto	Presente
Arch. Fabio Turcheschi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente
-----------------------	------------------------------------	----------

La seduta, a seguito delle disposizioni governative di cui al combinato disposto dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020 e dell'art. 1 comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 marzo 2020 dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appreso indicato:

N. 14 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°78/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Opere di risanamento conservativo	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la proposta progettuale relativa a modifiche alle aperture esterne conseguenti al frazionamento di una porzione di edificio a schiera e al montaggio di tettoie di protezione, ritenendo l'intervento coerente con le caratteristiche formali e costruttive dell'edificio, esprime parere favorevole.
N. 15 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°82/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Richiesta di autorizzazione paesaggistica per l'apertura di una nuova finestra	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto relativa all'apertura di un vano finestra sul prospetto di un fabbricato classificato storico nel piano operativo adottato, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).
N. 16 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°94/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Taglio di alberi, senza completa sostituzione	La Commissione per il Paesaggio, vista l'istanza proposta relativa ad un intervento di messa in sicurezza e riordino delle specie arboree esistenti nel giardino di un fabbricato classificato come storico nel piano operativo adottato, considerato che il progetto illustra in maniera puntuale i criteri adottati per gli abbattimenti e visti i nuovi alberi di specie autoctone messi a dimora, esprime parere favorevole.
N. 17 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°96/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Trasformazione di finestra in portafinestra	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto relativa alla trasformazione di un vano finestra in portafinestra sul prospetto frontale di un fabbricato classificato storico nel piano operativo adottato, ritiene che l'intervento rientri nelle fattispecie non soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Paesaggio (D. Lgs. N. 42 del 22.01.2004 e s.m.e.i.).	
N. 18 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1076/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Integrazioni del 17/03/2020)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, rileva che:
Costruzioni La Rondinella srl Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 1321 del 26/05/2016 (rap 749/2016) per la realizzazione di una palazzina residenziale	<ul style="list-style-type: none">- la nuova soluzione progettuale appare peggiorativa rispetto a quella precedentemente autorizzata sia per una minore omogeneità e coerenza nel trattamento dei fronti, sia per la maggiore altezza (reale e percepita) che si viene a determinare su tutti i prospetti, in particolare sulla via Mascagni;- la soluzione di raccordo con il futuro parcheggio a valle dell'edificio non appare sufficientemente dettagliata negli elaborati grafici allegati all'istanza. Esprime pertanto parere contrario.
N. 19 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°1082/2019 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Integrazioni del 25/03/2020)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione integrativa presentata che non consente di valutare il manufatto né nella sua interezza, né rispetto al contesto paesaggistico di riferimento, conferma il parere contrario precedentemente emesso.
Azienda Agricola S. Ilario Spostamento di volumetrie all'interno dell'azienda agricola mediante demolizione e ricostruzione di annesso agricolo	
N. 20 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°106/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione dell'istanza relativa al montaggio di tettoie a carattere precario funzionali all'esercizio dell'attività agricola dell'azienda, considerata la totale reversibilità dell'intervento proposto, esprime parere favorevole.
omissis Tettoie a carattere precario per ricovero attrezzi agricoli	
N. 21 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°57/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Osservazioni del 25/03/2020)	La Commissione per il Paesaggio, esaminate le osservazioni ricevute in merito al proprio parere contrario n°10 del 20/02/2020, ritiene che una struttura leggera possa essere accostata all'edificio principale senza che ciò abbia un impatto negativo sul paesaggio. Resta inteso tuttavia che detta struttura dovrebbe essere concepita e progettata in armonia con il manufatto esistente e questo tanto dal punto di vista dimensionale, quanto da quello materico. L'impiego di strutture prefabbricate di tipo commerciale non risulta al riguardo idonea a garantirne il corretto inserimento in adiacenza all'edificio. Si invita pertanto a procedere, secondo le suddette indicazioni, con una soluzione progettuale su misura.
omissis Posa di un pergolato	
N. 22 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°109/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione presentata, rileva che la stessa non appare coerente con le prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T., per le seguenti motivazioni:
ILA s.r.l.	<ul style="list-style-type: none">- i terrazzi previsti non appaiono coerenti, per materiali e



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Modifica di prospetti e copertura nell'ambito di ristrutturazione con cambio di destinazione e creazione di n.4 unita' immobiliari a civile abitazione	<p>morfologia costruttiva, con i caratteri originali dell'edificio;</p> <ul style="list-style-type: none">- i materiali utilizzati per gli infissi (portoncini di ingresso e autorimesse) non sono del tipo tradizionale;- gli elaborati risultano carenti di un dettaglio costruttivo in particolare per quanto riguarda la soluzione tecnica utilizzata per la coibentazione del pacchetto di copertura e per mitigare gli effetti del conseguente inspessimento degli elementi di bordo. <p>Esprime pertanto parere contrario.</p>
--	--

N. 23 seduta n° 3 del 02/04/2020	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°112/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. omissis Sostituzione di forno per verniciatura a servizio dell'autocarrozzeria GIOCONDA posta in via Livornese n. 273	La Commissione per il Paesaggio, esaminata l'istanza relativa alla realizzazione di un impianto tecnologico strettamente necessario all'attività in essere, vista la natura del fabbricato esistente e considerata la scarsa visibilità dell'intervento proposto dal contesto pubblico circostante, esprime parere favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 18,00 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Nicoletta Boccardi	
Cristiano Castaldi	
Fabio Turcheschi	
Angelo Di Salvo	