



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 4 del 08/03/2021

Il giorno 8 (otto) del mese di marzo dell'anno 2021 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente
Arch. Angela Benfante	Membro esperto	Presente
Arch. Cinzia Gandolfi	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Marina Gargiulo	Responsabile Ufficio Urbanistica	Presente
Arch. Angelo Di Salvo	Relatore - Ufficio Lavori Pubblici	Presente

La presente Commissione per il Paesaggio si riunisce in data odierna a seguito della nomina dei tre membri esperti in materia paesaggistica avvenuta con Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 23/02/2021.

Come previsto dall'art. 9 del vigente Regolamento edilizio comunale "la Commissione nella seduta di insediamento nomina a maggioranza il Presidente. In mancanza di accordo per la nomina entro le due sedute successive a quella di insediamento, l'organo comunale che ha costituito e nominato la Commissione provvede in via surrogatoria a nominare il Presidente."

La Commissione nella seduta di insediamento stabilisce le proprie modalità di funzionamento, fatto salvo quanto previsto dall'art. 153 della L.R. n. 65/2014.

Viene quindi proposto di nominare il Presidente e dopo breve discussione viene nominata con il consenso di tutti e tre i membri l' Arch. Angela Benfante.

Si espongono brevemente le modalità di funzionamento della precedente Commissione; la presenza di un elenco di pratiche da esaminare in ordine cronologico, la stesura immediata dei verbali contenenti i pareri e le varie fattispecie che la disciplina paesaggistica propone.

La Commissione conferma quindi le modalità adottate con i precedenti componenti che in sintesi sono:

- le pratiche da esaminare saranno raccolte in un elenco che l'ufficio fornirà all'inizio di ogni seduta e che le raccoglie in ordine cronologico di presentazione;
- i pareri vengono immediatamente scritti sul verbale che a fine seduta viene sottoscritto da tutti i membri; nei casi in cui ciò non sia possibile, il verbale viene redatto immediatamente dopo la seduta e sottoposto all'approvazione e alla firma dei componenti nella seduta successiva.

La seduta, a seguito delle disposizioni governative dovute all'emergenza COVID-19, si è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche per le quali viene espresso il seguente parere appreso indicato:

N. 26 seduta n° 4 del 08/03/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria n°291/2020 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Nuova soluzione del 10/02/2021)	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione di progetto, pur riconoscendo che la nuova soluzione ha risolto alcune delle criticità evidenziate in sede della precedente seduta, rileva tuttora carenze documentali relativamente ad un corretto inserimento dei volumi nel contesto paesaggistico e delle relative visuali.
Piccolo Sogno sarl Realizzazione di annesso agricolo	La soluzione progettuale presentata contiene comunque alcuni elementi di criticità quali: <ul style="list-style-type: none">- la copertura piana e l'impianto fotovoltaico non si integrano correttamente nel contesto paesaggistico così come richiesto al punto 3.c.15 della Scheda Sezione 4 del P.I.T.;- non sono state indicate le misure di mitigazione con particolare riguardo al versante a valle;- non sono indicate in maniera esaustiva dimensioni, caratteristiche e materiali delle aree esterne con particolare



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

	<p>riguardo agli spazi di manovra e di sosta a servizio delle funzioni previste e relative opere di mitigazione;</p> <ul style="list-style-type: none">- non sono previste indicazioni relativamente all'impianto di illuminazione delle aree esterne in progetto;- I materiali e le colorazioni previste per le facciate, le pavimentazioni e gli infissi non appaiono consoni alle caratteristiche dei fabbricati contermini. <p>La Commissione sospende pertanto il proprio parere.</p>
--	---

N. 27 seduta n° 4 del 08/03/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°536/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04. (Osservazioni del 26/02/2021)	La Commissione per il Paesaggio vista la soluzione proposta, che prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici solo sulla falda tergale di un fabbricato classificato storico-testimoniale integrati nella copertura e in colorazione rosso mattone, vista la dichiarazione documentata dal richiedente riguardo l'impossibilità di installare i pannelli su costruzioni secondarie o accessorie, ritiene l'intervento conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1 della Scheda Sezione 4 del P.I.T. ed esprime pertanto parere favorevole.
omissis Installazione di impianto fotovoltaico su copertura	

N. 28 seduta n° 4 del 08/03/2021	
Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica n° 585/2021 art. 167 ex D.Lgs. n. 42/04	La Commissione per il Paesaggio, esaminata la documentazione a supporto della richiesta, rileva che le variazioni apportate, relative a lievi modifiche rispetto al progetto originario, per la loro modestissima entità non abbiano rilevanza paesaggistica sotto il profilo della percettibilità della modificazione apportata. Ritiene quindi, come confermato dalla lettera Prot. 16721 del 13/09/2010 del MiBAC l'insussistenza dell'illecito paesaggistico, trattandosi di un intervento obiettivamente incapace di introdurre " <i>modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione</i> ".
omissis Modifiche di prospetto, alla copertura e realizzazione di canna fumaria di un edificio per civile abitazione	

N. 29 seduta n° 4 del 08/03/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°587/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, visto il progetto relativo all'inserimento di uno strato coibente in copertura effettuato con soluzione tecnologica che ne mitiga lo spessore visibile in gronda, nonché l'inserimento di pannelli fotovoltaici integrati e in cromatismo rosso mattone, ritenendo gli interventi conformi alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1. della Scheda Sezione 4 del P.I.T. , rilevando peraltro che le altre opere appaiono ascrivibili ad interventi di cui all'Allegato 'A' del D.P.R.31/2017 e pertanto non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, esprime parere favorevole.
omissis Rifacimento copertura, nuovo isolamento termico ed installazione pannelli fotovoltaici	

N. 30 seduta n° 4 del 08/03/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°588/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, visto il progetto relativo all'inserimento di uno strato coibente in copertura effettuato con soluzione tecnologica che ne mitiga particolarmente lo spessore visibile in gronda, nonché l'inserimento di finestre a tetto e di cappotto termico su prospetto secondario, ritenendo gli interventi conformi alle prescrizioni di cui al punto 3.c.1. della Scheda Sezione 4 del P.I.T., esprime parere favorevole.
omissis Rifacimento della copertura e parziale posa di cappotto termico	

N. 31 seduta n° 4 del 08/03/2021	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata n°592/2021 art. 146 ex D.Lgs. n. 42/04.	La Commissione per il Paesaggio, visto il progetto relativo a modifiche alle aperture esterne di un fabbricato storico-testimoniale in ambito agricolo, ritenendo gli interventi conformi alle prescrizioni



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

omissis Rimessa in pristino di archi e apertura di finestre	di cui al punto 3.c.3 della Scheda Sezione 4 del P.I.T., esprime parere favorevole, pur suggerendo la completa riapertura dell'arco individuando una diversa collocazione dei vani delle utenze.
---	--

La seduta viene chiusa alle ore 12,00 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto digitalmente dai presenti.

Angela Benfante	
Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Marina Gargiulo	
Angelo Di Salvo	